

Betreft: inspraak Commissievergadering Ruimte en Beheer

Datum: 14 oktober 2008

Door: John Schmeitz als Burger Belang Bergen (BBB)

Gebied: dorp Bergen

Tegen de gebiedsvisie is massaal geprotesteerd door Bezorgde Burgers (1200 zienswijzen). Hierna zijn er nog 3 inloopavonden geweest waar de Burger zijn stem kon laten horen en wederom werd er massaal geprotesteerd.

Hierna is het college gekomen met:

Besluitvorming voor verdere uitwerking in Structuurvisie Landelijk Gebied Bergen en tevens de nota van inspraak als reactie op de 1200 zienswijzen.

T.a.v. de Natuurontwikkeling worden er hele zinnige punten voorgesteld

T.a.v. Bouwlocaties buitengebied

De Nota van inspraak vermeldt:

Pag. 26 onder ruimtelijk structuurbeleid punt 3.1.60 meldt dat de gemeente zich zeker bewust is dat de ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de gemeente zeer groot zijn.

Structuurvisie:T.a.v. 11 Wonen en voorzieningen.

Onder punt 6 wordt vermeld dat de zoeklocatie Zuidlaan/Noordlaan vervalst en gezien punt 1 c gaan we ervan uit dat dit het gebied is van de Noordlaan tot aan Saenegeest-oost. Vraag: is dit tot aan de Kerkedijk of tot aan de Oude Natteweg –Bammerdijk.

Punt 1c vermeldt: zoeklocatie Bergen: Saenegeest Oost tot aan de Bergerweg.

82% van alle ingestuurde zienswijzen waren tegen de zoeklocaties in het buitengebied van Bergen. Ondanks alle massale protesten wordt een klein stuk weggehaald maar blijft het grootste deel staan. U blijft hier gevaarlijk anti-democratisch bezig.

Nota van inspraak: Pag 11 onder 2.1.10

De zoeklocaties zijn voor bebouwing na 2015. Als besloten wordt om een locatie te bebouwen, dan zal deze worden ingevuld naar gelang de daadwerkelijke woningbehoefte van dat moment.

Dit verklaart ook waarom er gronden langs de golfbaan in landelijke advertenties te koop worden aangeboden, waar je bij navraag te horen krijgt dat de koude (landbouw) grond na 2015 warme (woningbouw) grond wordt.

Dit verklaart ook waarom bewoners die grond daar in bezit hebben reeds lang roepen dat dit woningbouw wordt na 2015.

Bij navraag bij de betreffende wethouder kregen we te horen dat het niet waar was maar nu staat het zwart op wit in de nota van inspraak.

Hoe is het dan mogelijk dat bovenstaande personen al lang weten wat wij niet weten?

Welke handjeclap is er al gemaakt met projectontwikkelaars?

Het gaat hier op dezelfde manier als met het BAM gebouw op de Landweg. Het pand werd in 2002 door de BAM gekocht, terwijl het valt onder de Nessen en er dus niet gebouwd kon worden. In 2004 wordt het bestemmingsplan gewijzigd zodanig dat de BAM er een groots appartementen complex mag neerzetten. De bewoners komen erachter als het al te laat is. De bewoners van de gemeente Bergen houden niet van zulk dictatoriaal gedrag van hun overheid.

In de loop der jaren kan hier dus stukje voor beetje een wijk verschijnen die begint bij de Kerkedijk of Oude Natteweg tot aan de N9 en dan naar rechts achter de golfbaan langs tot aan de Bergerweg en tot aan de grens met Alkmaar. Zo'n wijk heet Vinex-wijk. In de Nota van inspraak pag 14 punt 17 wordt gesteld dat het onduidelijk is wat bedoeld wordt met Vinex wijk. Volgens de nota Ruimtelijke ordening van ministerie van VROM in 1993:dit is een grote nieuwbouwwijk aan de rand van een gemeente.

Een ander argument dat steeds gebruikt wordt is dat er gebouwd moet worden voor onze jeugd. Echter alle beschikbare en betaalbare woningen worden gekocht door opkopers die ze vervolgens voor veel geld weer doorverhuren aan buitenstaanders. Is er eens over nagedacht dat de jeugd wellicht gaat studeren, dat er geen werk voor hun is in de gemeente Bergen, dat ze er dus op uit trekken om wellicht op latere leeftijd weer terug te keren.

