gemeente BERGEN

Kaderbesluit voor de uitwerking van de Structuurvisie Bergen Landelijk Gebied.

Overwegende dat:

- de Gebiedsvisie Bergen als verkenning op de ruimtelijke ontwikkeling van het landelijk gebied van de gemeente in de inspraak is gebracht;
- de verkenning daarmee een belangrijk doel heeft gehad om ideeën en richtingen voor ontwikkeling van het landelijk gebied scherp te krijgen;
- vanuit de inspraak een kader duidelijk is geworden;
- dit kader een basis vormt voor nadere uitwerking in een structuurvisie Bergen;
- dit kader geen ander doel dient als richtlijn voor het verder uitwerken van het ruimtelijk beleid en daarmee geen formele juridische status krijgt;
- vanuit de verdere gedachtevorming naar aanleiding van de inspraak op onderdelen wijzigingen worden voorgesteld;
- het nadenken over de toekomstige inrichting van het landelijk gebied van de gemeente een plicht is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening;
- het kader aan de provincie wordt toegezonden om input te geven op de ontwikkeling van de provinciale structuurvisie;

Inhoud besluit:

I. Natuurontwikkeling, landschapsontwikkeling en water
   1. De Binnenduinrand ten westen van de Herenweg tussen het KarmelKlooster en het Woud wordt gereserveerd voor natuurontwikkeling en de mogelijkheid wordt onderzocht om dit te realiseren met behulp van externe financiële middelen. Indien dit niet leidt tot het gewenste resultaat vindt een nadere discussie plaats over de invulling van het gebied.
   2. Te werken aan een versterking van ecologische verbinding van de duinen ten noorden en zuiden van de Egmonderstraatweg tussen Egmond aan de Hoef en Egmond aan Zee.
   3. In samenspraak met de provincie, het Hoogheemraadschap en natuurbeheer organisaties het gebied rond het dorp Bergen, inclusief het voormalige Vliegveld (weilanden), verder in te richten als waterbergings-, natuur- en landschapsgebied.
   4. Verdere natuurontwikkeling in de Harger en Pettemer Polder wordt ondersteund, waarbij bestaande agrariers een plaats kunnen krijgen in het beheer van gebied.
   5. In de Verenigde Harger- en Pettemerpolder wordt **geen** zoetwaterberging gepland.
   6. Ten westen van Egmond Binnen wordt ruimte vrijgemaakt voor natuurontwikkeling in combinatie met recreatie.
   7. De waterbergingsopgave wordt op polderniveau verder geconcretiseerd en gecombineerd met andere ruimtelijke opgaven.
   8. Vanaf de Kogendijk richting de Hargervaart aan de oostzijde van de polders in noord-zuid richting wordt watergedragen kleinschalig groen ontwikkeld.
   9. Rond het dorp Bergen worden de mogelijkheden onderzocht van een natuurlijk beheer van de graslanden in combinatie met waterberging.
   10. De ecologische potenties van de duinbeken worden versterkt en benut in het gehele gebied.
   11. Verder natuurlijk en landschappelijk beheer van de graslanden door de landbouwsector te stimuleren.
   12. Een robuuste landschappelijke buffer tussen Bergen (duingebied) en Alkmaar (westrand) wordt ontwikkeld.
   13. Voor de landschappelijke afronding van de kernen worden plannen ontwikkeld.

II. Wonen en voorzieningen.

1. De volgende locaties zijn zoeklocaties waarvan een besluit om al dan niet daadwerkelijk tot woningbouw over te gaan genomen wordt na vaststelling van het nieuwe regionale volkshuisvestingsbeleid:

a. Egmond-Binnen: locaties Limmerweg, Kruiskroft, Luilaantje en omgeving;
b. Egmond aan den Hoef: Prins Willem Alexanderlaan en Sabine van Beierenlaan en Tiggelaan;
c. Bergen: Saenegeest (oost) en Boendermakersweg/Graadt van Roggenweg (tussen Kogendijk en Bergerweg);
d. Schoorl/Groet:: Smeerlaan (noord/west zijde), Camperduin (kop van de Heereweg), Oudendijk/ Zuiderweijdt , Esdoornweg (recreatief groen), Binnenweg (binnengebied zuidzijde), Campergeesten (oostzijde), Bosrandweg (vanaf Stationsweg, zuidoost zijde).

