

## BIJLAGE

bij : college- en raadsvoorstel 'vaststellen bouwverordening gemeente Bergen 2009'  
datum : 11 mei 2009  
van : college  
onderwerp : verkorte weergave wijzigingen Modelbouwverordening

---

De gemeente Bergen actualiseert zijn bouwverordening naar aanleiding van de toegezonden wijzigingen op de Modelbouwverordening. Onderstaand een korte weergave van de wijzigingen in de Modelbouwverordening.

### 1. Bouwverordening 2004:

- **Herstel kleine onvolkomenheden in zijn algemeenheid.**

### 2. 10<sup>e</sup> serie wijzigingen VNG:

- **Brandveiligheidsvoorschriften** 1<sup>e</sup> actualiseringsslag vooruitlopend op landelijke uniformering in het Gebruiksbesluit. Het Gebruiksbesluit is inwerking getreden op 1 november 2008. De brandvoorschriften in de bouwverordening komen hiermee te vervallen.
- **Bodemonderzoek** nieuwe NEN Norm 5707 voor asbest in de bodem gepubliceerd en toevoegen aan bouwverordening;
- **Paraplu sloopvergunning** aanleiding grootschalige asbestsanering agrarische bedrijfsgebouwen en toevoegen aan bouwverordening één vergunning om projectgericht op diverse locaties asbest te verwijderen;
- **Herstel kleine onvolkomenheden in zijn algemeenheid.**

### 3. 11<sup>e</sup> serie wijzigingen VNG:

- **Brandveiligheidsvoorschriften** 2<sup>e</sup> actualiseringsslag vooruitlopend op landelijke uniformering in het Gebruiksbesluit. Het Gebruiksbesluit is inwerking getreden op 1 november 2008. De brandvoorschriften in de bouwverordening komen hiermee te vervallen.
- **Asbestverwijderingsbesluit 2005**  
Dit besluit is inwerking getreden op 1 maart 2006. De sloopvoorschriften in de bouwverordening moet worden aangepast om aan te sluiten op de hogere regelgeving. Het betreft de introductie van een asbest sloopvergunning naast de reguliere sloopvergunning en sloopmelding. En voorschriften moeten worden aangepast i.v.m. asbestinventarisatierapport, geaccrediteerde asbestonderzoek- en verwijderingsbedrijven en erkende asbeststortplaatsen.
- **Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (BIAB)**  
De wijziging in deze AMvB is inwerking getreden op 1 september 2005. De toelichting van 2.4.1 in de bouwverordening moet worden aangepast om aan te sluiten op de hogere regelgeving. Het betreft asbest in bodem.
- **Aansluitplicht warmtenetten** (art 7.3A)  
Dit nieuwe artikel is niet opgenomen, omdat in de gemeente Bergen geen warmtenet is. De VNG biedt de gemeente dit nieuwe artikel om te voorkomen dat er niet wordt aangesloten op een warmtenet en zo beoogde energiebesparing en milieuwinst verminderen.
- **Verschuiven actuele normen;**
- **Herstel kleine onvolkomenheden in zijn algemeenheid;**

#### 4. 12<sup>e</sup> serie wijzigingen VNG:

##### - **Wijzigen woningwet**

De wijziging in deze Wet is inwerking getreden op 1 april 2007. Het betrof verbetering van de naleving, handhaafbaarheid en handhaving bouwregelgeving. De bouwverordening moet op onderstaande punten worden aangepast:

##### o **Aanschrijf- en handhavingsinstrumentarium** (hfst 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 en 12)

In de Woningwet is een nieuw aanschrijfinstrumentarium opgenomen. Deze wijzigt niet de inhoudelijke bevoegdheid, maar is geënt op het integrale generieke systeem van de Algemene wet Bestuursrecht. In de bouwverordening moeten diverse artikelen worden aangepast om naar het juiste artikel in de Woningwet te verwijzen, het woord "aanschrijving" wordt vervangen door "besluit" en het woord "aanschrijven" wordt vervangen door "nemen handhavingsbesluit";

##### o **Onbewoonbaarverklaring** (artikel 10.5 )

Deze regeling vervalt. Dit kwam vooral voor in de eerste jaren na de 2<sup>e</sup> wereldoorlog en is nu ingehaald door de tijd;

##### o **Bodem** (artikel 2.1.5 en 2.4.2)

De wijziging in deze AMvB is inwerking getreden op 1 september 2005 en was abusievelijk niet opgenomen bij de vorige wijziging in de Modelbouwverordening. Artikel 2.1.5 en 2.4.2 in de bouwverordening moeten worden aangepast om aan te sluiten op de hogere regelgeving. Het betreft verwijzing naar paragraaf 1.2.5 het bodemonderzoek;

##### o **Seizoensgebonden bouwwerk** (artikel 8.1.1)

In de Woningwet is artikel 45 uitgebreid met seizoensgebonden bouwwerken, waarin ook sloopvoorschriften zijn opgenomen. Aan artikel 8.1.1 in de bouwverordening is een nieuw lid toegevoegd. Hierdoor hoeft geen afzonderlijke sloopvergunning voor seizoensgebonden bouwwerken te worden aangevraagd;

##### - **Verschijnen actuele publicaties;**

##### - **Herstel kleine onvolkomenheden in zijn algemeenheid;**

#### 5. 13<sup>e</sup> serie wijzigingen VNG:

De 13<sup>e</sup> serie is uitgesteld in afwachting van reparatiewet Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is ook de actualisering van de modelbouwverordening aan het Gebruiksbesluit uitgesteld. De bouwverordening gemeente Bergen 2009 is vooruitlopend hierop geactualiseerd aan de hand van de voorpublicatie van de wijzigingen van de modelbouwverordening op de website van de VNG.

##### **Brandveiligheidsvoorschriften**

Dit betekent dat de voorschriften, die nu in het gebruiksbesluit zijn opgenomen in de bouwverordening zijn vervallen. In de bouwverordening blijven wel artikel 2.5.3 en 5.1.2 bestaan om dat deze respectievelijk betrekking hebben op ruimtelijke voorschriften en de staat van open erven. Een aanvullend artikel, m.b.t. de aantallen personen in het gebruiksbesluit artikel 2.11.1 lid 2, hoeft niet te worden opgenomen in de bouwverordening. De gemeente Bergen hanteert hetzelfde aantal van 10 personen, zoals genoemd in het gebruiksbesluit.

#### 6. Brief Stichting WZNH:

Op grond van de Woningwet moet de samenstelling, inrichting en werkwijze van de welstandscommissie in de bouwverordening worden opgenomen. Bij de 8<sup>e</sup> serie wijzigingen van de VNG is de bouwverordening aangepast op welstand. In dit kader heeft de Stichting Welstandszorg Noord-Holland een brief gestuurd (zie bijlage, dossier 07-196-2-NdV, d.d. 03-12-2007). In de brief bieden ze een voorstel aan voor wijziging van het Reglement van Orde dat als basis dient voor bijlage 9 van de bouwverordening.

##### **Reglement van orde van de welstandscommissie** (bijlage 9 bouwverordening)

Het RvO is als onderdeel van de bouwverordening vastgesteld. Het beschrijft in het verlengde van hoofdstuk 9 de samenwerking, organisatie en werkwijze van de welstandscommissie. Voor het RvO is geen uniforme tekst in de bouwverordening opgenomen, omdat er grote verschillen in werkwijze zijn tussen de diverse welstandsorganisaties. De stichting welstandszorg Noord-Holland heeft een aanreiking gedaan voor de invulling van bijlage 9 van de bouwverordening (RvO). Het RvO is afgestemd op de werkwijze van de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (*voorheen welstandscommissie*) Noord-Holland kring Kennemerland, zoals deze plaats vindt in samenwerking met de gemeente Bergen.