



Agendapunt :
Vorstelnummer :
Raadsvergadering : 23 september 2008
Naam opsteller : N.R. Bets
Informatie op te vragen bij : opsteller
Portefeuillehouders : Jan Stam

Onderwerp: centraliseren onderkomen buitendienst van de afdeling beheer en Onderhoud

Aan de raad,

- | | |
|--------------------|--|
| Beslispunt: | <ol style="list-style-type: none">1) Een nieuw centraal onderkomen (inclusief centraal brengdepot) te realiseren voor de "buitendienst" van de afdeling Beheer en Onderhoud.2) Het college opdracht te geven tot:<ol style="list-style-type: none">a. Het onderhandelen met het Ministerie van Landbouw ten einde het MOB-complex aan de Hoeverweg te verwerven;b. De centrale werf aldaar onder te brengen;c. Een dependance brengdepot in stand te houden op de huidige locatie van de gemeentewerf in Schoorl.d. Het doen van onderzoek naar een extra brengmogelijkheid van takken/tuinafval |
|--------------------|--|

1. **Waar gaat dit voorstel over?**

Het realiseren van een centraal onderkomen (met een centraal brengdepot) voor de "buitendienst" van de afdeling Beheer en Onderhoud op een decentrale locatie (Hoeverweg te Egmond) met daarnaast het in stand houden van een dependance brengdepot in Schoorl

De geschiedenis

Na de start van de nieuwe gemeente Bergen op 1 januari 2001 zijn de locaties van de buitendiensten van de voormalige gemeenten in stand gehouden. Als gevolg daarvan wordt op dit moment nog de mogelijkheid geboden om op drie locaties grof huisvuil en KGA aan te bieden (Bergen, Egmond aan Zee en Schoorl). In uw vergadering van 17 mei 2005 heeft u een besluit genomen over de toekomst van deze werven. Onderligger bij dit raadsvoorstel was een ambtelijke notitie "Verder werken aan de toekomst; de conclusie". Naast een aantal organisatorische conclusies wordt in deze notitie de conclusie getrokken dat het noodzakelijk is om op termijn een centrale werf te realiseren met één brengdepot. Voorgesteld werd om een eerste stap te zetten door het, in afwachting van het realiseren van een nieuwe centrale werf, samenvoegen van de drie brengdepots op de centrale werf in bergen. U bent in meerderheid met dit voorstel akkoord gegaan.

Het door u genomen besluit van 17 mei 2005 luidde:

In te stemmen met een organisatieaanpassing zodat één centraal brengdepot gerealiseerd kan worden.

In het najaar van 2005 is ambtelijk geconstateerd dat het realiseren van een centraal brengdepot op de bestaande werf in Bergen tot onoverkomelijke problemen leidt bij de aanvraag van de milieuvergunning. In de commissievergadering van januari 2006 hebben wij u hiervan op de hoogte gesteld. Wij gaven u aan dat wij geen verder actie ondernemen voor het centraliseren van het brengdepot in Bergen, zo snel mogelijk op zoek te gaan naar een locatie voor een geheel nieuw onderkomen voor de buitendienst en de drie huidige brengdepots in stand te houden totdat deze nieuwe centrale locatie gerealiseerd is. U heeft deze informatie voor kennisneming aangenomen.

De milieuvergunningen

Gemeentewerven horen voorzien te zijn van geldende milieuvergunningen. In de periode 2001 tot 2005 zijn de toenmalige milieuvergunningen verlengd. Dit kon gebeuren na het aangeven van dat gestreefd wordt naar verplaatsen van de werven. Vanaf begin 2006 heeft de provincie het standpunt ingenomen dat de werven van nieuwe volledige vergunning voorzien moeten worden. Het blijkt een moeizaam traject waarbij wij aan de ene kant bezig zijn met de het verkrijgen van nieuwe vergunningen en aan de andere kant door de provincie gehandhaafd worden. Inmiddels is de werf in Bergen voorzien van een nieuwe tienjarige vergunning. Er vinden momenteel aanpassingen plaats op deze werf. Deze aanpassingen worden gefaseerd uitgevoerd. Mogelijk hoeft de finale fase niet uitgevoerd te worden indien wij op tijd uitsluitel hebben over de toekomst van deze werf. De nieuwe vergunning voor de werf in Egmond is bijna verleend. In deze vergunning staat omschreven dat wij 2,5 jaar de tijd krijgen om een aantal aanpassingen te doen (waaronder een 2,5m hoog scherm tussen de werf en de P.Schotsmanstraat). Bij het verplaatsen van deze werf binnen deze gestelde termijn, hoeven deze werkzaamheden uiteraard niet uitgevoerd te worden. Voor de werf in Schoorl is nog geen ontvankelijke aanvraag ingediend. Afhankelijk van besluitvorming rondom een nieuwe centrale werf zal deze aanvraag opgesteld worden.

