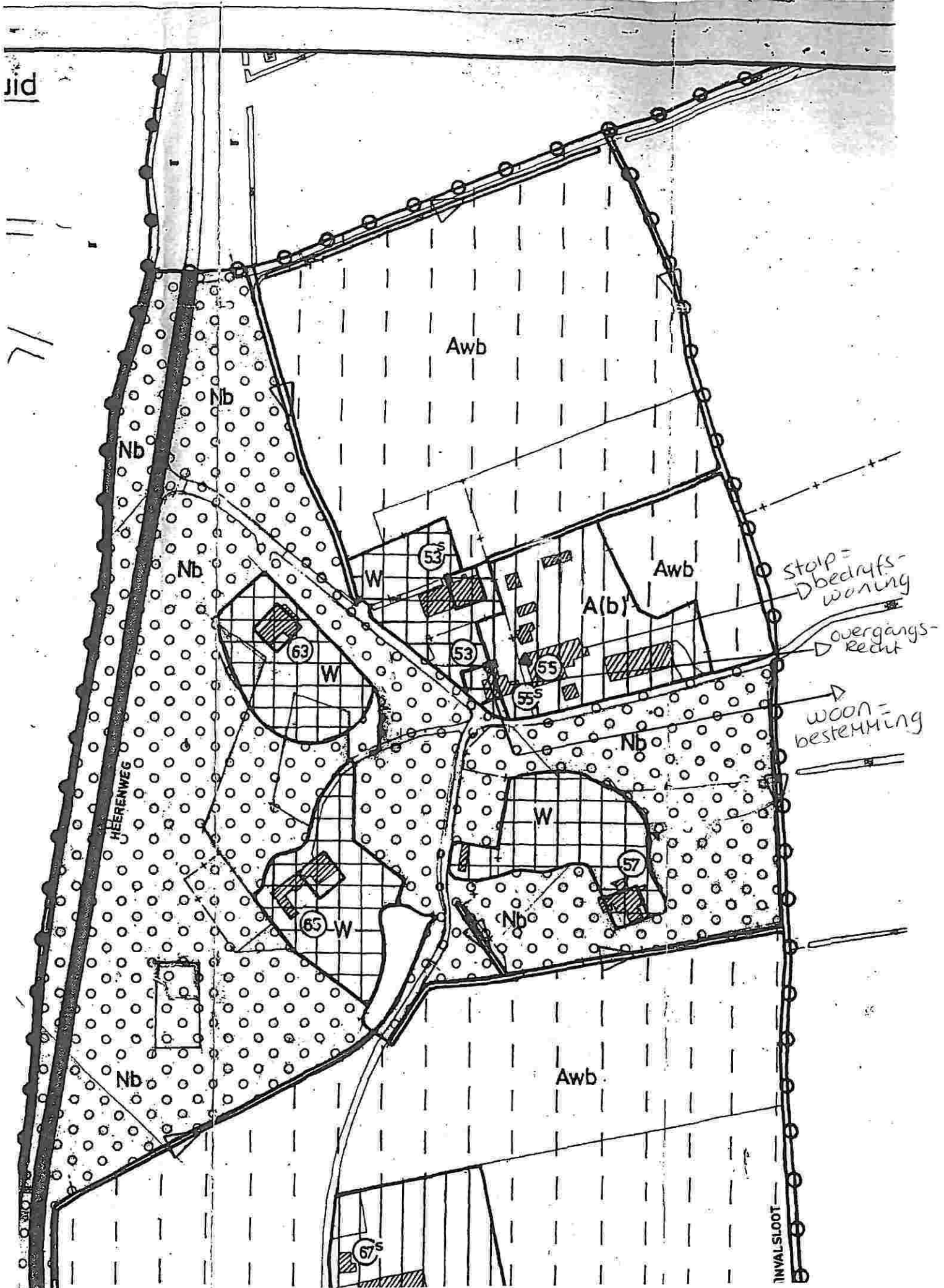


Bp weidegebied



HOOFDSTUK I. ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Plan: het bestemmingsplan "Weidegebied" bestaande uit deze voorschriften en de onder 2. bedoelde kaart(en);
2. Kaart: de van het bestemmingsplan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart en/of kaart(en) met bijbehorende verklaring;
3. Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. Bouwperceel: de feitelijke situatie van een stuk grond, waarop zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
5. Bouwvlak: een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven, waarop gebouwen zijn toegelaten;
6. Bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. Agrarisch bedrijf: een bedrijf dat als hoofdberoep wordt uitgeoefend en dat geheel of in overwegende mate gericht is op het houden van vee of de teelt van landbouwproducten;
8. Veeteeltbedrijf: een agrarisch bedrijf uitsluitend of in overwegende mate ingericht voor het houden en fokken van rundvee, pluimvee, paarden en schapen en daarmee gelijk te stellen dieren met de daarbij behorende cultuurgrond noodzakelijk voor beweiding of voedselproductie voor de in het bedrijf aanwezige dieren;
9. Intensieve veehouderij: een agrarisch bedrijf uitsluitend of in overwegende mate ingericht voor het houden en fokken van dieren zonder dat de eventueel bij het bedrijf behorende grond noodzakelijk is voor beweiding of voedselproductie voor de in het bedrijf aanwezige dieren;
10. Bloembollen-
teelt bedrijf: een agrarisch bedrijf, uitsluitend of in overwegende mate ingericht voor de teelt van bloembolgewassen en daarmee gelijk te stellen tuinbouwproducten;

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4 Agrarische doeleinden (A)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Agrarische doeleinden (A)" aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor de volgende doeleinden:

