

MEMO

datum : 3 april 2009 (ontvangen bij de griffie op 7 april 2009)
aan : De gemeenteraad van de gemeente Bergen
van : Het college van de gemeente Bergen
onderwerp : Aanpassing concept raadsbesluit bij voorstel "uitstel verkoop Watertorenterrein"

Geachte leden van de raad,

Na het opstellen van ons voorstel over het Watertorenterrein hebben wij overleg gehad met de accountant en de voorzitter van de Commissie van Onderzoek over de jaarrekening.

Omdat in de afgelopen maanden de inventaris en de installaties van het zwembadgedeelte zijn gesloopt en/of verkocht, is het duidelijk dat dit niet meer voor het oorspronkelijke doel kan worden gebruikt.

Op grond van de BBV-voorschriften moet de boekwaarde van dit object opnieuw worden gezien. De boekwaarde op de balans mag niet hoger zijn dan de reële waarde (marktwaarde). De accountant kan de jaarrekening alleen goedkeuren als de boekwaarde van het Watertorencomplex wordt aangepast.

Zoals ook uit het raadsvoorstel blijkt, vindt ons college het niet verstandig om op dit moment een waarde toe te kennen aan het Watertorencomplex of delen daar van. Liever wachten wij de ontwikkelingen in de markt af tot een gunstiger moment. Het college stelt daarom in het voorliggende voorstel voor om de boekwaarde van het zwembadgedeelte op € 0,- te stellen. Daarmee worden toekomstige opbrengstrisico's zo klein mogelijk gemaakt.

Na overleg met de accountant over de uitleg van BBV-voorschriften en de toepassing daarvan in de jaarrekening, is het college van mening dat de in het raadsvoorstel genoemde afwaardering van de boekwaarde per balansdatum (dus in het boekjaar 2008) moet plaatsvinden. De voorzitter van de Commissie van Onderzoek is het eens met dit standpunt.

Hierdoor is beslispunt 3 (afboeken $\frac{2}{3}$ van de boekwaarde) van het in eerste instantie aan u voorgelegde concept-raadsbesluit overbodig geworden. De overige beslispunten blijven gehandhaafd, zodat uw raad zich kan uitspreken over de gewenste ontwikkelingen en de besteding van de vrijgekomen middelen.

Daarom ontvangt u hierbij een aangepast voorstel en concept-besluit, waarin de overgebleven beslispunten opnieuw genummerd zijn.