De (on)mogelijkheden

De afgelopen jaren zijn wij op zoek geweest naar een terrein wat omgevormd zou kunnen worden tot centrale werf. Zo een terrein is niet te vinden op een centrale locatie (aan de buitenrand van de kern Bergen). Inmiddels hebben wij geconcludeerd dat deze mogelijkheid zich ook in de nabije toekomst niet voordoet.

Voor de efficiëntie van de werkprocessen is het niet persé noodzakelijk dat de centrale werf ook centraal gelokaliseerd wordt. Deze locatie gedachte komt meer voort uit de gedachte voor het centraliseren van het brenghdepot.

Nu doet zich de mogelijkheid voor om het voormalige mobilisatiecomplex aan de Hoeverweg in Egmond te verwerven. Dit terrein is met de aanwezige loodsen uitermate geschikt voor het realiseren van een gemeentewerf. Het minimaal benodigde oppervlakte voor een gemeentewerf is 1,3 ha. Deze behoefte staat los van de discussie over uitbesteding. Ook bij uitbesteding (groen, afvalbrenghdepot) blijft de behoefte aan deze werkruimte bestaan.

Er kunnen dan ook nog andere bedrijven onder gebracht worden (uitplaatsing vanuit de kernen). Deze locatie is in een prealabele vraag aan de provincie voorgelegd. In de reactie van de provincie is duidelijk geworden dat een nieuwe ontwikkelingsrichting voor het complex gevonden mag worden: een bedrijvenbestemming voor lokale bedrijvigheid. De overwegingen die de gemeente had aangedragen zijn overgenomen:

- geen natuurgebieden in directe omgeving,
- gebouwen zijn goed her te gebruiken,
- makkelijk te ontsluiten,
- ruimte binnen de kernen voor nieuwe ontwikkelingen.

Voor de ontwikkeling tot bedrijventerrein zijn een aantal voorwaarden geformuleerd, onder meer dat inzichtelijk wordt hoe groot de ruimteclaim is, een beeldkwaliteitsplan is verplicht voordat een uitgewerkt ontwerp wordt gemaakt, er moet een verkeersplan worden opgesteld, en het complex moet een herkenbare referentie houden als militair complex. Afhankelijk van de ruimtelijke effecten moet het plan mogelijk aan Provinciale Staten worden voorgelegd omdat het gaat om een uitsluitingsgebied.

De locatie Hoeverweg is dus uitermate geschikt voor centrale werf met uiteraard daarop gesitueerd een goed geoutilleerd brenghdepot. Het kan dan echter niet bij dit ene brenghdepot blijven. De afstand vanuit de noordwest-hoek van onze gemeente naar dit depot wordt als te lang ervaren. Dit gaat ondervangen worden door op de bestaande locatie van de werf in

Schoorl een dependance brengdepot te realiseren. Het achterterrein van deze werf kan dan evenals de werf in Bergen voor andere doeleinden gebruikt worden.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Als u "ja" zegt tegen dit voorstel zal verder onderhandeld gaan worden met de provincie over het gebruik, en met het ministerie van Landbouw over het verwerven van dit terrein.

De personele organisatie van de buitendienst kan zich richten op het verder centraliseren van werkzaamheden en er kan binnen de milivergunningsaanvragen op geanticipeerd worden.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

(meer dan één optie mogelijk)

collegebevoegdheid

raadsbevoegdheid

opiniëren

kaderstellend

maatschappelijk urgent

budgetrecht

anders nl. vul in als het anders is dan genoemde opties

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Het samenvoegen van de werklocaties is feitelijk een aangelegenheid voor de organisatie zelf. Anders omgaan met de afvalbrengepots is een beleidsstandpunt en dus aan u voorgelegd.

De mogelijk van het realiseren van een centrale werf op voornoemde locatie is ook afhankelijk van besluiten binnen de provincie.

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Het uitgangspunt van centraliseren van de brengdepots heeft u al genomen in het raadsbesluit van 17 mei 2005.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Circa twee en een half jaar na dit besluit kan een nieuwe centrale werf gerealiseerd zijn. U wordt in later stadium nog gevraagd te beslissen over de aankoop van het terrein en over de verdere exploitatie.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Er zal een financiële exploitatie opgezet worden waarbij de volgende onderdelen zijn betrokken:

- kosten aanschaf terrein
- realiseren gemeentewerf (indeling terrein)
- verhuur/verkoop aan derden
- exploitatie/verkoop bestaande werven

Op later tijdstip wordt u hierover geïnformeerd

Bergen, 27 mei 2008

College van Bergen

R. Groninger,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester