

2

ALGEMEEN SPREEKRECHT
DZ - 14-10-08

Commissievergadering 14 oktober 2008 Gemeente Bergen

Mijne heren/dames,

Het gaat vanavond over het plan Bregtdorp fase 2.

Ik wil mij beperken tot een herhaling van zetten en het aangeven van uitgangspunten van de Stichting Bregtdorp Houden Zo.

Ik wil u niet vermoeien met alle acties welke de Stichting heeft ondernomen en de tijd die daarmee gemoeid is geweest om te komen tot de afronding van het bestemmingsplan Bregtdorp 1992 fase I en de start van de ontwikkeling Bregtdorp fase II en ook de afronding daarvan.

De voorloper van het bestemmingsplan Bregtdorp 1992 was het bestemmingsplan Bregtdorp 1966.

De verzwaring van een bouwvolume in het bestemmingsplan Bregtdorp 1992 van 65 vrijstaande woningen in bestemmingsplan 1966 naar 155 woningen was voor omwonenden aanleiding om de Stichting op te richten om die hun belangen ging behartigen.

De stichting wordt opgericht in 1992 en is met meer dan 100 sympathisanten/donateurs een belangrijke gesprekspartner voor de gemeente (toen Schoorl) en projectontwikkelaar Ory.

November 1994 wordt tussen de stichting, de gemeente en de projectontwikkelaar Ory een convenant overeengekomen.

Dit convenant is nog steeds van kracht ondanks dat de stichting op verzoek van de gemeente Bergen meegewerkt heeft aan Mediation.

De afspraken welke gemaakt zijn tussen de Stichting, de gemeente en de projectontwikkelaar betreffen:

- Aantallen van te bouwen woningen;
- Ontsluitingen van de wijk;

Niet meer en niet minder.

Wat is daarvan terecht gekomen:

- Over het aantal te bouwen woningen is een akkoord met de Projectontwikkelaar;
- Ontsluitingen. Daar schort het nog aan en daar gaat het nu vanavond over;

Wat is afgesproken (convenant):

Ontsluiting vanuit het plan naar (ten minste):

- Schoutsakker 2x Gewoon Verkeer
- Heereweg 1x Gewoon Verkeer
- Langzaam Verkeersroute route Huismansweg 1x
- Langzaam Verkeer route Molenweg 1x

Waar gaat het mis:

- Schoutsakker 2x. Gronden zijn van de erven Meijer. Ory heeft goed geld geboden (boven taxatie). Erven Meijer zijn nog niet aan verkoop toe. De ontsluiting kan derhalve nog lang op zich laten wachten.
- Heereweg 1x. De in het plan ingetekende ontsluiting langs de Zanderij wordt geblokkeerd omdat deze niet gebruikt mag worden als bouwweg op basis van mediation afspraken van de bewoners van de Zanderij.
- LV route Huismansweg 1x. Gronden zijn van de erven Meijer als voormeld.
- LV route Molenweg. Pand aan de Molenweg is eigendom van erven Meijer als voormeld.

Gedurende de periode van bouw (welke eerst aanvangt als de ontwikkelaar zijn onaantastbare bouwvergunning heeft i.c. 1-1-2009) mag bouwverkeer plus bewonersverkeer gedurende ten minste 3 jaar met verlenging van 2 jaar over deze bouwweg de wijk ontsluiten. Dit is natuurlijk geen ideale situatie. Ofwel wat gebeurt er na 1-1-2014. Wij spreken voor de bewoners dan al over 30 jaar onduidelijkheid!

Wat wil de stichting van gemeente en de projectontwikkelaar?

- Aanleg van de bouwweg;
- Aanleg van een ontsluiting langs de Zanderij;
- Aanleg van een behoorlijke infrastructuur/goed en behoorlijk wegennet;
- Bouw van alle bebouwing in de wijk met uitzondering van de vrijstaande woningen;
- Wij spreken dan over “**Bregtdorp klaar**” en “**Bregtdorp niet klaar**”;
- Het nemen van de sociale verantwoordelijkheid door alle partijen.

Aan dit laatste heeft het in ernstige mate ontbroken zowel bij de gemeente als bij de querulanten die bezwaar hebben gemaakt c.q. in beroep zijn gegaan op basis van oneigenlijke argumenten en persoonlijke belangen.

De Raad van State zal op 2 december aanstaande korte metten maken met deze bezwaarmakers.

Wat dient er te gebeuren:

- Aanleg bouwweg;
- Aanleg behoorlijk wegennet;
- Afronding van de bouw van het middenterrein en mogelijk de bouw van de geplande 2 onder één kap woningen nabij de Zanderij;
- Heropening gesprekken gemeente/ontwikkelaar/bewoners Zanderij of de definitieve ontsluiting langs de Zanderij ofwel een afronding van het plan Bregtdorp 2^e Fase deel A ofwel bouw van alle geplande woningen minus de vrijstaande woningen;
- Waarom minus de vrijstaande woningen. Wij kunnen van de projectontwikkelaar in deze financieel onzekere tijden niet eisen dat hij de vrijstaande woningen op risico gaat bouwen. Het zijn immers de gemeente Bergen en de omwonenden die het hem onmogelijk gemaakt hebben in tijden van hoogconjunctuur de vrijstaande woningen te realiseren;
- Bij mijn exposé is een kaartje gevoegd waarop u nogmaals rustig kunt kijken waar alle ontsluitingen zijn aangegeven.

Op een nader moment zou ik graag met u van gedachte willen wisselen over de intensivering van de verkeersdruk op de Huismansweg.

Dank u voor uw aandacht!

WV

rijdering worden in eerste
x en op de rijtj aangegeven

parkeren overeenkomstig huidige situatie

keu oppervlakte behouden blijven

12 gestapelde woningen
14 parkeerplaatsen op eigen terrein

halsstraatweg

deze woningen kan naar wens
van de koper gstraad worden op de kavel

tijdelijke parkeerplaatsen

bouwweg
bouwkeet

808
809

Heereweg

815

810

884

586

822

28

Schouten