

Subsidie Aanvraag aan de gemeente Bergen

Voor Ruïnekerk te Bergen NH

Bergen 7 oktober 2008.

Inhoud

- 1 Leeswijzer en Introductie**
- 2 Nieuwe functies van het gebouw**
- 3 Bestemmingsplan**
- 4 Bouwkundige ingrepen en kwaliteit**
- 5 Vooroverleg**
- 6 Draagvlak en Betrokkenen**
- 7 Maatschappelijke betekenis**
- 8 Publieke toegankelijkheid, Bereik**
- 9 Plan van Aanpak**
- 10 Financiën**
 - 10.1 Raming Bouwkosten**
 - 10.2 Financiering**
 - 10.3 Gebruik Ruïnekerk**
 - 10.4 Lange termijn analyse**
 - 10.5 Uitgangspunten Lange termijn analyse**
- 11 Tijdschema aanpassingen**

1 Leeswijzer en Introductie

Leeswijzer

Overzicht van Criteria en, ter toetsing van deze, de te raadplegen teksten:

No.	Criterium	Tekstverwijzingen
1	Beschermd Religieus Monument, Bestemmingsplan	Hoofdstuk 3 + Brief 2, Hoofdstuk 5 + Brief 1
2	Brede Publieke Toegankelijkheid	Hoofdstukken 1, 4,7 en 8
3	Duurzame oplossing	Hoofdstuk 10
4	Overstijgend lokaal niveau	Hoofdstukken 6, 7 en 8
5	Cofinanciering	Hoofdstuk 10
6	Selectie op basis hoogste eigen bijdrage	Hoofdstuk 10
7	Uitvoeringsgereed	Hoofdstuk 9 en 11
8	Dekkend exploitatieplan	Hoofdstuk 10

Introductie

De Ruïnekerk is het oudste monument van Bergen NH en dateert uit de 14^e eeuw. Het ruïnegedeelte herinnert aan de verwoestingen die de kerk in vroeger tijden heeft doorstaan. Herbouw en uitbreidingen hebben in de loop der jaren hun sporen binnen en buiten het gebouw achtergelaten en zijn medebepalend voor de bijzondere sfeer in en om de kerk.

De akoestiek wordt door musici geroemd en een traditie van concertseries heeft zich inmiddels gevestigd. Zo heeft zich geleidelijk een breder cultureel gebruik ontwikkeld, waarbij ook de tekortkomingen van het kerkgebouw duidelijk zijn geworden.

De toenemende onderhoudskosten en de recent verholpen aantasting door de bonte knaagkever noodzaken tot het vrijmaken van middelen om het groot onderhoud op langere termijn veilig te stellen.

BEGIN VAN MEER MULTIFUNCTIONALITEIT

De Kerkenraad van de Protestantse Gemeente Bergen (in het vervolg PGB) heeft daarom in 2007 besloten het College van Kerkrentmeesters de opdracht te geven tot het ontwikkelen van een plan voor verbetering van de faciliteiten in de Ruïnekerk en voor de meest geschikte beheersvorm op langere termijn. De Kerkenraad tracht hiermee de volgende ontwikkelingen en belangen met elkaar te verenigen:

1. Vormgeven aan de Beleidsvisie 2006-2010 van de PGB:

Onze gemeente is een plurale veelkleurige leergemeenschap met volop ruimte voor communicatie en dialoog. We willen nog meer een open gemeente zijn voor ieder die zoekt naar onderlinge verbondenheid en zingeving.

We willen initiatieven nemen naar hen die van huis uit minder vertrouwd zijn met de kerk. (...)

We willen met onze activiteiten meer naar buiten treden.

2. Concentreren van activiteiten in één kerkgebouw:

De Witte Kerk in Bergen is eind 2006 verkocht, omdat het onderhoud van twee kerken voor de betrekkelijk kleine kerkelijke gemeente teveel is en een te groot beslag legt op de financiële middelen. De PGB beschikt nu alleen nog over de Ruïnekerk, waarvan in 2003 het bestaande houten voorgebouw is vergroot, waardoor de gebruiksmogelijkheden zijn verbeterd, (maar niet voldoende!). De Ruïnekerk zal nu een goede plaats moeten worden voor alle kerkelijke activiteiten.

3. Beschikbaar stellen van de kerk aan de inwoners van de regio Bergen en omstreken:

De Ruïnekerk is het hart van het dorp, is beeldbepalend voor Bergen en moet voor veel meer Bergenaren een plaats zijn om activiteiten te beleven. De PGB wil het kerkgebouw openstellen voor de regionale gemeenschap door een grote variëteit aan activiteiten in het gebouw mogelijk te maken en te faciliteren, kortom het multifunctioneel gebruik vergroten.

4. Continuïteit van PGB en Ruïnekerk:

Het ledental van de PGB krimpt geleidelijk en naar verwachting zal die krimp zich voortzetten. Inkomsten nemen daardoor naar verwachting geleidelijk af. Het onderhoud van de kerk vergt hoge bedragen en daarbij vormt de mogelijke terugkeer van houtaantasting door ongedierte ook nog eens een risico. Daardoor vormt het onderhoud van de Ruïnekerk op langere termijn een belangrijk financieel risico.

Het is dus noodzakelijk de PGB te ontlasten van dit gewicht van de onderhoudskosten van de Ruïnekerk en de besteding van middelen t.b.v. het pastoraat veilig te stellen.

Dit kan door inkomsten en uitgaven t.b.v. het kerkgebouw volledig te laten lopen via de Stichting tot Instandhouding van de Ruïnekerk, zoals nu al voor een deel gebeurt. Om de druk van de onderhoudskosten op te vangen, is vergroten van inkomsten van de Stichting tot Instandhouding nodig.

VERVOLGTRAJECT NAAR MEER MULTIFUNCTIONALITEIT

Het College van kerkrentmeesters heeft in mei 2007 de Werkgroep Aanpassing Ruïnekerk (WAR) ingesteld, met leden die een ruim netwerk in de Bergense gemeenschap hebben, teneinde een plan van aanpassing van het kerkgebouw op te stellen. Het onderzoek van de WAR naar de beste manier om het multifunctioneel gebruik van de kerk te stimuleren, resulteerde in de volgende inzichten:

1. Om subsidies van instellingen te verkrijgen dient het gebouw beheersmatig losgekoppeld te worden van de kerkgemeente. Voldoende garanties kunnen worden ingebouwd voor het kerkelijk gebruik tot in de verre toekomst.
2. Wees bewust van de mogelijkheden en de beperkingen van het gebouw.
3. Zorg voor goede geluid-, beeld- en licht-installaties.
4. Zorg voor goed zit- en klimaatcomfort.
5. Zorg voor een goede foyerruimte waar mensen kunnen verpozen.
6. Wees duidelijk in de verhuurvoorwaarden.
7. Mobiliseer vrijwilligers.
8. Zorg voor goede brochures en wees niet terughoudend in publiciteit.

Op basis hiervan is het Aanpassingsplan Ruïnekerk ontwikkeld.

RESULTAAT

1. Het Aanpassingsplan Ruïnekerk is vastgesteld door de Kerkenraad op 16-09-2008..
2. De Monumentenvergunning is door de gemeente Bergen verleend (zie Brief 2).
De Bouwvergunningaanvraag loopt en heeft perspectief (zie Brief 3).
De Bestemmingswijzigingsprocedure loopt en heeft perspectief (zie Brief 1).
3. Door bevriende organisaties is inmiddels € 25.000 beschikbaar gesteld.
4. Het onderzoek naar de meest geschikte beheersvorm is gestart.
5. Een PR- en publiciteitsplan is in voorbereiding.

CONCLUSIE

Dankzij de besluitvorming van het gemeentebestuur van Bergen en van de Kerkenraad kan de uitvoering van het Plan van Aanpassing beginnen zodra de bouwvergunning is verleend.

Alle ingrediënten zijn nu aanwezig om de multifunctionele verbreding van het gebruik van de Ruïnekerk te realiseren. Een ontbrekende schakel is het financieringstekort in de éénmalige uitgave voor de uit te voeren aanpassingen van ca € 78.000. Als financieel beleid is ervoor gekozen geen investeringslasten op de exploitatie te laten drukken en een weg te vinden om verdere financiering van dit ontbrekende bedrag zeker te stellen, onder andere door deel te nemen aan deze uitdagende prijsvraag.

•••••

2. Nieuwe functies

Zie ook de inleiding van Hoofdstuk 7, waar de nieuwe uitgebreide culturele functie van de Ruïnekerk als (multi)cultureel centrum wordt toegelicht.

Bedoeling is de multifunctionele mogelijkheden van de Ruïnekerk te vergroten met het oog op:

- het bevorderen van het kerkelijke gebruik;
- het realiseren van een cultureel centrum;
- het vergroten van het draagvlak voor de Ruïnekerk onder de bevolking van Bergen en omliggende regio;
- in verband daarmee bevorderen, dat degenen die zich betrokken voelen bij de Ruïnekerk, gebruik willen maken van en support willen geven aan de instandhouding van de Ruïnekerk en dat kunnen doen vanuit hun eigen beleving.

Deze grotere multifunctionaliteit wordt mogelijk dankzij de volgende in het plan beoogde faciliteiten:

Algemeen:

- ▣ Representatieve ruimte voor velerlei activiteiten met een capaciteit van 200 personen met geluids- en beeldfaciliteiten.
- ▣ Het steeds verplaatsen van stoelen is niet meer nodig, alleen nog als de standaard-opstelling niet gebruikt kan worden.
- ▣ Uitstekende geluids- en beeldvoorzieningen bij meerdere stoelopstellingen.
- ▣ Aparte vergader- en activiteitenruimte voor ca 20 personen met geluids- en beeldfaciliteiten.
- ▣ Van kerkzaal af te scheiden groeps- en vergaderruimte voor ca 50 personen met geluids- en beeldfaciliteiten.
- ▣ Vergader- en congresruimte met foyer tot 200 personen met geluids- en beeldfaciliteiten.

Kerkelijke functie:

- ▣ Voor kerkelijke functie 200 zitplaatsen zonder verplaatsen van stoelen.
- ▣ Hernieuwd en beter ingericht liturgisch centrum.
- ▣ Vrije foyer-ruimte voor koffiedrinken na de diensten.
- ▣ Vergader- en groepsfaciliteiten als vermeld onder 'algemeen'.

Uitvoeringen:

- ▣ Breder podium, geschikt voor grotere ensembles dan nu.
- ▣ Betere verlichting t.b.v. uitvoeringen.
- ▣ Betere zichtbaarheid van uitvoeringen.
- ▣ Goede luisterposities voor alle 200 bezoekers.
- ▣ Behoud van mogelijkheid tot kleine ensemble-uitvoeringen op het balkon.
- ▣ Aparte representatieve kleedruimte t.b.v. uitvoerenden.
- ▣ Afsluitbare bergingsmogelijkheden voor koffers e.d. van uitvoerenden.

Klimaat:

- ▣ Geen hinderlijke tochtverschijnselen meer.
- ▣ Aanzienlijk verminderde koude-inval bij voordeur.

Vluchtwegen:

- ▣ Extra vluchtweg via Noorderkapel.

Catering en ontspanning:

- ▣ Uitgifte van consumptie aan 200 bezoekers binnen een kwartier.
- ▣ Foyerfunctie voor maximaal 200 personen
- ▣ Maaltijdverstrekking aan beperkt gezelschap tot 75 personen, met inschakeling van derden.

UITBREIDING VAN BESTAANDE EN NIEUWE FUNCTIES

De Multifunctionaliteit krijgt inhoud door een grote variëteit aan activiteiten:

- Kerkelijke activiteiten (zoals kerkdiensten, cantatediensten, vergaderingen, bijeenkomsten, trouw- en rouwdiensten);
- Muziekuitvoeringen (zoals International Music Sessions, Stichting Muziek in de Ruïnekerk, orgelconcerten, etc.);

Nieuw:

- Midzomeravondconcerten op het buitenterrein.
- Kooruitvoeringen en concerten in aanvulling op de bestaande concertseries.
- Zondagmiddagbijeenkomsten met muzikale lezingen
- Cursussen, luisteren naar muziek (klassiek, opera, singer-songwriters)
- Sponsorconcerten
- Jazz concerten

- Overige sociale en culturele activiteiten (zoals kleine theatervoorstellingen, lezingen, tentoonstellingen, recepties, cursussen, etc.)

Nieuw:

- Stiltecentrum in Noorderkapel
- Conferenties
- Bedrijfssymposia
- Cursussen op cultureel en maatschappelijk gebied
- Samenwerkingsprojecten met de rondom de kerk aanwezige horeca en restaurants
- Vergaderruimte voor bestuurlijke en politieke activiteiten
- Veilingen

Uitbreiding van Bestaande Activiteiten:

- Vriendendagen
- Foto- en Schilderwedstrijden
- Tentoonstellingen

- Ceremoniële activiteiten (zoals burgerlijke huwelijken en rouw-bijeenkomsten, openingen, verlenen van onderscheidingen).

Nieuw:

- Burgerlijke huwelijken en rouwbijeenkomsten
- Start van Campagnes van gemeente of maatschappelijke organisaties

Uitbreiding van Bestaande Activiteiten:

- Gemeentelijke ceremonies (verlenen koninklijke onderscheidingen, installatie ambtsdragers)
- (Museale) openingen

[Zie voor nadere toelichting ook de verschillende Stoelopstellingen voor elke gebruiksvaariant in het A3-boek 'Religieus Erfgoedjaar 2008 deel 1']

•-•-•-•

3. Bestemmingplan

Introductie.

De huidige bestemming van de Ruïnekerk betreft openbare doeleinden met een nadere aanduiding religieuze doeleinden.

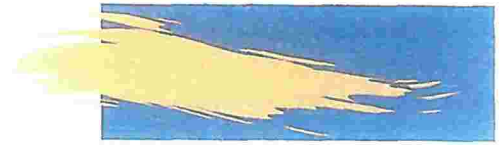
Voor het gebied van en de bebouwing rondom de Ruïnekerk is een postzegelbestemmingsplan in voorbereiding. De gesprekken daarover vinden sinds enige tijd plaats met belanghebbenden, waaronder de Ruïnekerk

Bijgevoegd een brief van de gemeente Bergen (Brief 1) waarin in principe de bereidheid wordt uitgesproken om de bestemming te wijzigen.

Over een aantal gebruiksvormen wordt nog verder onderhandeld.

.....

Aanhangsel: Brief 1 gemeente Bergen



Stichting Behoud Ruinekerk Bergen
Kloosterlaan 21
1861 CB Bergen

Sector	: Grondgebied	Datum	: 21 april 2008
Afdeling	: VROM/Ruimtelijke Ordening	Uw brief van	:
Contactpersoon	: Thomas van der Zande	Ons kenmerk	: 0804120
Doorkiesnummer	: (072) 888 00 00	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 22 APR 2008

Onderwerp : Bestemming Ruinekerk

Geachte heer, mevrouw,

De huidige bestemming van het perceel Bergen A4724 met daarop de ruinekerk betreft openbare doeleinden met een nadere aanduiding religieuze doeleinden. U heeft aangevraagd de bestemming van het perceel zodanig te wijzigen dat de volgende gebruiksvormen mogelijk worden:

inloopavonden, leergangen, burgerlijke huwelijken, recepties, verenigingsavonden, vergaderingen (tot 200 personen), familiebijeenkomsten, cateringfaciliteiten (tot 85 personen), openingen, cursussen, en daarnaast reguliere en speciale kerkdiensten, rouwdiensten, muziekkuitvoeringen, modeshows, tentoonstellingen, literaire bijeenkomsten, orgelconcerten en kerkvergaderingen.

Wij zijn in principe bereid de bestemming van dit perceel te wijzigen zodat bovenstaande gebruiksvormen mogelijk worden, met uitzondering van de grote vergaderingen, cursussen en cateringfaciliteiten. Wij sluiten deze gebruiksvormen niet nu al permanent uit, maar wensen eerst een gedegen onderzoek te doen naar de extra parkeervraag die deze gebruiksvormen genereren, en mogelijke oplossingen die in het gebied aanwezig zijn om deze parkeervraag te faciliteren. Mocht dit onderzoek positief uitpakken, dan worden ook deze gebruiksvormen toegestaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen,

T.v.d.Zande
Projectleider Herziening Bestemmingsplannen

4. Bouwkundige ingrepen en kwaliteit

Introductie:

De bouwkundige ingrepen worden bepaald door een drietal oorzaken.

- Aanpassingen ten gevolge van het verplaatsen van activiteiten van de Witte kerk naar de Ruïnekerk. De door de PGB inmiddels verkochte Witte kerk had de beschikking over een verenigingsgebouw.
- Aanpassingen voor het multifunctionele gebruik.
- Vervanging of vernieuwing.

De architect Ir.R.R.F.Verbeek BNA uit Bergen NH heeft de bouwkundige aanpassingen van de Ruïnekerk ontworpen. Hij verzorgt ook, in samenwerking met de werkgroep WAR en een binnenhuisarchitect, de verdere begeleiding van de uitwerking en uitvoering van het aanpassingsplan.

Bouwkundige ingrepen:

- Het in gebruik nemen van het balkon met een capaciteit van 43 zitplaatsen en de bijbehorende nieuwe trappen naar het balkon met daaronder bergkasten.
- Het vergroten van de vergaderzaal in het voorhuis tot een capaciteit van ca 20 personen.
- Het inrichten van de ruimte onder het balkon voor grotere vergaderingen. (ca 25-50 personen)
- Het maken van een doorbraak doorgang tussen de kerkzaal en het voorhuis ter bevordering van de doorstroming in de foyerruimte.
- Het maken van een extra nooduitgang in de Noorderkapel.
- Het maken van een nieuw buffetmeubel en een buffetbar.
- De Noorderkapel voorzien van berg/vitrinekast en een kast met kaptafel.
- Aanpassing van de draairichting van de deuren naar de Noorderkapel.
- Moderniseren van de keuken lay-out.
- Nieuwe garderobe voorzieningen.
- Het verwijderen van de banken van het liturgisch centrum en het vervangen van de podiumvloer.

