

MEMO van college aan de raad

datum : 8 april 2010 (binnen gekomen bij de griffie op 6 mei 2010)
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Toewijzing huurwoningen Hanswijk 55+
Portefeuillehouder: Alwin Hietbrink
Inlichtingen bij: Janna Arjaans

Aanleiding

- De memo wordt opgesteld als antwoord op schriftelijke vragen van de CDA-fractie

Kernboodschap

- Wat was de exacte vraag en de toezegging?

Achterliggende vraag: Bij de vergunning verlening voor de bouw van de woningen op het Hanswijk in Egmond aan den Hoef heeft het complex de status van woningen voor 55 plus gekregen via een raadsbesluit. Dit wordt nu door de eigenaar Kennemer Wonen eenzijdig verlaten, kan dit? Er is een zeer grote onrust aan het ontstaan. Vele woningzoekenden van 55 en ouder zien hun kans om in een sociaal sterk gebied hun plek te vinden in rook opgaan door deze volstrekt onbegrijpelijke koerswijziging.

Toezegging:

- Beantwoording van de vraag of uitwerken van de informatie

De toewijzing van huurwoningen in Hanswijk aan personen jonger dan 55 jaar is toegestaan volgens de huidige huisvestingsverordening. In de raad van de gemeente Bergen van 1 februari 2005 is ingestemd met een nieuwe huisvestingsverordening, die op 1 mei 2005 in werking getreden is. Dit is de huidige huisvestingsverordening. Met deze verordening is het 55+ label op huurwoningen komen te vervallen. Daarvoor in de plaats is een lijst met drie categorieën gekomen. Bij categorie 1 en 2 gaat het om zorg- en ouderenwoningen die met voorrang worden toegewezen aan woningzoekenden die een zorgindicatie hebben. De huurwoningen aan de Hanswijk in Egmond aan den Hoef staan vermeld onder categorie 3 wat inhoudt dat deze woningen apart in de woningkrant opgenomen zijn en dat aangegeven wordt dat er met name oudere bewoners in het complex wonen of dat er bepaalde voorzieningen zijn die voor ouderen geschikt zijn. Leeftijd of indicatie is echter geen criterium meer. Vandaar dat het mogelijk is dat de woningen door Kennemer Wonen niet alleen aan ouderen, maar ook aan personen van andere leeftijden toegewezen kunnen worden.

In 2007 heeft een evaluatie van de woonruimteverdeling plaatsgevonden. De raad van de gemeente Bergen heeft op 22 april 2008 ingestemd met de conclusie van het regionaal portefeuillehoudersoverleg (PONK) Wonen dat de evaluatie van het in 2005 ingevoerde woonruimteverdelingsysteem geen aanleiding geeft tot het aanpassen van het systeem. In de evaluatie is wel een aanbeveling gedaan over zorg- en ouderenwoningen, namelijk: "De lijst met zorg- en ouderenwoningen wordt regelmatig geactualiseerd aan de hand van nieuwe ervaringen, inzichten en bijvoorbeeld nieuwbouwprojecten. Ook zullen nadere afspraken worden gemaakt over hoe om te gaan met verhuringen aan jonge woningzoekenden in deze complexen (pagina 17, Evaluatie Woonruimteverdeling Noord-Kennemerland. Bestuurlijke notitie, versie 20 december 2007)". Dit is tot op heden nog niet gebeurd.