



De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 24 maart 2009;

gezien het advies van de Algemene raadscommissie van 12 mei 2009;

gelet op hetgeen in de Wet ruimtelijke ordening is bepaald;

b e s l u i t:

- bij nieuwe planontwikkelingen uit te gaan van een bestemmingsplanherziening en niet van een projectbesluit;
- op grond van artikel 3.10, lid 4 Wro de bevoegdheid om een gemeentelijk projectbesluit te nemen (of te weigeren) te delegeren aan het college van B&W onder de volgende voorwaarden:
 - i. indien medewerking aan plannen uit ruimtelijk oogpunt wenselijk is dan zal de raad voorgesteld worden om medewerking te verlenen middels een postzegelbestemmingsplan;
 - ii. mocht er onverwacht toch een reden zijn om aan een ruimtelijke ontwikkeling mee te werken middels een projectbesluit, dan zal het college deze procedure niet eerder opstarten dan nadat de raadscommissie is gehoord;
- de kosten voor het vervaardigen van een postzegelbestemmingsplan in rekening te brengen bij de aanvrager middels een privaatrechtelijke overeenkomst of exploitatieovereenkomst op basis van de Wro;
- wanneer op nadrukkelijk verzoek van de initiatiefnemer wordt besloten medewerking te verlenen aan een projectbesluit, worden naast de kosten voor het projectbesluit, ook de extra kosten voor de noodzakelijk volgende bestemmingsplanherziening in rekening gebracht bij de initiatiefnemer van het plan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Bergen op 26 mei 2009
de griffier, de voorzitter,