Geluid, projectie en verlichting:

- Nieuwe geluidsinstallatie.
- Projectiemogelijkheden in de vergaderzalen en de kerkzaal.
- Toneelverlichting
- Wandverlichting
- Nieuwe verlichting in ruimte onder het balkon.
- Dimmerinstallatie.
- Mechaniek voor de kroonluchters.

Verwarming en ventilatie:

- Luchtgordijn bij entree voorhuis.
- Mechanisch aangedreven convectoren in de kerkzaal, trappenhuizen en Noorderkapel.
- Voetverwarming op het balkon.
- Het plaatsen van tochtafleiders.

Meubilair:

- Vervanging van de stoelen naar stoelen met meer zitcomfort.
- Het vervangen van de vergadertafels naar tafels met een modulair systeem.
- Het plaatsen van transparant gordijn tussen de kerkzaal en de ruimte onder het balkon voor gebruik bij vergaderingen.

Kwaliteit

In het ontwerp van de bouwkundige aanpassingen is zoveel mogelijk getracht om de uitstraling die de Ruïnekerk heeft geen geweld aan te doen. Daarnaast dragen de aanpassingen bij om de multifunctionele verbreding herkenbaar te maken.

Regelmatig heeft overleg plaats gevonden met de Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit van de gemeente Bergen en met de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM).

Dit overleg heeft ertoe geleid dat een monumentenvergunning is verstrekt door de gemeente Bergen.

•-•-•-•

5. Vooroverleg

Introductie.

In het vooroverleg kunnen vier groepen onderscheiden worden.

- De Protestantse Gemeente Bergen.
- De overheid.
- Maatschappelijk betrokken partijen.
- Adviseurs/leveranciers.

De Protestantse Gemeente Bergen

De werkgroep heeft presentaties gegeven gedurende de ontwikkelingen van de plannen aan het College van Kerkrentmeesters, de Kerkenraad en heeft twee maal een voorlichtingsavond aan de gemeenteleden op initiatief van de Kerkenraad verzorgd.

De presentaties en voorlichting hebben ertoe geleid dat het aanpassingsplan integraal is geaccepteerd.

De overheid

Gezien het feit dat de Ruïnekerk ingeschreven staat als een rijksmonument heeft vooroverleg plaats gevonden met de Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit van de gemeente Bergen en de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten met als resultaat het verstrekken van een monumentenvergunning.

Na het verstrekken van de monumentenvergunning op 11 juni 2008 (zie brief 2) was het mogelijk een aanvraag voor de bouwvergunning in te dienen. Deze procedure loopt nog. (zie brief 3).

Vooroverleg heeft plaats gevonden met de dienst brandweer en bouw-en woningtoezicht.

Tevens is in principe met de gemeente Bergen overeengekomen om de gebruiksbestemming van het gebouw en het terrein aan te passen in het kader van de toegevoegde multifunctionele activiteiten.

Maatschappelijk betrokken partijen.

Overleg heeft plaats gevonden met partijen welke nu reeds gebruik maken van de kerk met betrekking tot hun wensen in de toekomst. (zie tevens de Hoofdstukken 6 en 7 en de brieven 5 t/m 11).

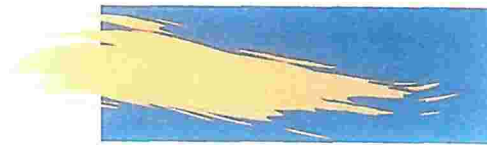
Adviseurs.

Voor de planontwikkeling heeft de werkgroep informatie ingewonnen bij voor multifunctioneel gebruik reeds aangepaste kerken en bij facilitaire diensten van een aantal theaters, alvorens het programma van wensen op te stellen.

Ten aanzien van verwarming, ventilatie, geluid, projectie en verlichting is overleg opgestart met adviseurs of rechtstreeks met mogelijke leveranciers. Ook is voor de verdere uitwerking ondersteuning gevraagd van een binnenhuisarchitect.

--*

Aanhangsel: Brief 2 en Brief 3 van gemeente Bergen



College van kerkrentmeesters van de
Protestantse gemeente
De heer H. Waanders
Kloosterlaan 21
1861 SB BERGEN

Sector	: Grondgebied	Datum	: 11 augustus 2008
Afdeling	: VROM/Ruimtelijke Ordening	Uw brief van	: 25 januari 2008
Contactpersoon	: Anita van Breugel	Ons kenmerk	: 08-01609
Doorkiesnummer	: (072) 888 03 37	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: vergunning	Verzenddatum	:

Onderwerp : Monumentenvergunning

Geachte heer Waanders,

Hierbij zenden wij u de Monumentenvergunning ex artikel 11 van de Monumentenwet 1988 voor het wijzigen van de Ruïnekerk, Raadhuisstraat 1 te Bergen.

Wij benadrukken dat u behalve deze monumentenvergunning ook een bouwvergunning in uw bezit moet hebben, alvorens u overgaat tot de bouwwerkzaamheden.

Wij hopen u met dit schrijven van dienst te zijn geweest.

Voor informatie kunt u terecht bij mw. van Breugel op bovenvermeld telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen,

mr. Hans Vlugg
hoofd afdeling VROM

**Monumentenvergunning
(art. 11 Monumentenwet 1988)**

Gemeente Bergen	Datum besluit 11 juni 2008	Datum verzending: 29 juli 2008	Nummer 08-01609
-----------------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Gezien het verzoek ingediend door	College van Kerkrentmeesters van de Protestantse Gemeente te Bergen (NH)
Wonende aan het adres	: p/a Kloosterlaan 21
Te	: 1861 SB Bergen

Gedagtekend op 11 februari 2008, ingekomen op 11 februari 2008, waarbij een monumentenvergunning wordt gevraagd voor het wijzigen van het interieur en het aanbrengen van een vluchtdeur in de noordgevel van de Ruïnekerk op het perceel Raadhuisstraat 1 te Bergen kadastraal bekend, sectie A, nummer 4742.
Het pand is opgenomen in het Rijksmonumentenregister onder nummer 9041

Omschrijving van de aangevraagde vergunning:

De werkzaamheden waarvoor vergunning gevraagd wordt betreffen in hoofdlijnen:

Exterieur:

- Het maken van een nooduitgang in de buitengevel van de noordkapel;

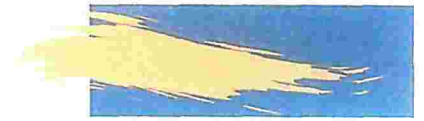
Interieur:

- Het wijzigen van de draairichting van de deuren van de barokke binnendeurpartij van de noordkapel. Daarbij wordt het niveauverschil van de dorpel aangepast met een hellingbaan;
- In de koorsluiting wordt het aanwezige podium met 40 cm verhoogd, worden 2 bankenblokken verwijderd en de preekstoel 50 cm verhoogd;
- De voorste helft van een aanwezige dubbele herenbank in het schip wordt verwijderd;
- Links van de hoofdingang naar het middenschip wordt in de bouwmuur een deursparing met dubbele deur gemaakt. Rechts van de hoofdingang wordt omwille van de symmetrie een blindnis van dezelfde afmeting aangebracht;
- Links en rechts in de vleugels van het middendeel worden de bestaande steektrappen verwijderd, bergruimte/kasten tegen de buitengevels aangebracht en nieuwe trappen naar het orgelbalkon geplaatst.
- Het niveauverschil in de vloer van het orgelbalkon wordt opgeheven door de lage vloergedeelten ca. 20 cm te verhogen. De vloer van het orgelbalkon wordt aan weerszijden met ca. 50 cm verbreed.

Ingewonnen adviezen:

Advies is gevraagd aan de Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit (CCK). In haar vergadering van 23 april 2008 heeft de CCK positief en deels negatief geadviseerd op de aanvraag:

"De CCK adviseert positief omtrent de draairichting van de beeldhouwde deur naar de noordkapel. De vluchtdeur van de noordkapel was in de principfase al positief beoordeeld. Evenals in die principfase is een akkoord uitgesproken over de koorbanken op het podium die verwijderd worden, alsmede over de bestaande koorbanken, die verkleind worden vanwege de



latere uitbreiding die zichtbaar is. Eveneens positief is de CCK over de doorbraak in de westgevel, de vergroting van het balkon en de wijziging van de trapleuningen. Echter over het wijzigen c.q. verhogen van het podium en daarmee in verband staande ook van de preekstoel wordt negatief geadviseerd."

De aanvraag is op 21 februari 2008 voor advies verstuurd aan de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM). De Rijksdienst adviseert positief met het oog op het gebruik van de kerk, met uitzondering van de wijziging van de draairichting van de 17^e eeuwse eikenhouten deuren in de noordkapel en de vluchtdeur naar buiten op die locatie. De vluchtdeur is volgens de Rijksdienst niet nodig omdat de overige benodigde vluchtwegbreedte in het plan middels deze doorgangen reeds behaald wordt. De Rijksdienst adviseert subsidiair indien toch vergunning wordt verleend voor het aanbrengen van een vluchtdeur in de noordkapel om dan gebruik te maken van het aanwezige bouwspoor van een vroegere deur in de noordgevel van de kapel. Tevens adviseert de Rijksdienst om de nieuwe blindnis in de binnenzijde van de westgevel van de kerk niet aan te brengen omwille van het creëren van een symmetrisch beeld in relatie met de nieuwe nooduitgang aan de andere zijde van de hoofdingang. Voor de gehele tekst van het Rijksadvies wordt verwezen naar de bijlage RW-2008-562

Overwegingen

In haar overwegingen om de vergunning te verlenen heeft het College kennis genomen van het advies van de Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit en het advies van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. (RACM).

Naar aanleiding van het negatieve advies van de Rijksdienst om een nieuwe nooddeur in de noordkapel aan te brengen, is een advies opgesteld door de brandweer van onze gemeente waarin wordt gesteld dat de eis van de maximale loopafstand naar een enkelvoudige vluchtweg maximaal 15 meter mag bedragen en dat aan deze eis niet wordt voldaan als er geen extra nooddeur in de noordkapel wordt aangebracht. Ook is het College van mening dat het maken van de nooddeur in het aanwezige bouwspoor aan de noordgevel van de noordkapel onwenselijk is, omdat deze zeer zichtbaar aanwezig zal zijn in het gevelbeeld. De min of meer verborgen plaats van de nooddeur achter de steunbeer in de westgevel van de noordkapel geeft nauwelijks enige verstoring van het historische gevelbeeld. Ook is het College van mening dat het bezwaar van de Rijksdienst omtrent de aanpassing van de 17^e eeuwse eikenhouten deuren (wijziging van de draairichting van de deuren) op acceptabele wijze is opgelost door het gewijzigde voorstel van 24 april 2008, waarbij de draairichting van slechts één deur wordt gewijzigd. Het openzetten van de deuren tijdens evenementen met veel bezoekers (zoals de Rijksdienst suggereert) wordt door het College beoordeeld als een nauwelijks handhaafbare oplossing.

Tenslotte neemt het College de adviezen over van de CCK omtrent het niet verhogen van het podium en preekstoel, alsmede het advies van de Rijksdienst om geen blindnis aan te brengen in de binnenzijde van de westgevel van de kerkruimte.

Besluit:

Gelet op de overwegingen is het College voornemens om de monumentenvergunning op grond van artikel 11 van de Monumentenwet 1988 voor het in bovengenoemde aanvraag bedoelde bouwplan te verlenen met uitzondering van de volgende onderdelen:

- het verhogen van het bestaande podium en preekstoel in de koorsluiting van de kerkruimte;
- het aanbrengen van een blindnis in de binnenzijde van de westgevel aan de linkerzijde van de hoofdingang van de kerkruimte (gezien vanuit de kerkruimte).

Voor deze onderdelen wordt geen vergunning verstrekt.

De aanvraag en deze conceptvergunning heeft vanaf 12 juni 2008 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Daarop zijn geen zienswijzen ingediend.

Hoogachtend,

Namens het College van Bergen,

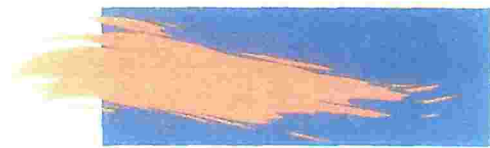


Mr. Hans Mug
Hoofd afdeling VROM

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank Alkmaar, Sector Bestuur, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Als u beroep instelt, kunt u tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Alkmaar. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.



College van Kerkrentmeesters van de Prot.
Gemeente
T.a.v.: de heer A. Den Butter
Cornelis Kooijmanlaan 21
1862 GG BERGEN

Sector	: Grondgebied	Datum	: 23 september 2008
Afdeling	: VROM	Uw brief van	: 19 augustus 2008
Contactpersoon	: S. Bek	Ons kenmerk	: 2008/00592/08uit02288
Doorkiesnummer	:	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: Verschillende	Verzenddatum	:

Onderwerp : besluit aanvraag reguliere bouwvergunning 2008/00592

Geachte heer Den Butter,

Met deze brief ontvangt u de reguliere bouwvergunning en informeren wij u over de bezwaarmogelijkheid.

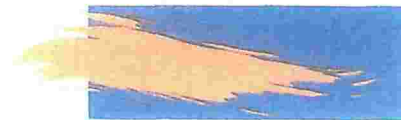
Bouwvergunning

Op 20 juli 2008 heeft u een aanvraag reguliere bouwvergunning ingediend voor het gedeeltelijk veranderen van de bestaande kerk op het perceel Raadhuisstraat 1 te Bergen. Bij deze brief ontvangt u de gevraagde vergunning. Aan de bouwvergunning zijn voorwaarden verbonden. Wij adviseren u daarom goed te letten op de voorwaarden die in uw bouwvergunning zijn opgenomen. Dit kan problemen bij de bouw voorkomen.

Bezwaarmogelijkheid

Binnen zes weken na verzending van deze brief kunt u bezwaar maken tegen (de voorwaarden van) de bouwvergunning en voorzover van toepassing de vrijstelling. Wij wijzen u erop dat andere belanghebbenden ook bezwaar tegen uw bouwvergunning kunnen indienen. Als u begint met bouwen voordat de bouwvergunning definitief is, dan is dit voor eigen risico. Wij raden u aan bij de voorbereiding en uitvoering van de bouw hiermee rekening te houden.

Een gemotiveerd bezwaar kunt u richten aan:
Het college van Bergen,
Postbus 175,
1860 AD Bergen.



gemeente BERGEN

Voorlopige voorziening bouwvergunning

Een belanghebbende, die bezwaar heeft gemaakt tegen de bouwvergunning kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Als de rechtbank een voorlopige voorziening treft betekent dit dat uw bouwvergunning wordt geschorst tot er een uitspraak is gedaan over het bezwaar tegen uw bouwvergunning. Dit betekent dat zolang de schorsing duurt u niet mag bouwen. Indien een voorlopige voorziening wordt getroffen ontvangt u hierover bericht van de rechtbank.

Bouwleges

Op grond van de legesverordening brengen wij u leges in rekening. U betaalt de leges voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om bouwvergunning. U ontvangt binnenkort apart een nota en specificatie bouwleges.

Meer informatie

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u op maandag en dinsdag tussen 09:00 en 12:00 uur contact opnemen met S. Bek, op nummer 072 8880 360.

Hoogachtend,

R. Groninger,
secretaris

Bijlagen: bouwvergunning met bijbehorende stukken

Bouwvergunning

reguliere bouwvergunning
(art. 40 e.v. Woningwet)

Gemeente Bergen	Datum besluit 23 september 2008	Datum verzending: 25 SEP 2008	Nummer 2008/00592
-----------------	------------------------------------	----------------------------------	----------------------

Het verzoek is ingediend door of voor :	College van Kerkrentmeesters van de Prot. Gemeente
Adres :	Cornelis Kooijmanlaan 21
Woonplaats en postcode :	1862 GG BERGEN

gedagtekend 19 augustus 2008 en ontvangen op 20 juli 2008, waarbij een reguliere bouwvergunning wordt gevraagd voor het gedeeltelijk veranderen van de bestaande kerk, op het perceel Raadhuisstraat 1 te Bergen, kadastraal bekend Bergen, sectie A, nummer 4742.

Om de aanhouding van de bouwaanvraag te doorbreken op grond van artikel 50, lid 4 van de Woningwet.

Gezien het advies van de afdeling VROM van 23 september 2008;

gelet op de artikelen 40, eerste lid en 44 tweede en derde lid van de Woningwet 2003;

wordt besloten:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan;

onder de hierbij behorende en als zodanig gewaarmerkte voorwaarden en nadere eisen.

Hoogachtend,

R. Groninger,
secretaris

VOORWAARDEN EN NADERE EISEN

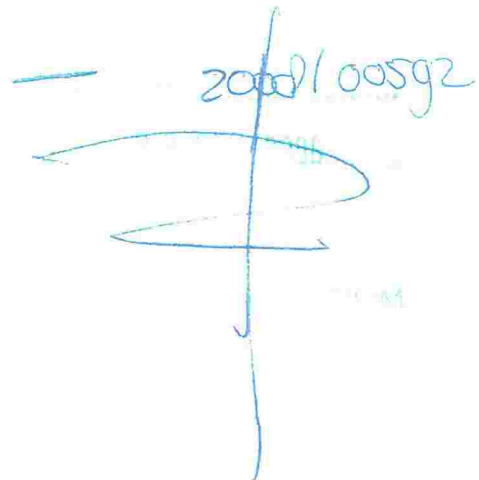
De reguliere bouwvergunning nummer 2008/00592 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

U bent verplicht de onderstaande gegevens tenminste drie weken voordat u met de bouw wilt beginnen aan de werkeenheden Handhaving te overleggen. Pas-na goedkeuring van deze gegevens door het hoofd van de afdeling VROM van de gemeente Bergen mag met de werkzaamheden worden gestart.

