

VERSLAG	Algemene Raadscommissie van 20 oktober 2009

Agendapunt 1: Opening

Aanwezig

Commissieleden: Van der Leij (PvdA), Groot, Ooijevaar, mevrouw Boers (CDA), mevrouw Luttk-Swart, mevrouw Diels, Haring, Zeiler (Gemeentebelangen BES), Meedendorp, Roem, Smit, mevrouw Bakker (VVD), Edelschaap, Hietbrink (GL), mevrouw De Ruiters, Van der Hoek, Snijder (D66), Maarsse, Hogendoorn (BOBbes). Voorzitter: Bijl	Collegeleden: Mevrouw Hafkamp Mevrouw Trap	Commissiegriffier: Kooiman
---	--	-------------------------------

Agendapunt 2: Spreekrecht

Spreekrecht

Er is geen gebruik gemaakt van het spreekrecht. Namens Burger Belang Bergen hebben de commissieleden een pamflet ontvangen.
--

Agendapunt 3: Onderwerp bespreking discussienota nieuw gemeentehuis

Aanwezig

Commissieleden: Van der Leij (PvdA), Groot, Ooijevaar, mevrouw Boers (CDA), mevrouw Luttk-Swart, mevrouw Diels, Haring, Zeiler (Gemeentebelangen BES), Meedendorp, Roem, Smit, mevrouw Bakker (VVD), Edelschaap, Hietbrink (GL), mevrouw De Ruiters, Van der Hoek, Snijder (D66), Maarsse, Hogendoorn (BOBbes). Voorzitter: Bijl	Collegeleden: Mevrouw Hafkamp Mevrouw Trap	Commissiegriffier: Kooiman
---	--	-------------------------------

Voorgenomen besluit

Het college opdracht te verlenen voor het verder uitwerken van de locaties Elkshove en Bergerweg voor de bouw van een nieuw gemeentehuis en de resultaten van deze studies in het voorjaar van 2010 aan de raad aan te bieden.

Afhandeling in de Algemene Raadscommissie

Naar BenW voor:	Aanvullende notitie waarin de inbreng van de commissieleden is verwerkt en voorzien van een procesvoorstel waarin ruimte voor informeel overleg met de raad is opgenomen.
Naar ARC voor:	Uiterlijk 1 december 2009
Anders	

Opmerkingen²

Alle fracties refereren aan de crisis aanpak van het kabinet waarbij ook voor gemeenten sprake zal zijn van bezuinigingen tot 20%. De algemene wens is een gemeentehuis met meerdere functies en voorzieningen en medegebruik vooral van parkeerplaatsen. De financiële paragraaf moet verder worden uitgewerkt en de discussienota wordt gezien als start van een lang proces. De fractie Gemeentebelangen BES refereert aan de door hen aangehouden motie over het vooraf kaders stellen alvorens tot een locatiekeuze over te gaan. De fractie ziet niets in beide voorgestelde locaties en wil de locaties hoek Landweg en Churchillaan (TC Bergen) en kantoor-mogelijkheden aan het Plein inbrengen. De fractie ziet wel wat in de ontwikkeling van een bestuurscentrum met andere functies op de locatie Elkshove wat via een groeimodel ontwikkeld kan worden.

De fractie VVD beseft gevoeligheid, maar benadrukt dat bij de fusie een convenant is afgesloten met afspraken over de bouw van een nieuw gemeentehuis. De fractie wil nu nog geen besluit nemen, maar eerst informeel overleg met de raad. De fractie stelt voor daartoe een procesvoorstel in het presidium te bespreken. De voorkeur gaat uit naar de locatie Elkshove. Flexwerken moet ook worden betrokken bij de verdere ontwikkelingen.

De fractie D66 wijst de locatie Begeweg af en komt met een nieuwe variant. Elkshove als klein bestuurscentrum met het behoud van de sociale woningen op deze locatie waarbij de Jan Ligthartstraat ambtenarenhuis kan blijven. De fractie mist in de berekening de opbrengst van de verkoop van Elkshove.

De fractie GroenLinks pleit voor Elkshove waarvoor zowel de plusvariant als de mindere variant uitgewerkt kunnen worden. De fractie wil een duurzaamheidsparagraaf bij nieuwbouw met een hoog en innovatief ambitieniveau. De fractie ziet de discussienota als startnotitie waarna het college de plannen verder kan uitwerken.