T.a.v. pag 2 11 punt 7 de zoeklocatie Bergerweg wordt uitgewerkt voor de bouw van een gemeentehuis.

De gemeente Bergen heeft niet genoeg financiën om een dergelijk project gerealiseerd te krijgen en de inwoners willen geen vervolg van een lokale kredietcrisis..

Laat het kantoor met ambtenaren in Alkmaar waar het is of koop een kantoorpand op het bedrijventerrein.. Renoveer een deel van de Beeck, geef het een meer prestigieus aanzicht en je hebt raadszalen, trouwlocatie, vergaderkamers en parkeerplaatsen.

Indien de gemeente weggaat uit de Beeck komt deze leeg te staan en zal het niet lang meer duren of deze kan ook gesloten worden na faillissement.

T.a.v. Extra bedrijventerreinen in Bergen.

Volgens de nota van inspraak pag 15 punt 2.2.23:

Er is een ontwikkelingsbeeld vastgesteld n.a.v. de prognose van buro Buck consultants in 2003. In 2008 heeft de gemeente Bergen i.s.m. de regiogemeenten een terreinvisie gemaakt hetgeen voor Bergen betekent dat tot 2030 netto 6 tot 8 ha bedrijventerrein nodig is.

Wie is/was hiervan op de hoogte?

Zijn er niet al genoeg bedrijventerreinen op korte afstand (Alkmaar) waar nu al blijkt dat door het ontwikkelen van Kooimeer het gebied Beverkoog geheel leeg komt te staan.

Wat is er op tegen als Bergense bedrijven verhuizen naar Alkmaar?

Ook het MOB Bergen hoeft dus niet tot bedrijfsterrein ontwikkeld te worden.

T.a.v. Structuurvisie pag 2 verkeer

Transferium in Bergen aan Zee, rondwegen en lightrailverbinding.

Het betreft hier het verkeer van dagstrandtoeristen op de zondagen door het jaar heen en op echt zomerse dagen tijdens de weekeinden in de zomerperiode.

Als er een concert in de Rotterdamse Kuip is dan gaan daar mensen uit heel Nederland naar toe of met het openbaar vervoer of per auto.

Parkeren rond het stadion is beperkt en derhalve staat er als je bv. uit de richting van Den Haag komt een bord dat je aan de Noordkant kunt/moet parkeren en dat je per bus naar en van het stadion vervoerd wordt. Probeer niet toch naar het stadion te rijden want er is geen plek.

Hetzelfde kunnen wij doen rondom Alkmaar.

Maak een deal met de parkeerterreinen rondom DSB stadion.

Plaats op de toevoerwegen rondom Alkmaar, bv komend vanaf de A9 een elektronisch bord met de vermelding: Parkeren Bergen aan Zee = vol en file 6 km en verwijs met parkeerborden naar P+R de parkeerplaatsen rondom het DSB stadion .

Laat vandaaruit bussen rijden elke 15 min. via de rondweg richting Egmond en via de Herenweg naar Bergen aan Zee.

Uiteraard kan hetzelfde gebeuren voor Egmond en Hargen.

Vanaf half mei tot eind augustus wordt er niet gevoetbald en de meeste thuiswedstrijden zijn op zaterdag, dus de parkeerterreinen staan bijna altijd leeg en kunnen gebruikt worden voor P+R.

De beschikbare parkeerplaatsen zijn dan voor de bewoners en de aanwezige toeristen, wellicht via de toeristenbelasting.

Promoot landelijk het openbaar vervoer met trein en bus naar Bergen aan Zee via websites en gemeentsite zodat we niet de hele dag een lege bus op en neer naar BaZ zien rijden.

Conclusie: transferia, rondwegen en lightrail zijn niet meer nodig.

Als de leden van de commissie en hun fracties besluiten om, tegen de uitdrukkelijke wens van de bewoners van Bergen, toch hun steun te verlenen aan het bouwplan in de buitengebieden, de lightrail, de rondweg het gemeentehuis en bedrijventerreinen dan zult u hiervoor verantwoording, of in persoon of als politieke partij, moeten afleggen naar de bewoners toe tot aan de verkiezingen in 2010.

Indien noodzakelijk zullen we hiervoor een nieuwe politieke partij oprichten: de BBB