- berekeningen en tekeningen van de toe te passen hout-, staal en betonconstructies;

Verder bent u verplicht ervoor te zorgen dat de bouw voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Bergen. Voor de uitvoering van de bouw houdt dit onder ander in dat:

1. tijdens de bouw de bouwvergunning op de bouwplaats aanwezig is;
2. uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de werkeenheden Handhaving een schriftelijke opgave dient te worden verstrekt van naam en adres van degene(ne) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden en een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken;
3. de vergunninghouder moet de aanvang van de werkzaamheden ten minste twee dagen van te voren en de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk op de dag zelf, melden bij de werkeenheden Handhaving. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed gemeld is bij de werkeenheden Handhaving of als er niet overeenkomstig de bouwvergunning is gebouwd. De start- en gereedmelding kan telefonisch tussen 09:00 en 10:00 uur (tel. 072-8880000) gedaan worden.



2008/00592

6. Draagvlak en Betrokkenen (Organisaties)

De volgende organisaties zijn betrokken bij de multifunctionele ontwikkeling van de Ruïnekerk en hebben die betrokkenheid ook in brieven vastgelegd, die als bijlagen bij deze stukken zijn gevoegd:

Organisatie	Brief	Wijze van Ondersteuning
Gemeente Bergen	Brief 1 Brief 2 Brief 3 Brief 4	Medewerking verlenen aan Bestemmingswijziging, Verlenen Monumentenvergunning, Bouwvergunning. Adhesiebetuiging met het plan.
Protestantse Gemeente Bergen		Initiatiefnemer Plan, Beleid gericht op openheid, Vaststellen Aanpassingsplan Ruïnekerk.
Architect Ir. Verbeek		Plan bouwkundig vormgegeven
Stichting Vrienden van de Ruïnekerk	Brief 5	Verlenen financiële steun, Acties tot geldwerving, ook in de regio, Beschikbaar stellen € 10.000.
Stichting Muziek in de Ruïnekerk	Brief 6	Houder jaarlijkse concertserie (in 2008-2009 viert de concertserie haar 25-jarig bestaan), Meedenken en voorstellen doen tot aanpassingen
Rotary Club Bergen	Brief 7	Al 5 jaar samenwerking, nu 3 jaar verlengd, Ondersteunt op financieel gebied en bij Promotie en PR, Donatie van € 15.000
Historische Vereniging Bergen	Brief 8	Geeft steun aan plan en houdt vergaderingen in de kerk
Holland Music Sessions	Brief 9	Houdt jaarlijkse concertserie in zomer en najaar, Geeft van harte ondersteuning aan plan
Stichting Bachcantate Bergen	Brief 10	Ondersteunt het initiatief volledig
Het Bergens Kamerkoor	Brief 11	Ondersteunt de plannen, Bevestigt de behoefte aan multicultureel centrum

Met de Rotary Club Bergen is onlangs het samenwerkingscontract (dat vijf jaar heeft geduurd) verlengd met nog eens drie jaar, waarin inkomsten uit Rotary-activiteiten zijn toegezegd.

•-•-•

7. Maatschappelijke betekenis

In Bergen is behoefte aan een sfeervol cultureel centrum waar een grote variëteit aan voorstellingen gegeven kan worden. In de huidige situatie zijn hiervoor geen andere gebouwen beschikbaar dan de Ruïnekerk. Incidenteel vinden uitvoeringen, voorstellingen en concerten plaats in de Aula van de Berger Scholen Gemeenschap en in de Petrus en Pauluskerk. De school is te beperkt beschikbaar en de capaciteit van ca 125 zitplaatsen is te gering. De Petrus en Pauluskerk heeft een 'harde' akoestiek en mag vanwege kerkelijke restricties niet tot multifunctioneel gebouw uitgroeien.

De Ruïnekerk is dus als enige gebouw in Bergen geschikt te maken voor het vervullen van deze culturele functie. Voor het verder ontwikkelen van deze functie is voldoende ruimte in de kerkelijke agenda beschikbaar. Van de 1095 dagdelen per jaar is voor kerkelijke activiteiten de kerkzaal ca 240 dagdelen in gebruik en de vergaderzaal ca 120 dagdelen, waarvan ca 20 in combinatie met de kerkzaal. In totaal zijn dat ca 350 dagdelen kerkelijk gebruik. Globaal zijn dus ca 750 dagdelen beschikbaar voor gebruik als Cultureel Centrum.

Bij deze omvang kan de kerk als Cultureel Centrum dus van zeer substantiële betekenis worden.

In feite kan dit initiatief vanuit het Kerkbestuur gezien worden als een belangrijk aanbod aan de gemeenschap van Bergen en omliggende regio en aan het gemeentebestuur van Bergen. Het gemeentebestuur heeft inmiddels, naast het verlenen van de monumentenvergunning, positief gereageerd op de vraag de bestemming van de kerk als multifunctioneel en cultureel centrum mogelijk te maken. Ook wil het gemeentebestuur het gebruik door culturele en andere maatschappelijke organisaties bevorderen en zo nodig faciliteren door subsidie in de huurkosten aan deze organisaties.

Van groot belang is de inmiddels gegroeide samenwerking met de omliggende horeca, waarbij levering van spijzen en dranken inmiddels al enkele malen naar wederzijdse tevredenheid bij grootschalige bijeenkomsten heeft plaatsgevonden.

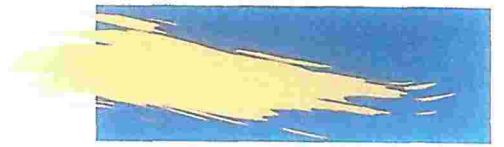
In Hoofdstuk 6 zijn de organisaties genoemd die de multiculturele ontwikkeling ondersteunen (zie de brieven 5 t/m 11). Ook is het draagvlak versterkt door in overleg de wensen van gebruikers en potentiële gebruikers in het plan op te nemen.

Feitelijk is het draagvlak nog veel groter door alle persoonlijke verbindingen tussen sleutelpersonen in de Bergense gemeenschap en personen in deze dragende organisaties.

De verdere ontwikkeling van de Ruïnekerk tot (multi)cultureel centrum mag op een warm onthaal in Bergen rekenen.

•-•-•

**Aanhangsel: Brief 4 van gemeente Bergen,
Brieven 5 t/m 11 van maatschappelijke organisaties**



Bestuur Stichting tot Instandhouding Ruïnekerk
p/a De heer A. den Butter
C. Kooijmanlaan 21
1862 GG BERGEN

Sector	: Maatschappelijke Zaken	Datum	: 5 september 2008
Afdeling	: Welzijn	Uw brief van	:
Contactpersoon	: Marleen Wijnker	Ons kenmerk	: 2008.11087
Doorkiesnummer	: (072) 888 0 1 24	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 5 SEP. 2008

Onderwerp : Ruïnekerk

Geachte heer Den Butter,

In diverse gesprekken met leden van het college heeft u de plannen uiteen gezet om de Ruïnekerk naast het kerkelijk gebruik, ook in de toekomst de multifunctionaliteit te willen verbreden.


De voorgestelde aanpassingen hebben het college zeer aangesproken en hebben reeds geleid tot het verstrekken van een monumentenvergunning.

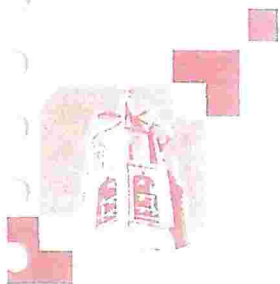
De Ruïnekerk met zijn bijzondere akoestiek is uitermate geschikt voor muziekuitvoeringen en andere multifunctionele evenementen en verenigingsbijeenkomsten.

Het college ervaart deze functieverbreding als een maatschappelijke aanwinst in Bergen en beraadt zich nog over een eventueel meer concrete steun aan dit prachtige initiatief.

Met vriendelijke groet,
college van Bergen,

R. Groninger,
secretaris


drs. H. Hafkamp,
burgemeester



De Stichting tot Instandhouding Ruïnekerk
p/a Lage Weidjtje 6
1861 JE Bergen NH

Bergen 20 maart 2008.

Betreft: Plannen aanpassing Ruïnekerk

Geacht bestuur,

Als Stichting Vrienden van de Ruïne Kerk doet het ons een waar genoegen om kennis te mogen nemen, via ons bestuurslid Hans Waanders, van uw plannen om gebruiksmogelijkheden van de Ruïnekerk meer multifunctioneel te maken. Onze stichting, die uitsluitend de instandhouding van dit prachtige gebouw nastreeft, wil dit initiatief dan ook van harte steunen.


Wij zijn er van overtuigd dat, gezien de unieke locatie en uitstraling van de kerk, dit zal leiden tot een succes.

Het in ere herstellen van het balkon, de invulling van de kapel en daarmee het creëren van een loungeachtige ruimte in combinatie met het voorgebouw spreekt ons zeer aan. Ook de voorgenomen verbetering en uitbreiding van de technische faciliteiten zullen een positieve bijdrage zijn voor toekomstig gebruik.