De fractie BOBbes en mede namens de fractie De Jong wil inzicht in de eigendomsituatie van de locatie Elkshove. Als nieuwe locatie brengt de fractie de locatie aan de Saenehof (de Marke) in en het gebruik van het Oude Raethuys. De voorkeur gaat uit naar de variant gemeentehuis+. Aandacht wordt gevraagd voor ruimtereductie en inzicht in de hoogte van het onderzoeksbudget voor het nieuwe gemeentehuis.

De fractie PvdA brengt een te onderzoeken variant "gemeentehuis mini" in waarbij gedacht wordt aan een apart klein bestuurscentrum met extra voorzieningen en kantoorlocaties zoals Jan Ligthart en Plein. De fractie onderschrijft het ontwikkelen via een groeimodel en wijst bouwen in het buitengebied af. Als nieuwe locatie wordt ingebracht de Nesdaik (kloosterterrein Zuster Ursulinen). De fractie mist opbrengst Elkshove, wenst onderzoek verkeersreductie naar het gemeentehuis en brengt gedachte in om niet zelf te kopen maar terug te huren.

De fractie CDA wil constructief meedenken en vraagt naar mogelijke financiële voordelen van de locatie Jan Ligthartstraat. De fractie wil na de verkiezingen van start gaan met de besluitvorming over een nieuw gemeentehuis en pleit nu voor een voorlopig bestuurscentrum op Elkshove. De fractie wil ook onderzoek naar andere locaties. Jan Ligthart voldoet goed en is uitstekend bereikbaar. Een criterium dat ook voor het nieuwe gemeentehuis moet gelden. De fractie brengt de locatie Elkshove in beeld als overloop locatie bij de ontwikkeling van het Plein.

Reactie portefeuillehouder:

De portefeuillehouder beaamt, dat inderdaad sprake is van zwaar weer met betrekking tot de gemeentelijke financiën. Uiteraard volgen in het verdere proces nadere financiële berekeningen en onderbouwingen. Het slopen van Elkshove is mogelijk, maar moet niet. De locatie Jan Ligthart voldoet niet als kantoorgebouw en De Beeck is ook geen ideale vergaderlocatie voor de raad. De portefeuillehouder pleit voor één gemeentehuis met extra functies zonder dislocaties. De door de fracties ingebrachte locaties zijn om diverse redenen afgevallen. De portefeuillehouder bespeurt weinig animo voor de locatie Bergerweg. Het aantal benodigde m2 voor het nieuwe gemeentehuis is behoorlijk teruggebracht juist vanwege toekomstige ontwikkelingen zoals flexwerken, thuiswerken e.d. Voldoende parkeergelegenheid en goede bereikbaarheid zijn uitgangspunten. Er is nu al belangstelling bij derden voor de aankoop van de Jan Ligthart. Er is nog geen onderzoeksbudget nodig. Suggesties voor andere locaties en varianten met allerlei functies en overige voorzieningen zijn welkom.

Reactie ambtelijke ondersteuning:

Het grondgebied bij Elkshove kent drie eigenaren: Kennemer Wonen, Bouwfonds en de gemeente. De opbrengst van Elkshove en overige locaties welke in één pakket in 2005 zijn verkocht wordt in de jaarrekening 2010 verantwoord. Alsdan besluit de raad over de aanwending ervan. De locatie Elkshove kent meerdere ontwikkelingsmogelijkheden die nog nader besproken moeten worden. Duurzaamheid is ook uitgangspunt bij hergebruik Elkshove. Het Plein inzetten als locatie voor een nieuw gemeentehuis vraagt om het afbreken van het in gang gezette proces (Mooi Bergen).

Resumé

Uiteindelijk vinden de commissie en de portefeuillehouder elkaar in het voorstel om in het presidium een procesvoorstel te bespreken dat door de portefeuillehouder wordt opgesteld. In dat proces moet voldoende ruimte worden opgenomen voor de raad om op een informele wijze allerlei zaken te kunnen aandragen. Het college bereidt dit voor en komt daarbij met een aanvullende notitie waarin de inbreng van deze avond is meegenomen.

Toezeggingen:

- Er komt een duurzaamheidsparagraaf voor de nieuwbouw gemeentehuis waarbij het ambt niveau wordt aangegeven en de financiële consequenties ervan.
- De optie terughuren van het gemeentehuis zal onderzocht worden.

². Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 22 oktober 2009