

## **Toepassing volkshuisvestingsbeleid bij bouwplannen Bot Bouw Initiatief voor de v/m Texacolocatie en Mulder Obdam voor locatie Palermo.**

- Uitgangspunt is dat het beleid zich richt op de woningen die worden toegevoegd aan de woningvoorraad.
- In de huidige situatie zijn 5 appartementen en 2 woningen aanwezig, allen in de vrije sector;
- Het bouwplan voorziet in de bouw van in totaal 23 woningen (bestaande uit 19 vrije sectorwoningen en 4 sociale sectorwoningen)
- De berekening van de opgave voor de 30-70% berekening gaat over 23 woningen - 7 = 16 woningen.
- 4 woningen op een totaal van 16 woningen is 25%
- Aanvullend worden door BBI 2 appartementen in het sociale segment bij het project Palermo gefinancierd. In totaal financiert BBI dus 6 sociale woningen. Op een totaal van 16 is dat 37,5%
- Het oorspronkelijke plan was dat door bouwbedrijf Mulder Obdam bij het project Palermo 11 appartementen worden gerealiseerd, waarvan 2 in het sociale segment. 2 woningen op een totaal van 11 woningen is 18,18%.
- Door de deal met BBI worden er bij Palermo 4 woningen in het sociale segment gerealiseerd.

### Resumé:

Bouwplan BBI voor v/m Texacolocatie: bouw 23 woningen waarvan 16 worden toegevoegd  
Bouwplan Mulder Obdam voor Palermo: bouw 11 woningen waarvan 11 worden toegevoegd

In totaal worden er voor beide projecten 27 woningen toegevoegd.

In het sociale segment worden 4 (v/m Texacolocatie) en 4 (Palermo) is 8 woningen toegevoegd. 8 woningen op een totaal van 27 woningen is 29,6%, is afgerond **30%**