

Voorwaarden Restauratiefonds Rijksmonumenten.

(ter informatie bij het initiatief voorstel van de VVD voor een gemeentelijke regeling)

Restauratiefonds-hypotheek

Gaat u onderhoud plegen aan uw rijksmonument? Kijk dan of u in aanmerking komt voor een Restauratiefonds-hypotheek. Met deze lening tegen een zeer lage rente financiert u een belangrijk deel van de kosten. Aanvragen doet u snel en eenvoudig online.

Voor wie is de Restauratiefonds-hypotheek?

Om voor deze lening in aanmerking te komen moet u eigenaar zijn van een rijksmonumentaal woonhuis of een rijksmonumentale boerderij zonder agrarische functie. Andere soorten rijksmonumenten krijgen een jaarlijkse subsidie en geen lening.

Hoeveel kan ik laagrentend lenen?

Hoogte van de Restauratiefonds-hypotheek bedraagt 70% van de fiscaal relevante onderhoudskosten van uw monument. Dit zijn de kosten waarvan het Bureau Monumentenpanden van de Belastingdienst (BBM) heeft aangegeven dat u ze met uw inkomen mag verrekenen.

Hoe bereken ik de hoogte van mijn Restauratiefonds-hypotheek?

Kenmerken

- a.. Annuïteiten lening met een looptijd van maximaal 30 jaar.
- b.. Zeer lage rente: 5,0% onder de regulier marktrente met een minimum van 1,5%.
- c.. Er geldt een maximum van 300.000 euro en een minimum dat afhankelijk is van de WOZ-waarde van uw monument. Klik hier voor bedragen.
- d.. De door u te betalen maandtermijn bedraagt minimaal 100 euro.

Voorwaarden

- a.. Een kredietbeoordeling is onderdeel van de aanvraagprocedure. De Restauratiefonds-hypotheek wordt alleen verstrekt bij een positieve kredietbeoordeling.
- b.. Uw gemeente moet een monumentenvergunning hebben afgegeven of een schriftelijke verklaring dat een vergunning niet nodig is.
- c.. De Restauratiefonds-hypotheek wordt nooit met terugwerkende kracht verstrekt. U mag dus nog niet met de werkzaamheden zijn begonnen.

Uw totale restauratie financieren?

Bij het Restauratiefonds kunt u ook de onderhoud- en restauratiekosten financieren waarvoor u geen laagrentende lening of subsidie krijgt. Zo heeft u alles eenvoudig en overzichtelijk in een keer geregeld.

Meer over aanvullend financieren met de Totaal-Financiering

Verzekeren

Een goede verzekering is belangrijk voor het instandhouden van uw

rijksmonument. Daarnaast is het afsluiten van een opstal- en een z.g. CAR-verzekering verplicht als u gebruik wilt maken van de Restauratiefonds-hypotheek.

Nota Bene:

Uiteraard zijn de maximale verstrekkingen niet maatgevend.
Het lijkt dat een gemeente daar wat terughoudender in zou moeten zijn.

De belastingdienst hanteert de belastingfaciliteiten **alleen** voor Rijksmonumenten:
Het voordeel van het VVD initiatief is de lagere aftrekbare rente, verrekening van kosten met het inkomen is er niet.

zie ook :

<http://www.monumenten.nl/site/nl-nl/Informatie+over/Rijksmonumenten1/Restauratiefonds-hypotheek.htm>



RESTAURATIE BOERDERIJ

Opdrachtgever : Familie G. & M. Maas

Architect :

Van Overveen Bep & ont architect B.V.A.

Schippersesteed

033-2773152



Legemaat & van Elst B.V.
aannemersbedrijf

Tel. 033-2661569 Woudenberg
www.legemaatvanelst.nl



