

Agendapunt :  
Voorstelnummer :  
Raadsvergadering : 27 oktober 2009  
Naam opsteller : Caroline Laan/Peter Hink  
Informatie op te vragen bij : Caroline Laan/Peter Hink  
Portefeuillehouders : Adri Plomp

Onderwerp: voorbereidingsbesluit t.b.v. herinrichting Herenweg 53-57 te Bergen

**Aan de raad,**

**Beslispunt:** verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan 'Weidegebied' wordt voorbereid in verband met de herinrichting van het perceel Herenweg 53-57 te Bergen ('t Woud)

**1. Waar gaat dit voorstel over?**

Ten aanzien van de percelen Herenweg 53-57 is een bouwaanvraag ingediend voor de herbouw van een stolpboerderij en de splitsing daarvan in twee wooneenheden en de bouw van twee vrijstaande woningen met bijgebouwen. Het bouwplan behelst tevens het gedeeltelijk verleggen van de bestaande ontsluitingsweg (De bij de bouwaanvraag behorende stukken zijn te vinden op de i-schijf).

Aangezien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan 'Weidegebied' is het noodzakelijk hiervoor een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) te voeren. Vanwege het feit dat de herinrichting van de percelen een aanzienlijke planologische verbetering opleveren, heeft het college op 27 januari 2009 besloten hieraan medewerking te verlenen.

Het bestemmingsplan 'Weidegebied' is ouder dan 10 jaar, zodat een voorbereidingsbesluit dient te worden genomen. Hierin dient te worden verklaard dat een herziening van het bestemmingsplan 'Weidegebied' wordt voorbereid in verband met de herinrichting van de percelen Herenweg 53-57 te Bergen ('t Woud).

**2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?**

Zie hiervoor.

**3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?**

raadsbevoegdheid

**4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?**

n.v.t.

**5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?**

n.v.t.

**6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?**

Zie hiervoor.

7. ***Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?***

Er zijn geen financiële middelen met het voorstel gemoeid.

8. ***Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?***

Zie hiervoor.

**Bijlagen:**

-kaartje gebied voorbereidingsbesluit t.b.v. Herenweg 53-57 te Bergen

Bergen, 18 september 2009

College van Bergen

R. Groninger,  
secretaris

drs. H. Hafkamp,  
burgemeester