Om het niet alleen bij woorden van waardering te laten willen wij als Stichting Vrienden van de Ruïne Kerk, hierbij schriftelijk bevestigen, dat wij uw plannen zullen ondersteunen door de benodigde projectieapparatuur tot een maximum van € 10.000,00 te doneren.

Wij wensen u veel succes met de realisatie van de plannen

Met vriendelijke groet,



J.W. de Jager,
Voorzitter

cc. A. den Butter
Werkgroep Aanpassing Ruïnekerk.

Muziek in de Ruïnekerk

College van Kerkrentmeesters

p/a dhr J. Coehoorn
Lage Weidtje 6
1861 JE Bergen NH

Bergen NH, 26 maart 2008

Betreft: Plan tot aanpassing interieur Ruïnekerk

Geacht College,

Het bestuur van de Stichting Muziek in de Ruïnekerk heeft met veel belangstelling kennis genomen uw plannen tot aanpassing van het interieur van de Ruïnekerk. Met betrekking tot uw beslissingen betreffende de aanpassing van de Ruïnekerk voor Kerkelijk en multifunctioneel gebruik nemen wij als huurder/grootgebruiker met dit schrijven de vrijheid u van onze wensen en overwegingen in kennis te stellen en doen dat in willekeurige volgorde:

Veiligheid: Het bestuur van de St. Muziek ondersteunt van harte de beslissing tot het aanbrengen van een vluchtdeur voor calamiteiten. Bij concertbezoek van dooreen meer dan 210 concertbezoekers is de huidige veiligheidsituatie in de kerk niet in overeenstemming met de daartoe gestelde veiligheidsnormen en tijdens de concerten voor het bestuur van de St. Muziek een voortdurende zorg.

Aantal zitplaatsen: I.v.m. een sluitende financiële exploitatie dient het aantal zitplaatsen in de kerkzaal bij concerten minimaal 225 te bedragen en zomogelijk te worden uitgebreid, hierbij rekening houdend met een goed zicht op het podium.

Zitcomfort: De huidige houten stoel (fabrikaat; Bannink) voldoet niet voor een langere zit zoals bij concerten. Het heeft ertoe geleid dat met name oudere concertbezoekers hun komst naar concerten afhankelijk stellen van de beschikbaarheid van een lederen- of leuningstoel. In onze situatie gaat het om een twintigtal gereserveerde stoelen (meer stoelen zijn er niet). Daarnaast worden er een twintigtal (gereserveerde) zitkussens verstrekt. Dit veroorzaakt naast een drempel voor concertbezoek ongemak en extra organisatie bij het in gereedheid brengen van de kerk.

Vertreding tijdens de pauze: Het grote aantal concertbezoekers en het gebrek aan voldoende vertredingsruimte in de Ruïnekerk heeft er toe geleid dat in de pauze voor koffie en thee al vele jaren is uitgeweken naar het nabij gelegen 'Oude Raethuys'. Om de pauze in tijd niet te veel te doen uitlopen zijn de kosten van de consumpties door het bestuur van de Stichting Muziek afgekocht en kan betaling door de bezoeker voor zijn consumptie achterwegen blijven (= tijdwinst). Deze situatie werkt voor de Stichting Muziek sterk kosten verhogend en is daardoor niet meer te handhaven. Wij pleiten voor voldoende vertredingsruimte in de kerk (met adequate buffetvoorzieningen) afgestemd op het aantal concertbezoekers.

Licht: Het lichtniveau op het podium is voor de musici in schemer- en avond-situaties onvoldoende gebleken. Wij pleiten voor aanpassing van de zaal- en podiumverlichting.

Garderobe: De huidige garderobe faciliteiten vragen om verbetering en afstemming op het aantal (concert)bezoekers.

Tochtverschijnselen: Ons verzoek is hiervoor tegenmaatregelen te treffen bij zowel de entree als in de kerkzaal.

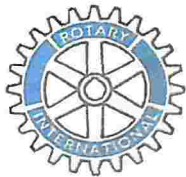
Akoestiek: Wij adviseren u de door te voeren wijzigingen van het interieur op hun akoestische effecten te toetsen.

Wij hopen u met bovenstaande meer inzicht te hebben kunnen geven in onze omstandigheden en wensen bij de huur van de Ruïnekerk. Steeds meer wordt tijdens ons werk duidelijk dat de Ruïnekerk niet alleen als Kerk, maar ook als concertzaal kwalitatief een goede (ook landelijke) bekendheid geniet ook bij professionele musici. Het bestuur van de Stichting Muziek in de Ruïnekerk wenst u veel wijsheid bij uw beraadslagingen.

Hoogachtend,
Namens het bestuur van de Stichting Muziek in de Ruïnekerk

A. Wilschut (voorzitter)
A.M. Gelauff (secretaris)

cc.
A. den Butter
R. Holstvoogd



ROTARY CLUB BERGEN



Stichting tot Instandhouding Ruïnekerk
P/A Lage Weidje 6
1861 JE BERGEN

Bergen, 25 maart 2008

Betreft: Verbouwplannen Ruïnekerk

Geacht bestuur,

Onlangs heeft de werkgroep aanpassingen Ruïnekerk een presentatie gegeven aan het bestuur van de Rotary Club Bergen over uw plannen om de Ruïnekerk een meer multifunctioneel gebruik te geven.

Het voornemen om tot een meer multifunctionele invulling te komen sluit aan bij de afspraken die wij maakten in het beleidsvoorstel in april 2003 en wij zijn verheugd dat het kerkbestuur deze ideeën heeft opgepakt.

De ruimtelijke en technische aanpassingen en verbeteringen die ons tijdens de presentatie werden getoond, combineren het kerkelijke en multifunctionele op een evenwichtige wijze.

Wij begrijpen uit de getoonde kostenraming dat er een aanzienlijke investering noodzakelijk is voor het weer in gebruik nemen van het balkon. Namens de Rotary Club Bergen kan ik u melden dat wij hebben besloten één van de trappen te adopteren tot een maximaal bedrag van € 15.000.-

Op 13 mei 2008 vieren wij ons 20 jarig bestaan, uiteraard in de Ruïnekerk en wij zouden het op prijs stellen bij die gelegenheid onze bijdrage officieel aan u te overhandigen.

Wij wensen u veel succes toe bij de verdere realisatie van de plannen.

Met vriendelijke groet,

Rotary Club Bergen
E.F. Schneider
Voorzitter

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "E.F. Schneider".

cc. A. den Butter,
werkgroep aanpassing Ruïnekerk



HISTORISCHE VERENIGING BERGEN NH

Aan de Stichting tot Instandhouding Ruïnekerk
Te Bergen.
P/a C. Kooijmanlaan 21
1862 GG Bergen NH.

Bergen 30 mei 2008

Betreft: Ruïnekerk

Geacht bestuur,

Wij danken u voor de presentatie over de Ruïnekerk "Een Beleving" aan het bestuur van onze vereniging.

Wij zijn ervan overtuigd dat de voorgenomen verbouwingen aan de Ruïnekerk zullen leiden tot een uniek multifunctioneel gebouw en een gewenste aanwinst in Bergen.

Onze vereniging heeft reeds een aantal malen gebruik gemaakt van de Ruïnekerk en heeft het voornemen om ook in de toekomst de jaarlijkse leden bijeenkomsten, zoals de algemene ledenvergadering en jaarlijkse lezing in de "vernieuwde" Ruïnekerk te blijven organiseren.

Wij wensen u veel succes met dit prachtige initiatief.

Vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de HVB

Niek Weel, voorzitter.

Brief-9



Aan het Bestuur van de Stichting tot Instandhouding van de Ruïnekerk te Bergen NH
p/a C. Kooijmanlaan 21
1862 GG BERGEN NH

Bergen NH, 9 juni 2008

Betreft: Aanpassingen Ruïnekerk

Geachte Bestuur,

ik vernam van uw plannen de Ruïnekerk zodanig aan te passen, dat de kerk meer geschikt wordt voor het houden van multiculturele activiteiten.

Ik juich uw plannen zeer toe, temeer daar wij als The International Holland Music Sessions de kerk uitermate geschikt achten als concertpodium voor ons internationale toptalent in de klassieke muziek.

Sinds 1988 vinden elk jaar in de zomerperiode in Bergen NH internationale masterclasses plaats die verzorgd worden door internationaal befaamde pedagogen, verbonden aan topinstituten in de wereld die uitmonden in optredens van bovengenoemd toptalent in de Ruïnekerk.

Het aanpassen van de accommodatie is al een lang gekoesterde wens onzerzijds en The International Holland Music Sessions ondersteunt uw initiatief dan ook van harte en hoopt de komende jaren gebruik te kunnen blijven maken van de Ruïnekerk.

Met vriendelijke groet,
namens The International Holland Music Sessions

Perry Reitsma, zakelijk directeur

Stichting Bachcantate Bergen

Secretariaat: Achterweg 21, 1873 HE Groet
e-mail: gpaarlberg@quicknet.nl
Bank: Rabobank Bergen 10.71.39.774
KvK Alkmaar: 3712 4902

Aan de Stichting tot Instandhouding
van de Ruïnekerk
p/a C. Kooijmanlaan 21
1862 GG Bergen

Groet, 25 juni 2008

Betreft: Ruïnekerk te Bergen NH

Geacht Bestuur,

Naar aanleiding van uw informatie over de verbouwing en aanpassing van het interieur van de Ruïnekerk deel ik u mee dat de Stichting Bachcantate Bergen deze aanpassingen van harte toejuicht.