1. Agrarisch bedrijf met dien verstande, dat voorzover deze gronden op de kaart (mede) zijn voorzien de (sub)bestemming:
 - a. "w" : gebruik als grasland uitsluitend is toegestaan ten behoeve van veeteeltbedrijven;
 - b. "wb" : gebruik is toegestaan ten behoeve van veeteeltbedrijven akker- en tuinbouw alsmede gebruik voor bloembollenteeltbedrijven ~~voorzover deze bedrijfsvorm niet blijvend wordt uitgeoefend~~ door G.S. Goed Keuring onthouden
 - c. "bw" : gebruik is toegestaan ten behoeve van bloembollenteeltbedrijven en veeteeltbedrijven.
 - d. "(b)": gebruik en bebouwing is toegestaan ten behoeve van bloembollenteeltbedrijven en veeteeltbedrijven (Bouwperceel).
2. Behoud en herstel van de aldaar aanwezige of de aan deze gronden eigen landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden.
3. Leidingen voor het transport van gassen en vloeistoffen terplaatse waarop de op de kaart(en) de aanduiding "Aardgastransportleiding", "P.W.N. transportleidingen", "Ruwwaterleiding" en "Rioolpersleiding" voorkomt.
4. Primair Waterkering voorzover het betreft de op de kaart(en) aangeduide dijken.
5. Recreatief medegebruik voorzover het betreft het plaatsen van niet-permanente kampeermiddelen binnen de op de kaart(en) aangegeven agrarische bouwvlakken.
6. Bescherming windrecht molens voorzover deze gronden zijn gelegen binnen de op de kaart als "Beschermingszone windrecht molens" aangeduide gebieden.
7. Nutsdoeleinden.

Met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde- open erven, ontsluitingswegen, parkeergelegenheden, sloten en watergangen en erf- en wegbeplantingen.

Lid B. Regeling rangorde belangen

Bij de toepassing van de in de lid A. genoemde voorschriften geldt de volgende rangorde van belangen:

1. transport van gassen en vloeistoffen;
2. waterkering;
3. veiligheid binnen de op de kaart(en) aangeduide veiligheidszone rond het munitieterrein;
4. agrarische bedrijfsvoering en behoud en herstel van landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden;
5. recreatief medegebruik.

