

College van burgemeester en wethouders van
Alkmaar
tav afdeling Ruimtelijke ordening

Postbus 53

1800 BC ALKMAAR

Afdeling	: Ontwikkeling	Datum	: 22 februari 2010
Onderdeel	: Vormgeving	Uw brief van	:
Contactpersoon	: Edwin de Waard	Ons kenmerk	:
Doorkiesnummer	: 072 – 888 0 333	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	:

Onderwerp : Zienswijze op concept: Alkmaar Westrand Structuurvisie 2030

Geachte college,

Ons college heeft kennis genomen van het concept van de structuurvisie Westrand. Wij onderschrijven de uitgangspunten van de visie op de onderdelen landschap en cultuurhistorie, die zullen moeten leiden tot een kwaliteitsverbetering in het gebied.

Het baart ons college zorgen dat er in het begin van het proces tot visie vorming ruimte was voor een gemeentelijk inbreng maar dat dit uiteindelijk geen vervolg heeft gekregen en dat wij middels de algemene kennisgeving op de website en de krant ons zelf op de hoogte hebben moeten stellen van dit document. Formeel is het stuk bij ons college door u niet aangeboden, gezien de verwevenheid van een deel van de onderwerpen met het buitengebied van de gemeente Bergen vinden wij dit een gemiste kans.

Het mag bekend zijn dat de gemeente Bergen grote belangstelling heeft voor de goede afronding en afhechting van de westrand op het landelijk gebied van de gemeente Bergen. Ook is hier provinciaal de nodige belangstelling voor uitgesproken. De gemeente Bergen is bezig met het opstellen van een structuurvisie voor het landelijk gebied en zal uw college in het kader van het vooroverleg bij het ontwerp betrekken.

Naast het vele waardevolle werk dat dit ontwerp in zich houdt heeft ons college daarnaast inhoudelijk de volgende reacties bij de verschillende onderdelen van de ontwerp-structuurvisie Westrand, waarbij wij vooral het eigen bestaande gemeentelijk beleid als ijkpunt voor de reactie hebben genomen.

- 1) Wij onderschrijven de noodzaak van een nieuwe heldere rand op het grensvlak stad en open weidegebied.
- 2) Het geformuleerde Structurerend Raamwerk biedt een solide kader om de afwegingen voor het gebied te maken;
- 3) Het versterken en behouden van het open weidegebied sluit aan bij onze voorlopige visie op het landelijk gebied, zoals vastgelegd in een tussendocument onder de naam: "Opmaat naar structuurvisie" uit december 2009.