2. De volgende locaties worden op basis van het huidige volkshuisvestingsbeleid verder ontwikkeld voor woningbouw: Egmond aan den Hoef en Egmond aan den Hoef west.
3. De activiteiten op het sportcomplex Hogedijk worden verplaatst naar de oostkant van het dorp Egmond aan de Hoef. Onderzocht wordt welke functies (sport, maatschappelijk, natuur, water, wonen) gecombineerd kunnen worden.
4. Er vindt **geen** reservering voor landgoed wonen plaats langs de Herenweg in de strook vanaf de Fransman tot aan het Woud.
5. De Landgoed wonen zone ten noorden van Egmond aan den Hoef **vervalt** en wordt ingericht voor natuur.
6. De zoeklocatie Zuidlaan/ Noordlaan in Bergen **vervalt**.
7. De zoeklocatie aan de Bergerweg wordt uitgewerkt voor de bouw van een gemeentehuis.
8. Binnenstedelijke locaties van uitgeplaatste bedrijvigheid worden gebruikt voor woningbouw.
9. Het bebouwde gedeelte van het MOB Bergen (exclusief gebouwen Natres) wordt benut voor hoogwaardige woningbouw in een bijzondere groene setting in een lage dichtheid.
10. Bij Groet wordt de locatie van een te verplaatsen agrariër benut voor de bouw van woningen in combinatie met recreatie en natte voorzieningen.

III. Verkeer en vervoer

1. De parkeerdruk wordt buiten de dorpen opgevangen op transferia/ overloopterreinen.
2. De mogelijkheden van een transferium/ overloopterrein worden verder uitgewerkt op de locaties: Egmond aan de Hoef en Bergen aan Zee.
3. Het fietspadennetwerk wordt opgeschaald, daarbij wordt uitgegaan van de volgende nieuwe fietsverbindingen:

a. Alkmaar west naar Herenweg;
b. Bergen aan Zee naar Egmond aan Zee;
c. Bergen naar Alkmaar (de Landman);
d. Zijpersluis over het kanaal.

4. De discussie over randwegen rond de dorpen wordt pas verder gevoerd als de fietsverbindingen versterkt zijn, de evaluatie van de transferia (na 3 jaar functioneren) heeft plaatsgevonden en het verkeers- en vervoersbeleid is herijkt.
5. Een aansluiting van de Heereweg Groet op N9 ter ontsluiting van de Voorweg/ Heeereweg wordt nagestreefd.
6. Versterking en uitbreiding van het wandelpadennetwerk wordt nagestreefd.
7. Versterking en uitbreiding van ruiterpaden wordt nagestreefd.
8. Negatieve effecten van de aansluiting van de Lagelaan op de A9 via de Vennewatersweg voor het dorp Egmond Binnen moeten worden voorkomen.

9. Een lightrail verbinding wordt verder in discussie gebracht bij de herijking van het verkeer en vervoersbeleid.

IV. Economie.

1. Het Nort plan voor de Groeterpolder wordt verder op (ruimtelijke) haalbaarheid onderzocht en in discussie gebracht.
2. Agrarische sector:
   a. De locatie van Zeevogels wordt gebruikt voor vestiging van uit te plaatsen agrarische bedrijven.
   b. Verbredingactiviteiten worden toegestaan binnen landschappelijke kaders.
   c. Schaalvergroting wordt opgevangen door bouwblokvergroting vanuit bedrijfseconomische noodzaak mogelijk maken.
   d. Het telen van ruwvoerder voor het eigen veeteeltbedrijf wordt binnen landschappelijke kaders mogelijk gemaakt.
3. Het MOB Egmond wordt ontwikkeld voor bedrijvigheid ten behoeve van een centrale gemeentewerf en uitplaatsing van bedrijven uit de kernen.
4. Mogelijkheden voor verruiming van de activiteiten rond de jachthaven in Groet worden verder onderzocht in combinatie met verplaatsing van een agrarisch bedrijf naar de polder.
5. Mogelijkheden voor terreinen voor toeristisch kamperen worden onderzocht ten noorden van Egmond aan den Hoef en bij Groet in aansluiting op bestaande recreatieterreinen onder vrijwaring van verstening.
6. Ten westen van de Herenweg nabij Egmond Binnen wordt het gebied ingericht voor recreatie en een natuurlijke ontwikkeling.
7. De onderdelen 5 en 6 worden binnen het kader van de Kampeernota uitgewerkt.
8. Er komt geen bedrijventerrein bij Egmond Binnen.

V. Samenwerking

Samenwerking met alle betrokken partijen op te zetten voor onderzoek/ideevorming/uitvoering.

VI. Beeldskwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan Bergen als analyse van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied wordt vastgesteld en krijgt een plaats bij de verdere ruimtelijke afwegingen.

VII. Aanhaaltitel

Dit besluit kan worden aangehaald als: “Kaderbesluit voor de uitwerking van de Structuurvisie Bergen Landelijk Gebied”.