Lid C. Voorschriften inzake het bouwen

1. Op de in lid A. bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de aldaar onder 1. genoemde doeleinden opgericht worden met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend opgericht mogen worden binnen de op de kaart(en) aangegeven bestemming "Agrarische bouwpercelen";
- b. per bedrijf uitsluitend één bedrijfswoning met een inhoud van ten hoogste 450m³ mag worden gebouwd;
- c. de goothoogte van de onder b. bedoelde woning maximaal 3,5m mag bedragen;
- d. de goothoogte van overige bedrijfsbebouwing ten hoogste 5,5m mag bedragen;
- e. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten hoogste 10m mag bedragen;
- f. de inhoud van gebouwen voor nutsdoeleinden ten hoogste 60m³ mag bedragen;
- g. binnen een afstand van 4m uit het hart van een op de kaart aangeduide regionale aardgasleiding, respectievelijk 5m uit het hart van een hoofdtransportleiding geen gebouwen mogen worden opgericht;
- h. geen bebouwing mag worden opgericht en geen hoogopgaande beplanting mag worden aangebracht binnen een op de kaart als zodanig aangeduide cirkel met een straal van 100m rond de windmolens welke op de plankaart zijn voorzien van een "beschermingszone windrecht molens" met dien verstande dat bebouwing buiten de cirkel met een straal van 100m, doch binnen de bovengenoemde beschermingszone niet hoger mag zijn dan de hoogte van het onderste punt van een molenwiek in laagste stand vermeerderd met 1% van de afstand van het bouwwerk tot de molenwieken.
- i. geen kassen mogen worden opgericht [behoudens per agrarisch bouwperceel één kas met een oppervlakte van ten hoogste 50m².]
- j. geen bebouwing mag worden opgericht op de mede als "Primair waterkering" bestemde gronden.

-vermijdt
Raad v. State
10-4-'87
-goedgekeurd
12-1-'88
G.S. M.H.V.
tussen [...]

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 1. onder a. voor het oprichten van mestsilos en van bedrijfsgebouwen buiten het aldaar bedoelde bouwvlak mits vrijstelling noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en ten aanzien van bedrijfsgebouwen -niet zijnde mestsilos- de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 - a. niet meer dan één gebouw per agrarisch bedrijf wordt opgericht;
 - b. de afstand van een gebouw tot voor "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden ten minste 50m zal bedragen;
 - c. de grondoppervlakte en de goothoogte van een bedrijfsgebouw niet meer bedragen dan respectievelijk 50m² en 3m zal bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C onder 1.g. voor het oprichten van bebouwing ten behoeve van onderhoud en beheer van de in lid A. onder 3. bedoelde leidingen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaatsing van de onder 1. bedoelde bebouwing indien dit om verkeerskundige redenen danwel ter bescherming van het zicht op cultuurhistorische waardevolle bebouwing danwel in verband met bestaande beplanting noodzakelijk is.

Lid D. Aanlegvergunningen

1. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) gronden die als grasland in gebruik zijn en op de kaart(en) voorzien zijn van de letters "Aw" geschikt te maken voor bloembollenteelt of een andere vorm van bodemcultuur;
 - b. Een onder a. bedoelde vergunning mag uitsluitend verleend worden indien de desbetreffende gronden geschikt blijven voor de hervatting van de uitoefening van het veeveeltbedrijf en elders compensatie wordt geboden, danwel ter plaatse ruwvoedergewassen zullen worden geteeld uitsluitend ter voorziening in de behoefte daaraan op het desbetreffende bedrijf, danwel indien sprake is van wisselteelt waarna het gebruik als grasland hervat zal worden;
 - c. Geen aanlegvergunning is vereist voor het normaal onderhoud van grasland waaronder mede wordt verstaan het scheuren van grasland tot een diepte van maximaal 0.40m onmiddellijk gevolgd door opnieuw inzaaien.
2. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de gronden die op de kaart(en) zijn voorzien van de letters "Awb" door diepploegen vermengen of anderszins tot een diepte van meer dan 1,5m beter geschikt te maken voor de bloembollenteelt;
 - b. Een onder a. bedoelde vergunning mag uitsluitend worden verleend indien de desbetreffende gronden niet blijvend ongeschikt gemaakt worden voor de

(her)-uitoefening van het veeteelt bedrijf en indien elders ter compensatie bloembollengrond gewijzigd is of zal worden naar grasland en aan de in lid A. onder 2. bedoelde waarden niet in onevenredige mate afbreuk zal worden gedaan.

- c. Alvorens een onder a. bedoelde aanlegvergunning te verlenen wordt de gemeenteraad daaromtrent gehoord.
3. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten op of in gronden die overeenkomstig het bepaalde in lid A. onder 3. mede bestemd zijn voor het transport van gassen en vloeistoffen:
 1. het uitvoeren van ontgrondingen;
 2. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 3. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 4. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 5. het verrichten van grondophogingen;
 6. heiwerkzaamheden of op andere wijze in de grond indrijven van voorwerpen.
 - b. Een onder a. bedoelde vergunning mag uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige schade of gevaar ontstaat of kan ontstaan voor de desbetreffende leiding(en);
 - c. Alvorens een aanlegvergunning als bedoeld onder a. te verlenen wordt door Burgemeester en wethouders advies gevraagd bij de desbetreffende leidingbeheerder(s);
 - d. In geval een leiding een op de kaart aangeduide waterkering kruist en de uit te voeren werken of werkzaamheden betreffen tevens de "Primaire waterkering", wordt bovendien het advies van de desbetreffende dijkbeheerder gevraagd.
4. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) oppervlakteverhardingen aan te brengen buiten de agrarische bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 50m²;
 - b. Een onder a. bedoelde vergunning mag uitsluitend verleend worden als het aanbrengen van oppervlakteverhardingen waaronder het aanleggen van paden en wegen ter ontsluiting van percelen voor de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - c. Een aanlegvergunning is niet vereist voor ontsluitingswegen naar bouwpercelen en voor opslagplaatsen met toegangspaden e.d. voor ruwvoeder buiten de bouwpercelen.
5. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) sloten en watergangen geheel of

Artikel 15 Natuurgebied, bos (Nb)

Lid A. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Natuurgebied, bos" (Nb) aangewezen gronden zijn -met inachtneming van het bepaalde in artikel 3- bestemd voor het behoud van de aldaar voorkomende beplantingen en verder voor als bos ingerichte tuinen voorzover deze gronden behoren bij de in artikel 5 van de voorschriften bedoelde woningen.

Lid B. Voorschriften inzake het bouwen

Op de in lid A. bedoelde gronden mag geen bebouwing worden opgericht behoudens erfafscheidingen;

Lid C. Vrijstelling

Gemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B. ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen bij de in artikel 5 van deze voorschriften bedoelde woningen met dien verstande, dat

- a. aangetoond moet zijn dat deze bebouwing niet opgericht kan worden op de voor woondoeleinden aangewezen gronden;
- b. het bepaalde in de leden B. en C. van artikel 5 van overeenkomstige toepassing zal zijn.

Artikel 19 Gebruiksbepalingen

1. Verbodsbepalingen

- a. Het is verboden gronden en bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de ingevolge het plan aan de grond gegeven bestemming;
- b. tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik als opslag-, stort- of bewaarplaats al dan niet ter verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke functie onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden, danwel past binnen de toegelaten bedrijfsvoering;
- c. tot een gebruik dat tevens in strijd is met de bestemming wordt gerekend het gebruik van gebouwen voor detailhandelsdoeleinden behoudens het bepaalde in artikel 8 lid A onder c (natuurvoedingswinkel), en voor de verblijfsrecreatie, behoudens het bepaalde in artikel 4 lid E onder a (kamperen bij de boer).

2. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.