



MR. P.L.J.V. KOONEN  
BEDRIJFSJURIST

Zeer geachte leden van de Algemene Raadscommissie,

Als inwoner van Bergen werd ik geconfronteerd met een nieuwe variant in de concept Gebiedsvisie Bergen. Naar mij bekend gaat het bij het gebied tegenover de Prins Willem Alexanderlaan thans om een voorstel voor een sportcomplex voor voetbal en tennisverenigingen, een dorps huis met diverse voorzieningen, een Brede School en parkeerterreinen.

Indien deze plannen doorgaan is er duidelijk sprake van een natuurverwoestende werking ten aanzien van een uniek landelijk gebied met natuurhistorische waarde.

De Prins Willem Alexanderlaan doorlopend naar de Sabine van Beierenlaan was en is de natuurlijke en logische grens van ons dorp. Dit blijkt met name ook uit het feit dat deze weg zodanig is aangelegd dat er aan de Oostzijde geen activiteiten zullen plaatsvinden.

Verder dreigt hierdoor een ernstige aantasting van ons in het verleden gegarandeerde vrije uitzicht.


De hierboven aangegeven voorzieningen horen steeds in de kern van een dorp te liggen en niet aan de rand van een dorp. Verder neemt de overlast veroorzaakt door flink toenemende verkeersbewegingen en door de belichting ernstig toe. Ook neemt de onveiligheid ten aanzien van de kinderen ten gevolge van de afgelegen ligging zeker toe.

Bovendien wordt hierdoor de integratie tussen Egmond aan den Hoef en Egmond aan Zee duidelijk belemmerd.

Concreet adviseer ik u het volgende.

Vervangende nieuwbouw van de school, zo nodig met een verdieping, op de huidige locatie. Dit is conform het bestemmingsplan en veroorzaakt voor de omwonenden zeker geen toenemende overlast, omdat zij daar gingen wonen in de wetenschap van de nabije aanwezigheid van een school. Verplaatsen is dan niet meer nodig.

De tennisverenigingen hebben een afnemend aantal leden en kunnen derhalve gemakkelijk gecentreerd worden op Wimmenum. Dit complex ligt op een prachtige locatie en er zijn voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor bijvoorbeeld overdekte banen. Via een fietspad langs de duinvoet is dit complex gemakkelijk bereikbaar.



Zeevogels wil verplaatsten omdat deze vereniging nu aan de rand van ons dorp ligt. Het is derhalve onlogisch om deze vereniging alweer naar de rand van ons dorp te verplaatsen. Deze vereniging wil ook zelf zonder meer naar het centrum van ons dorp en dan het liefst naar een locatie die op termijn een fusie met Egmondia mogelijk maakt. Daarvoor moet dit complex dan wel centraal liggen.

Wij adviseren u de sporthal en sportaccomodatie aan de west-rand tussen Egmond aan Zee en Egmond aan den Hoef te combineren. Hierdoor wordt een aparte gymzaal voor de Sint Jozefschool en de openbare basisschool De Boswaid overbodig. Sterker: deze accommodaties kunnen voor alle scholen in Egmond aan den Hoef en Egmond aan Zee worden gebruikt. Ook kan de Roompot hiervan gebruik maken, zodat ook aan hun vraagstelling wordt voldaan. Bovendien is er voldoende ruimte voor een grote parkeerplaats die in de zomer, na het einde van het voetbalseizoen, tevens gebruikt kan worden als transferium. Hierdoor wordt tevens het creëren van een duur, nog meer files veroorzakende, transferium in Egmond aan den Hoef nabij het Texaco tankstation overbodig.

Het dorpshuis blijft centraal in ons dorp met de mogelijkheid tot verdere verbetering van de exploitatie.

De gevolgen van onze voorstellen zijn evident:

- er worden weinig of geen problemen veroorzaakt op andere locaties die niet van tevoren bekend zijn;
- de Brede school blijft centraal in het dorp;
- de tennisverenigingen spelen gezamenlijk op één complex met eventueel een hal;
- op termijn komen de voetbalclubs zonder noemenswaardige extra kosten op een centrale locatie met daarbij een parkeerplaats die ook als transferium gebruikt kan worden;
- de nieuw te bouwen sporthal ligt centraal met de mogelijkheid voor optimale exploitatie in combinatie met de scholen en de Roompot;
- het dorpshuis blijft centraal in de kern van ons dorp.
- nieuwe bewoners van bijv. het voormalige a.z.c. terrein weten waarvoor zij kiezen. Die keuze hebben wij dus niet.
- planschade-claims zijn niet (meer) aan de orde.

Samenvattend verzoek ik u deze adviezen in uw overwegingen mee te nemen en het gebied tegenover de Prins Willem Alexanderlaan en de Sabine van Beierenlaan tot beschermd natuurgebied te verklaren.

Egmond, 14 oktober 2008 / mr P.L.J.V. Koonen.

