

Stedenbouwkundige randvoorwaarden Kogendijk 93-95, oktober 2008

Inrichting kavels

1. 4 kavels, waarop op 3 vrijstaande woningen gebouwd mogen worden en op 1 twee woningen in een twee-onder-1-kap
2. Breedte van oostelijke drie kavels is 30m
3. Breedte van meest westelijke kavel is variabel en afhankelijk van overgebleven ruimte
4. Bouwvlakken hebben dezelfde voorgevelrooilijn, behalve op de meest westelijke kavel. Deze ligt verder naar achteren
5. Bouwvlakken hebben een breedte van 20 meter. De breedte van het bouwvlak op de westelijke kavel is 20 meter
6. Bouwvlakken hebben een afstand van 5m afstand van de zij-erfgrens
7. Bouwvlakken hebben een diepte van 20m, behalve het bouwvlak op de westelijke kavel. De achtergrens van het bouwvlak ligt op dezelfde hoogte als van de 3 oostelijke bouwvlakken.
8. Op alle kavels worden minimaal 2 parkeerplaatsen voor auto's gemaakt. Hierbij tellen de inpandige parkeerplaatsen niet mee
9. Alle vijf de woningen krijgen een eigen inrit. Tevens wordt een keergelegenheid gemaakt.

Vrijstaande woningen

10. De vier gebouwen dienen in voorkomen, gevelindeling en kleur van elkaar te verschillen, maar allen te passen bij het landelijk karakter van de Kogendijk
11. De voorgevels dienen op ongelijke rooilijnen in het bouwvlak geplaatst te worden
12. Bebouwing alleen mogelijk op bouwvlak voor maximaal 70%, voor hoofd en bijgebouwen samen
13. Maximaal volume hoofdvolume is 650m³ voor de vrijstaande woningen en 800m³ voor de twee-onder-1-kap
14. Maximaal oppervlak voor bijgebouwen is 60m²
15. Hoofdvolume en bijgebouw worden als zijnde aparte volumes ontworpen, maar mogen aan elkaar gebouwd worden.
16. Maximale frontbreedte hoofdvolume 12m
17. Maximale goothoogte hoofdvolume 4m
18. Maximale nokhoogte hoofdvolume 9m
19. Bijgebouw minimaal 4 meter achter voorgevelrooilijn hoofdgebouw.
20. Maximale goothoogte bijgebouw 4m
21. Maximale nokhoogte bijgebouw 6m
22. Richting kap hoofdvolume in de diepterichting van de kavel
23. Steilheid van de kap tussen de 40 en 65 graden.
24. Samengestelde kapvorm mogelijk
25. Platte daken, zoals bij bijvoorbeeld bungalows, zijn niet mogelijk