- 4) De gemeente Bergen bepleit een landschappelijke groene afronding van de Westrand zonder een parkachtige uitstraling.
- 5) De verplaatsing van een deel van volkstuintencomplex kan leiden tot een verbetering van de zichtlijnen op de Westrand vanaf de Hoeverweg . Daartoe zou een deel van het complex meer naar het noorden verplaatst moeten worden, binnen de Kromme Sloot, en komt daarmee op het grondgebied van de gemeente Bergen. Wij zijn bekend met het gegeven dat een deel van deze gronden in eigendom zijn bij de gemeente Alkmaar. Het totale beeld wordt met deze verplaatsing verbeterd. Het complex in zijn geheel blijft bestaan, er vindt slechts een verschuiving plaats. Omdat hiermee een nieuwe functie op Bergens grondgebied en dus in het Bergens bestemmingsplan voor het landelijk gebied wordt geïntroduceerd, wordt de verplaatsing voor het gedeelte op Bergens grondgebied door ons als negatief beoordeeld. Wij zouden hier graag over in gesprek komen.
- 6) In de visie worden soms gronden op het grondgebied van de gemeente Bergen betrokken, wij wijzen erop dat hierover op een juiste wijze tot afstemming moet worden gekomen, voordat tot uitvoering van dit onderdeel van de visie kan worden overgegaan.
- 7) Wij merken op dat de onderdelen voor de fietsinfrastructuur aansluiten op de plannen van Bergen: recreatief fietspad vanuit de Westrand naar het duingebied. Verder constateren wij met u dat ten noorden van het plangebied een fietspad ontbreekt die de aansluiting vormt tussen de Kogendijk en het gebied rond de Bergerweg / Jan Ligthartstraat. Wij zijn echter niet van mening dat het geprojecteerde tracé, op de gemeentegrens, hiervoor de enige denkbare route is. Een andere optie zou ook kunnen zijn een fietspad langs de N9. Wij komen hierover graag met u in gesprek in het kader van fietsroutenetwerken.
- 8) Met instemming constateren wij dat over de mogelijke doortrekking van de Huiswaarderweg een discussie bij de behandeling van de Kadernota Duurzame bereikbaarheid in september 2009 is afgerond met het besluit om de Bergerweg niet te verleggen en het bedrijventerreinen niet uit te breiden.
- 9) Wij missen in uw visie het benoemen van een dubbelfunctie van de parkeergelegenheid in het gebied rond de sportvoorzieningen. Wij zijn van mening dat hier een kans blijft liggen om deze terreinen met name in de zomer periode in te zetten als transferium voor het kustbezoek richting gemeente Bergen. Buiten dit kader zouden ook de parkeerterreinen rond het AZ stadion daarvoor een functie kunnen krijgen. Wij komen hierover graag met u in gesprek.
- 10) Wij onderschrijven de noodzaak tot het verwijderen van de ondergroei langs de fietspaden onder de Martin Luther King weg door in verband met de sociale veiligheid van deze fietsroutes.
- 11) Om een passende afronding van de Westrand en de afhechting met het landelijk gebied te versterken zijn de bouwhoogten in het gebied essentieel. Met de voorgestelde bouwhoogte voor accentbebouwing tot 45 meter voorzien wij grote concurrentie van deze bouwwerken met de Grote Kerk binnen het silhouet van Alkmaar en mede daarom niet passend in dit gebied. Daarnaast geldt dat de voorgestelde hoogte (tot 45m) een te grote stedelijke uitstraling vanuit het landelijke open gebied gaat opleveren.
- 12) De gemeente Bergen is geen voorstander van het uitbreiden van de golfbaan in de Sluispolder. Een verdere uitbreiding zal de openheid van dit gebied verder aantasten en staat haaks op de uitgangspunten van deze structuurvisie.
- 13) De overgang van het bedrijvenpark naar de open polder (noordoostzijde) behoeft in de overgangszone naar het landschap aandacht. Een aantal kantoren op de grens van het park en het landschap dringen zich door hun opvallend materiaalgebruik sterk op. Wij vragen u in de visie ook aandacht te besteden aan het materiaalgebruik.
- 14) Met het verplaatsen van de Pesie tennishal ontstaat een mogelijkheid om het perceel vrij te laten vallen en de geleiding tussen de rand en de Groeneweg te herstellen. Het vrijvallende perceel zal de zichtlijnen vanaf de Bergerweg het gebied in versterken.

Vervangende nieuwbouw zou dan elders in het gebied mogelijk gemaakt moeten worden.

- 15) Via de media is duidelijk geworden dat een brief rond de mogelijke verplaatsing van het MCA naar de Westrand bij uw college in discussie is gebracht. Omdat wij hier slechts vanuit de media / website van de op hoogte zijn en dit (nog) geen plaats heeft gekregen in de voorliggende structuurvisie kan hierop door ons specifiek inhoudelijk niet worden gereageerd. In algemene zin melden wij dat een dergelijke ingreep in de Bergermeer polder een schaal en omvang heeft die op voorhand bezwaren bij ons oproepen. Het uitgangspunt van de gemeente Bergen is om de Bergermeerpolder vrij te houden van verdere ruimtelijke ingrepen om daarmee het open weidelandschap te behouden en te versterken. Dit is ook uitgangspunt in voorliggende structuurvisie en ligt in lijn met de uitspraak gedaan bij de behandeling van de Kadernota Duurzame Bereikbaarheid om de Bergerweg niet te verleggen en het bedrijventerreinen niet uit te breiden.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en dat onze opmerkingen een plaats krijgen bij de afwegingen en besluitvorming rond het vaststellen van de structuurvisie voor de Westrand. Wij zijn bereid om onze standpunten, ook op bestuurlijk niveau, nader toe te lichten.

Hoogachtend,
college van Bergen,

R. Groninger,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester