

Gemeente Bergen
t.a.v. mevrouw N. Zwartelé
Postbus 175
1860 AD BERGEN NH

WAARDEVERKLARING

Bergen, 30 november 2009

Ondergetekende,

De heer J.P. Ruijters, makelaar/taxateur o.g., ingeschreven bij stichting VastgoedCert te Rotterdam, kamer Wonen/MKB onder certificaatnummer 01.17.109.5.001484

Verklaard in opdracht van: de Gemeente Bergen te hebben getaxeerd:

Het appartementsrecht rehtgevende op het gebruik van de Maisonnette met berging in de onderbouw gelegen aan het Plein nummer 13 a te Bergen.

plaatselijk bekend als : **Plein 13 A te Bergen.**
kadastraal bekend als : gemeente: Bergen Sectie: C
Nummer : 2038 A 3 (maisonnette) &
2020 A 8 (berging).

Hieraan kunnen de volgende waarden worden toegekend:

Onderhandse verkoopwaarde vrij van huur en gebruik:

€ 225.000,--

zegge tweehonderd en vijftwintig duizend euro.

Executiewaarde bij eigen gebruik;

€ 190.000,— honderd en negentig duizend euro.

De maisonnette is van binnen geïnspecteerd.

De maisonnette dient voor circa € 40.000,— te worden gerenoveerd.

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap.

Bergen, 30 november 2009

J.P. Ruijters

Makelaar/taxateur o.g.

- VERKOOP
- TAXATIES
- VERHUUR
- ♦ AANKOOP
- AANHUUR
- PENSIOENEN
- HYPOTHEKEN
- BELEGGINGEN