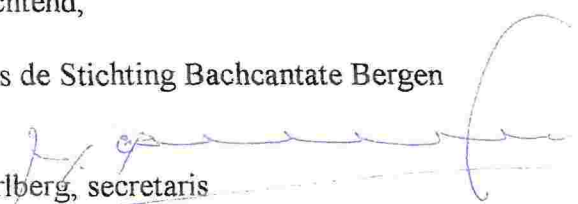
Dat de kerk niet alleen als kerkgebouw, maar ook als multifunctioneel en multicultureel gebouw kan worden ingezet voor de Bergense verenigingen en organisaties in brede zin voorziet in een belangrijke behoefte. De kerk heeft een prachtige akoestiek en is zeer geschikt voor het houden van muziekkuitvoeringen.

Aanpassing van het podium, c.q. liturgisch centrum en de aanschaf van nieuwe stoelen zijn voor uitvoeringen zoals die door ons worden gehouden van grote betekenis. Verder zou de multifunctionaliteit nog beter tot zijn recht komen als de Ruïnekerk over een vleugel beschikte.

Wij steunen uw initiatief van harte en wensen u succes bij de uitvoering daarvan.

Hoogachtend,

Namens de Stichting Bachcantate Bergen


G. Paarlberg, secretaris

De leden van de Stichting Bachcantate Bergen zijn: de dames Olga Kruisbrink, voorzitter bestuur Stichting Museum Kranenburgh; en de heren Paul de Winter, oud-burgemeester Bergen; Huub Köster, voormalig directeur Köster Mode; Bert Kramer predikant Protestantse Gemeente Bergen; Wim Meijers, voormalig directeur Rabobank Bergen Egmond Schoorl; George Möller, voorzitter Raad van Bestuur Robeco; Lambert Quant, oud-burgemeester Schoorl.

Het Bergens Kamerkoor

Dirigent: Alexander Pavloff

Aan de Stichting tot Instandhouding van de Ruïnekerk,
p/a C.Kooijmanlaan 21,
1862 GG Bergen NH.

Bergen, 19 juni 2008

Betreft: Aanpassingen Ruïnekerk

Geacht Bestuur,

Naar aanleiding van uw informatie over de verbouwing en aanpassing van het interieur van de Ruïnekerk delen wij u mede, dat wij deze aanpassingen van harte toejuichen.

Dat de kerk niet alleen als kerkgebouw, maar ook als multi-functioneel en multi-cultureel gebouw kan worden ingezet voor Bergense verenigingen en organisaties in brede zin voorziet in een belangrijke behoefte.

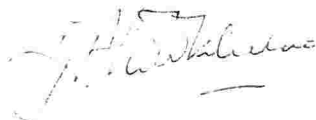
De bijzondere akoestiek van de kerk maakt haar bij uitstek geschikt voor het houden van muziekuitvoeringen.

Aanpassing van het podium, c.q. liturgisch centrum, en de aanschaf van nieuwe stoelen zijn voor de concerten zoals door ons gegeven zeer waardevol.

Wij steunen uw initiatief van harte en wensen u succes bij de uitvoering daarvan.

Hoogachtend,

Namens het Bergens Kamerkoor,



JAM van de Klundert, secretaris.

8. Publieke Toegankelijkheid, Bereik

De Ruïnekerk heeft vier ruimtes te bieden : Kerkzaal, Vergaderruimte in het voorhuis, Noorderkapel en Consistoriekamer. De toegang tot Noorderkapel en Consistoriekamer is alleen via de kerkzaal mogelijk. Alleen de vergaderzaal is los van de kerkzaal aan publiek of organisaties aan te bieden.

Deze ruimtelijke configuratie beperkt het ontwikkelen van publieksfuncties op de gebieden onderwijs, sport en gezondheidszorg. Veel aantrekkelijker zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor de functies Muziek, Cultuur en Kunst.

Uit de brieven (als vermeld in Hoofdstuk 6) blijkt de aantrekkelijkheid van de nieuwe faciliteiten voor verenigingen.

Andere publieksfuncties zijn tentoonstellingsruimte, presentatieruimte van plannen en initiatieven met publiek belang, ruimte voor huwelijk en begrafenisplechtigheden, gemeentelijke bijeenkomsten en vergaderingen en gebruik als stiltecentrum. De concertseries en ceremoniële activiteiten trekken nu al een belangrijk aantal bezoekers uit de omliggende regio.

In het kort zijn de regiogegevens de volgende:

- De gemeente Bergen heeft 31.350 inwoners. Het dorp Bergen zelf heeft er 14.000 en in een straal van ca 50 km bedraagt het aantal inwoners 220.000.

Het kerkgebouw is in de zomerperiode enkele dagdelen geopend voor publiek. Een uitbreiding naar openstelling in meer maanden van het jaar is zeker te overwegen, bijvoorbeeld in combinatie met andere activiteiten, zoals tentoonstellingen en presentaties. De bestaande vrijwilligersorganisatie zal worden uitgebreid teneinde het openstellen van de kerk vaker mogelijk te maken.

•••••

9. Plan van aanpak

Introductie.

In de introductie in Hoofdstuk 1 is de motivering weergegeven om te kiezen voor een multifunctionele verbreding van de activiteiten in de Ruïnekerk, naast het kerkelijk gebruik. De voorbereiding van de aanpassingen lopen al sinds mei 2007, zodat de eerste stappen in het plan van aanpak reeds uitgevoerd zijn, zoals:

- Instellen van een werkgroep
- Programma van wensen
- Diverse schetsplannen
- Kostenramingen
- Verkennend marktonderzoek
- Principe uitspraken van het kerkbestuur en de kerkelijke gemeente
- Aanstellen van een architect
- Voorlopig ontwerp
- Overleg met de Rijksdienst en gemeentelijke dienst voor monumenten.
- Vaststellen van het Plan door de Kerkenraad van de PGB.

Bovenstaande activiteiten hebben geleid tot het verkrijgen van de officiële monumentenvergunning. De aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend. Daarnaast zijn gesprekken over de bestemmingswijziging van de Ruïnekerk gevoerd en is door de gemeente Bergen een principe goedkeuring afgegeven.

Binnen het plan van aanpak zullen de volgende activiteiten verder uitgewerkt worden.

Vorbereiding uitvoering.

- Gedurende de looptijd van de bouwvergunning zullen in overleg met architect en binnenhuisarchitect de resterende detailtekeningen worden afgerond en op basis daarvan worden offertes aangevraagd.
- De raming van de bouwkosten wordt dan omgezet in een bouwbudget.
- Oplossingen vinden voor het financieringstekort.
- Uitvoeringsplanning produceren.
- Prijsonderhandelingen met aannemers en leveranciers.

Uitvoering.

- Opdrachten aan aannemers en leveranciers
- Budgetbewaking
- Voortgangsbewaking
- Kwaliteitsbewaking

Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door de leden van de werkgroep.

Administratieve handelingen.

- Oprichten van een nieuwe Stichting tot Instandhouding en Exploitatie van de Ruïnekerk met bijbehorende statuten en huishoudelijk reglement.
- Taakomschrijving bestuursleden
- Huurbeleid vaststellen.

Organisatie.

- Aanstellen van een kerkbeheerder, die zowel de kerkelijke activiteiten als de verhuur zal beheren en daar de nodige ervaring in heeft. (reeds aangesteld)
- Het uitbreiden van de vrijwilligersorganisatie die ondersteuning geeft bij de verhuur en openstelling van het gebouw.

Marketing en Public relations.

- Duidelijke brochure produceren met informatie over mogelijkheden binnen het gebouw, de verhuurkosten en de huisregels.
- Deelbrochures produceren voor burgerlijk - huwelijk en rouwdiensten.
- Deelbrochure voor sponsor programma's.
- Media informeren via perscomités en interviews.
- Benaderen van ondernemingen in een straal rond Bergen.
- Het organiseren van aanvullende kooruitvoeringen, muziek – en orgelconcerten.
- Het gebruik van de kerk voor het burgerlijk huwelijk stimuleren.
- Naast de jaarlijkse kerstmarkt trachten een midzomeravond concert te realiseren op het buitenterrein.
- Het betrekken van de rondom de kerk aanwezige horeca en restaurantvoorzieningen in de exploitatie van het gebouw.
- De gemeente Bergen heeft 31.350 inwoners. Het dorp Bergen zelf heeft er 14.000 en in een straal van ca 5 km bedraagt het aantal inwoners 220.000. In eerste instantie zal het bedrijfsleven in de gemeenten Bergen, Alkmaar en Heerhugowaard benaderd worden.

De Ruïnekerk met zijn unieke uitstraling en menselijke schaal zal, gecombineerd met moderne geluid -, verlichting-, en projectiemogelijkheden en een adequate buffet- en cateringvoorziening een belangrijk multifunctioneel centrum worden voor Bergen en omgeving en voorzien in een behoefte.

• _ _ •

10. Financiën

10.1 Raming Bouwkosten

10.2 Financiering

10.3 Gebruik Ruïnekerk

10.4 Lange termijn analyse

10.5 Uitgangspunten Lange termijn analyse

Raming Bouwkosten Aanpassingen Ruinekerk		10.1	
Omschrijving	Totale kosten	Omschrijving	Totale kosten
1. Planvorming		7. Kerkzaal	
Planontwerp	3000	Kroonluchter oplossing	3000
Bouw - monumentenverg.	5000	Podium aanpassen	10000
Advieskosten (op uurbasis)	2000	Banken verwijderen	1000
Detailtekeningen	6600	Vide rond preekstoel	3000
Verschotten	3000		17000
Diverse advieskosten	10000	8. Balkon	
Leges	1000	Opbouw balkon	30000
	30600		
2. Voorzaal			
Vergroting vergaderruimte	12000	9. Meubilair	
Doorgang naar kerkzaal	17000	Stoelen 210 stuks	45000
Ventilatie verbeteren	500	Tafels 60x120	4000
Gordijnen vergaderzaal	1000	Statafels 4stuks	1000
Buffetsteunpunt	4000		50000
	34500		
3. Keuken		10. Installaties	
Lay-out keuken aanpassen	3000	Verwarming en ventilatie	29500
Geluidsisolatie verbeteren	2000	Geluidsinstal.	22000
	5000	Lichtinstal.	30000
4. Noorder kapel		Podiumverlichting	5000
Extra uitgang	19000	Projectie installatie	9500
Kastruimte beide zijden	14000		96000
Draairichting deuren	3000		
	36000	11. Bouwkundige voorz.	25000
5. Ruimte onder balkon		en onvoorziën	
Banken verwijderen	500	Sub totaal	375600
Gordijntussen kerkzaal	6000	BTW 19%	71364
Trap zuidzijde	16000	Totaal	446964
Trap noordzijde	16000		
Garderobe	2000		
Berguimtes inrichten	2000		
Buffet verbeteren	5000		
	47500		
6. Conistorie			
Interieur opknappen	4000		
	4000		

NB: Het merendeel van de bedragen in de raming is door offertes geverifieerd.
De planvoorbereiding is voor 70% afgerond.

Financiering Aanpassingen Ruinekerk		10.2
Omschrijving		
Te financieren kosten		
Aanpassingskosten	447000	
Publiciteit, folders etc.	13000	
Onvoorzien	10000	
Opening (gesponsord)	0	
Totaal	470000	
Gecommitteerde bijdragen		
Protestantse Gemeente Bergen	267000	
Stichting Vrienden Ruinekerk in 2008	10000	
Rotary Club Bergen in 2008	15000	
Sub totaal	292000	
Toegezegde bijdragen		
Stichting Vrienden Ruinekerk in 2009,2010	10000	
Rotary Club Bergen in 2009, 2010	25000	
Sub totaal	35000	
Acties		
Stoelenactie (verkoop oude stoelen kerk)	3000	
Koop je eigen stoel actie	5000	
Sub totaal	8000	
Overige financiering		
Sponsoren	10000	
Bijdragen van diverse instanties *	15000	
Sub totaal	25000	
Sub totaal	470000	360000
Nog te financieren	110000	
Totaal	470000	470000
De cursief gedrukte bedragen zijn nog niet gerealiseerd		
* Subsidie aanvragen bij bv. Prins Bernhardfonds, Reaalfonds etc.		
7-10-2008		

Omschrijving	gebruik in 2007	Aantal in dagdelen	prognose 2010 na aanpassing in dagdelen	10.3
Uitvaart		13	11	
Trouwdiensten		7	5	
Burgerlijk huwelijk		0	6	
Stichting Muziek		6	7	
Holland Music Session		50	46	De behoudende toename van het gebruik in 2010, waarbij de bezetting van de vergaderzalen niet is meegenomen, bedraagt 8 dagdelen per jaar, overeenkomend met een stijging van 7%. De toename van het gebruik na de invoering van de aanpassingen is gebaseerd op verbetering van het zitcomfort, geluid-en projectie installatie, foyerfunctie, buffetservice, verlichting etc.
Orgelconcerten		0	1	De mogelijkheid van het burgerlijk huwelijk in de Ruïnekerk zal een belangrijke impact hebben op het gebruik.
Muziekuitvoeringen		14	15	
Hedendaagse muziek		7	5	
Kooruitvoeringen		2	3	In de lange termijn exploitatie is met een toenamepercentage van het gebruik gerekend van 6% in de eerste 5 jaar en 3% in de daarop volgende jaren.
Lezingen		0	2	
Recepties		0	2	NB. Naast de multifunctionele invulling, gebruikt de Protestantse Gemeente Bergen de Ruïnekerk ca 245 dagdelen per jaar voor kerkdiensten, vergaderingen en andere kerkelijke bijeenkomsten.
Verenigingen		1	4	
Vergaderingen		1	6	
Familiebijeenkomsten		2	2	
Literaire bijeenkomsten		1	1	
Bedrijfsbijeenkomsten		2	2	
Gemeente Bergen		1	2	In aanmerking nemende dat er per jaar ca 730 dagdelen (middag en avond) ter beschikking zijn, kan het multifunctionele gebruik nog ruimschoots groeien.
Tentoonstellingen		0	0	
Openingen		5	4	
Cursussen		0	1	
Modeshows		1	1	
Gebruik terrein		3	3	
		116	129	
19-sep-08				

Algemeen:

De cijfers van 2007 zijn gebaseerd op de balansgegevens en de cijfers van 2008 op de voorlopige rekening.

De uitvoering van de aanpassingen is gepland in 2009 en 2010 is het eerste jaar dat het gebouw een verbrede multifunctionele invulling zal krijgen.

Baten:

Huuropbrengsten.

De huuropbrengsten stijgen de eerste 5 jaar met 6% , overeenkomend met 7 dagdelen meer gebruik.per jaar en de daarop volgende jaren met 3%. In 2007 werd het gebouw 116 maal multifunctioneel gebruikt. De aangenomen groei is behoudend.

Bijdrage van de Protestantse Gemeente Bergen. (PGB)

De PGB wordt met ingang van 2010 beschouwd als een groothuurder en zal 10% van de vrijwillige bijdrage als huur bijdragen met een minimum van € 10.000 per jaar.

Giften.

De giften voor 2008 en 2009 worden aangewend voor de éénmalige investering. Vanaf 2011 is alleen de bijdrage van de Stichting Vrienden van de Ruinekerk meegenomen. De stichting heeft ca 350 leden met een minimum donateurschap van € 25 per jaar.

Vergoeding personeelskosten.

Deze post is de vergoeding van ingehuurd personeel door de huurder.

Opbrengst Buffet en catering.

Opbrengst en inkoop buffet en catering stijgt met de 6% in de eerste 5 jaar en daarna met 3%.

Subsidie.

Jaarlijks ontvangt de Ruinekerk een subsidie van ca € 6.900 van de R.A.C.M. In 2011 komt een extra subsidie, daterend van 2007 (bonte knaagkever), ten bedrage van ca € 21.000.

Inkopen buffet en catering.

Zie opbrengst buffet en catering.

Financiële baten.

De financiële baten zijn de renteopbrengst van de vervangingsreservering, waarbij vanaf 2014 aangenomen is dat de reservering niet meer toeneemt en in 2019 totaal is aangewend.

Lasten:

Onderhoudskosten.

Het model voorziet in een post voor groot onderhoud van ca € 20.000 per jaar met een indexatie van 2,0%.

Assurantie en vaste lasten.

Kostenstijging van 1% per jaar

Onderhoud orgel.

Normaal onderhoud is ca € 600 per jaar en in 2010 en 2015 is voor een groot onderhoud van € 5.000 voorzien.

Klein onderhoud.

Voor de kosten van klein onderhoud is een stijging van 3% aangehouden.

Energiekosten.

Vanaf 2010 zijn alle energiekosten voor de Stichting tot Instandhouding Ruïnekerk. Kostenstijging 2% per jaar.

Algemene kosten.

Voor de algemene kosten is een stijging van 1,5% aangehouden.

Organist.

Deze post is de vergoeding van de organist voor begeleiding van rouw – en trouwdiensten. Stijging 5% per jaar.

Publiciteitskosten.

Voor 2010 is een bedrag opgenomen in de éénmalige investering van € 13.000, daarna een vervolgbudget van € 2.500 met een indexatie van 5%.

Beheerskosten.

De beheerskosten stijgen met 2,5% per jaar. Naast de vaste beheerder is een getrainde vrijwilligersorganisatie werkzaam.

Vervangingsreservering

De vervangingsreservering is € 9.000 per jaar.

Saldo

Het saldo wordt beschouwd als een reservering voor eventuele calamiteiten.

11 Tijdschema uitvoering aanpassingen

TIJDSHEMA AANPASSINGEN RUIJNEKERK



