

<b>VERSLAG</b>	<b>Algemene Raadscommissie van 2 december 2009</b>

### **Agendapunt A 1: Opening**

#### **Aanwezig**

Commissieleden: De heren van der Leij (PvdA), Ooijevaar (CDA), Bijl, Zeiler (GB), Meedendorp (VVD), Edelschaap (GL), Hogendoorn, Kraakman (BOBbes); en mevrouw Boers (CDA), de Ruiter (D66)  Voorzitter: de heer Schiering	Collegeleden:  De heer Plomp	Commissiegriffier:  De heer Kooiman
---	------------------------------------	---

### **Agendapunt 3: Spreekrecht**

Er is geen gebruik gemaakt van het spreekrecht

### **Agendapunt 2: Presentatie Grondbeleid**

#### **Aanwezig**

Commissieleden: De heren van der Leij (PvdA), Ooijevaar (CDA), Bijl, Zeiler (GB), Meedendorp, Smit (VVD), Hogendoorn, Kraakman (BOBbes); en mevrouw Boers (CDA), de Ruiter (D66)  Voorzitter: de heer Schiering	Collegeleden:  De heer Plomp	Commissiegriffier:  De heer Kooiman
--	------------------------------------	---

#### **Voorgenomen besluit**

Niet van toepassing.

#### **Opmerkingen<sup>2</sup>**

Een grondexploitatie moet altijd door de raad worden vastgesteld en gewijzigd, het ontlast de begroting en rekening, alles verloopt hierover.  
 Er komen normbedragen van het Rijk met betrekking tot de op te voeren kosten bij kostenverhaal.

Indien er sprake is van grondverwerving en er nog geen grondexploitatie is vastgesteld, is er sprake van een strategische verwerving.  
Altijd zal eerst het privaatrechtelijk spoor van onderhandelen en overkomst sluiten ten volle worden benut, alvorens noodgedwongen het publiekrechtelijk spoor van het eenzijdig vaststellen van een exploitatieplan aan de orde komt. Rechtsgang moet vermeden worden. Kennis over grondprijsberekening, kostenverhaal en exploitatieplannen wordt opgebouwd.

<sup>2</sup>. Stemming, toezeggingen en opmerkingen

### **Agendapunt 2.1.: Onderzoeksmogelijkheden raad budgetoverschrijding Structuurvisie landelijk gebied**

#### **Aanwezig**

Commissieleden: De heren van der Leij (PvdA), Ooijevaar (CDA), Bijl, (GB), Meedendorp, Smit (VVD), Hogendoorn, Kraakman (BOBbes); en mevrouw Boers (CDA), de Ruiter (D66), Luttik – Swart (GB).  Voorzitter: de heer Schiering	Collegeleden:  De heer Plomp	Commissiegriffier:  De heer Kooiman
--	------------------------------------	---

#### **Voorgenomen besluit**

Niet van toepassing, besproken is een memo van de griffier. Zie verder onder opmerkingen.

#### **Afhandeling in de Algemene Raadscommissie**

Naar de Raad d.d.: 15 december 2009

**Bespreekstuk**

#### **Opmerkingen<sup>2</sup>**

De gemeentesecretaris stelt, vanuit zijn zelfstandige bevoegdheid als directeur, een extern onderzoek in naar de gang van zaken. Ook het college is onderwerp van onderzoek. Dit zal voor de kerstdagen worden afgerond.

Er moet geen dubbel werk c.q. dubbele onderzoeken gedaan worden, wel moet de raad zijn verantwoordelijkheid nemen.

Op verzoek van de commissie zal de griffier een raadsvoorstel en besluit opstellen voor een raadsonderzoek, wat in de fracties en de raad besproken wordt, waarbij de diverse fracties desgewenst aanpassingen kunnen doorvoeren. Verzocht wordt dit op de raad van 15 december te agenderen.

Het advies gaat over het instellen van een onderzoekscommissie, bestaande uit één raadslid per fractie. Er wordt in eerste instantie gebruik gemaakt van de uitkomst van het onderzoek van de gemeentesecretaris. Ook stelt deze commissie eigen onderzoeksvragen op en bepaalt indien nodig, welke adviseurs worden ingeschakeld, hetzij intern, hetzij extern.

Doel is de feiten boven tafel te krijgen en de wijze waarop dit in het vervolg voorkomen kan worden.

**T:** het feitenrelaas van de externe onderzoeker van de gemeentesecretaris, zal ook aan de raad ter beschikking worden gesteld.

<sup>2</sup>. Stemming, toezeggingen en opmerkingen

#### Agendapunt 4 : Vaststellen Nota Gronduitgifte en Grondprijzen

##### Aanwezig

Commissieleden: De heren van der Leij (PvdA), Ooijevaar (CDA), Bijl, Zeiler (GB), Meedendorp, Smit (VVD), Hogendoorn, Kraakman (BOBbes); en mevrouw Boers (CDA), de Ruiter (D66).  Voorzitter: de heer Schiering	Collegeleden:  De heer Plomp	Commissiegriffier:  De heer Kooiman
---	------------------------------------	---

##### Voorgenomen besluit

- Het budgetrecht ten aanzien van ruimtelijke plannen uit te werken in grondexploitaties;
- De grens van € 100.000,- waarboven vastgoedtransacties door de raad moeten worden goedgekeurd te laten vervallen; Het college opdracht te geven grondexploitaties op te stellen voor de projecten Mooi Bergen, Schoorl Klopt, Lamoraal en Ontwerp Ons Derp en deze ter vaststelling aan de raad voor te leggen;
- Geen investeringen meer te plegen ten aanzien van deze projecten behoudens reeds vastgestelde budgetten en strategische verwervingen als geen grondexploitatie is vastgesteld voor het desbetreffende project;
- De bijgaande Nota Gronduitgifte en Grondprijzen vast te stellen.

##### Afhandeling in de Algemene Raadscommissie

Naar de Raad d.d.: 15 december 2009	<input type="checkbox"/> Bespreekstuk
-------------------------------------	---------------------------------------

##### Opmerkingen<sup>2</sup>

Er wordt aandacht gevraagd voor programmamanagement (VVD) en voor de expertise die nodig is het opstellen van grondexploitaties en kostenverhaal, de (externe) kosten daarvan mogen niet hoog oplopen, let op dat te veel kosten verhalen planvorming en bouwen dempt zo niet onmogelijk maakt (CDA); het apart aan de raad voorleggen van strategische verwervingen (D66); kom met heldere definitie van 'ruimtelijke plannen' (PvdA)

De heer Bijl (GB) wil de aparte prijsvorming voor natuurgebieden schrappen, de grens van € 100.000 vooralsnog handhaven en altijd kiezen voor taxatie boven bepaling residuele grondwaarde.

De prijs per woning voor sociale woningbouw van € 13.000 is gerelateerd aan die in de regio.

**T:** het raadsbesluit (m.n. punt 3) wordt herschreven.

**T:** Binnenkort komt een memo naar de raad met de status en toekomst verwachtingen van lopende bouwplannen.

<sup>2</sup> Stemming, toezeggingen en opmerkingen

**Agendapunt 5: Aankoop percelen Plein 7 en 13a te Bergen.****Aanwezig**

Commissieleden: De heren van der Leij (PvdA), Ooijevaar (CDA), Bijl, Zeiler (GB), Meedendorp, Smit (VVD), Hogendoorn, Kraakman (BOBbes); en mevrouw Boers (CDA), de Ruiter (D66).  Voorzitter: de heer Schiering	Collegeleden:  De heer Plomp	Commissiegriffier:  De heer Kooiman
---	------------------------------------	---

**Voorgenomen besluit**

1. In te stemmen met de aankoop van het perceel Plein 7 te Bergen, voor een bedrag van € 790.000,00 kosten koper;
2. In te stemmen met de aankoop van het perceel Plein 13a te Bergen, voor een bedrag van € 225.000,00 kosten koper;
3. De bij dit besluit behorende begrotingswijzigingen vast te stellen;

**Afhandeling in de Algemene Raadscommissie**

Naar de Raad d.d.: 15 december 2009

 **Bespreekstuk****Opmerkingen<sup>2</sup>**

De transactie dient nog met de huidige nog bestaande Stg. NHKC afgewikkeld te worden. Langdurige leegstand zal worden voorkomen.

**T:** Voor de raad wordt er duidelijkheid verschaft over wat er mee de opbrengst van de € 790.000 gebeurt, via een memo.

<sup>2</sup> Stemming, toezeggingen en opmerkingen

**Agendapunt 6: aankoop percelen Heereweg56 /Sportlaan 5 te Schoorl.****Aanwezig**

Commissieleden: De heren van der Leij (PvdA), Ooijevaar (CDA), Bijl, Zeiler (GB), Meedendorp, Smit (VVD), Hogendoorn, Kraakman (BOBbes); en mevrouw Boers (CDA), de Ruiter (D66).  Voorzitter: de heer Schiering	Collegeleden:  De heer Plomp	Commissiegriffier:  De heer Kooiman
---	------------------------------------	---

**Voorgenomen besluit**

1. In te stemmen met de aankoop van het perceel Heereweg 56 / Sportlaan 5 te Schoorl, voor een bedrag van € 900.000,00 kosten koper;
2. De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen;

**Afhandeling in de Algemene Raadscommissie**

Naar de Raad d.d.: 15 december 2009	<input type="checkbox"/> Hamerstuk	
-------------------------------------	------------------------------------	--

**Opmerkingen<sup>2</sup>**

Het vertrouwelijke stuk staat niet in het openbare deel van het Risbis en blijft dus vertrouwelijk. Langdurige leegstand wordt voorkomen, de sloopkosten zijn goed in kaart gebracht, het is een uitstekende transactie.

<sup>2</sup> Stemming, toezeggingen en opmerkingen

**Agendapunt 7: Sluiting 22.35 uur****Aanwezig**

Commissieleden: De heren van der Leij (PvdA), Ooijevaar (CDA), Bijl, Zeiler (GB), Meedendorp, Smit (VVD), Hogendoorn, Kraakman (BOBbes); en mevrouw Boers (CDA), de Ruiter (D66).  Voorzitter: de heer Schiering	Collegeleden:  De heer Plomp	Commissiegriffier:  De heer Kooiman
---	------------------------------------	---

**Opmerkingen<sup>2</sup>**

De raad van Alkmaar moet nog een besluit nemen over het Rijksinpassingsplan Bergermeer Gasopslag, zowel het besluit zoals de andere drie gemeenten dat genomen hebben, als een optie om alles op het MOB complex te situeren, liggen voor. Bij deze laatste optie komt de MER – problematiek weer op tafel en of de minister dat wil?

<sup>2</sup> Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 4 december 2009