

Gemeenteraad : Bergen
Raadsvergadering : 10 december 2020
Zaaknummer : BB20.00442
Voorstelnummer : RAAD200136
Commissie : Algemene raadscommissie
Commissiebehandeling : 19 november 2020
Soort agendering : Ter bespreking
Agendapunt :
Team : Beleid en Vastgoed
Opsteller(s) : Joan Algra
Telefoonnummer :
Bijlagen: :

RAADSVOORSTEL

Onderwerp:	- Verordening Bedrijveninvesteringszone Egmond aan Zee 2021 t/m 2025
-------------------	--

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

De verordening Bedrijveninvesteringszone Egmond aan Zee 2021 t/m 2025 vast te stellen.

Geheimhouding ☒ Nee ☐ Ja

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

De ondernemersvereniging Egmond Actief in Egmond aan Zee wil graag de samenwerking verder vormgeven in de oprichting van een Bedrijveninvesteringszone Egmond aan Zee (hierna: BIZ) voor een periode van 5 jaar. Getracht wordt de BIZ te starten per 1 januari 2021. Om dit mogelijk te maken is het op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones nodig dat de gemeenteraad vóór 1 januari 2021 de Verordening Bedrijveninvesteringszone Egmond aan Zee vaststelt. Bij een vaststelling na 1 januari 2021 kan de BIZ op zijn vroegst met ingang van 2022 worden gestart. De ondernemers willen graag starten per 2021.

Na de vaststelling door de gemeenteraad dient er nog een draagvlakmeting te worden uitgevoerd. Deze draagvlakmeting bepaalt uiteindelijk of er ook daadwerkelijk een BIZ komt. Bij de draagvlakmeting dient ten minste de helft van het aantal belastingplichtigen te stemmen. Van de stemmers dient ten minste 2/3 voor de BIZ te stemmen.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

Op grond van artikel 216 Gemeentewet is de gemeenteraad bevoegd tot de instelling van de verordening voor de BIZ: Dit artikel stelt:

“De raad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening.”

Op grond van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones kan de gemeenteraad onder de naam BIZ-bijdrage een belasting instellen terzake van binnen een bepaald gebied in de gemeente (Bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.

Om het draagvlak zo optimaal mogelijk te hebben is er voor de voorgestelde looptijd en vaste bijdrage gekozen. In principe kan de gemeenteraad daarop andere voorstellen doen, echter dat maakt de kans op voldoende (voor)stemmers onder de bijdrageplichtige ondernemers binnen het BIZ-gebied niet groter.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Een BIZ is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers en/of de eigenaren samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle ondernemers/eigenaren in de BIZ betalen daaraan mee. Een BIZ kan worden opgezet door alleen ondernemers, ondernemers en eigenaren samen of alleen door eigenaren.

Om tot een BIZ te komen stellen de ondernemers en/of de eigenaren samen een plan op (BIZ-plan). Dat plan houdt onder meer in wat men gezamenlijk wil uitvoeren en welke begroting daarbij hoort. Als de gemeente met het plan akkoord gaat en er is voldoende draagvlak onder de ondernemers/eigenaren, stelt de gemeenteraad een heffing in voor alle ondernemers/ eigenaren in het betreffende gebied (BIZ-bijdrage). Zij betalen deze heffing aan de gemeente. De opbrengst daarvan wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de BIZ-vereniging of BIZ-stichting.

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is geregeld aan welke voorwaarden moet worden voldaan om te komen tot een BIZ. In het kort zijn de volgende stappen te zetten:

1. Ondernemers nemen het initiatief.
2. Er wordt een BIZ-plan opgesteld door de ondernemers, daarin wordt bepaald wat ze willen doen met de BIZ opbrengsten, voor welk gebied het van toepassing is, wat de belasting wordt, welke termijn wordt gekozen, etc. etc.
3. Omdat het een belastingmaatregel is moet de gemeenteraad de verordening vaststellen.
4. Na vaststelling van de verordening vindt een formele draagvlakmeting plaats. Voor de BIZ in Egmond aan Zee betekent dat, dat tenminste de helft van de belastingplichtigen komt stemmen en dat tenminste 2/3 van het aantal stemmers voor het BIZ-plan stemt. Als hieraan is voldaan is de BIZ een feit.
5. Als de BIZ is gevestigd zal Cocensus namens de gemeente de belastingplichtigen een rekening sturen en de belasting innen. Deze geïnde belasting wordt vervolgens door de gemeente via een subsidiebeschikking worden afgedragen aan de BIZ-vereniging Egmond Actief.

Daarnaast heeft de gemeente nog een uitvoeringsovereenkomst te sluiten met de BIZ vereniging. Voor de gemeente levert het betrokken ondernemers op bij hun directe omgeving en een gesprekspartner voor ondernemen Egmond aan Zee. Voor de ondernemers levert het op dat alle ondernemers die meeprofiten van de acties van de ondernemersvereniging ook gaan meebetalen aan de activiteiten in het BIZ-gebied. Er is gekozen voor de maximale BIZ periode van 5 jaar en een jaarlijkse bijdrage van € 325. Er zijn naar ca. 150 onroerende zaken met ondernemers als gebruikers die vallen binnen het BIZ-gebied.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Niet van toepassing.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Er is geen regionale samenwerking op dit terrein, behoudens het feit dat er ook in de gemeente Heiloo een BIZ rond het Stationscentrum wordt gevormd. Een BIZ is echter altijd een lokale gelegenheid in een geografisch omliggend gebied.

RISICO'S

Het betreft een voorstel tot vaststelling van een BIZ-verordening. Na vaststelling door de gemeenteraad is er eerst nog een draagvlakmeting nodig onder de bijdrageplichtigen over de invoering van de BIZ. Als daar onvoldoende draagvlak blijkt – in casu minder dan de helft van de ondernemers brengt een stem uit en/of minder dan 2/3 stemt voor het BIZ-plan dan komt er geen BIZ.

FINANCIËN

Een BIZ is van, voor en door ondernemers. Indien er voldoende draagvlak blijkt onder de ondernemers voor de BIZ dan wordt op grond van de vastgestelde belastingverordening de specifieke BIZ-bijdrage door Cocensus geïnd. Het opgehaalde bedrag wordt – eventueel onder aftrek van de perceptiekosten – via een subsidiebeschikking overgemaakt aan de BIZ-vereniging Egmond Actief.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing

PARTICIPATIE

De ondernemersvereniging Egmond Actief is al een tijd bezig met de gewenste oprichting van een Bedrijveninvesteringszone. Ze hebben daartoe een BIZ-plan ontwikkeld en een BIZ-vereniging opgericht. Met de gemeente is een uitvoeringsovereenkomst gesloten.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

1. Uitwerken van BIZ-plan: De ondernemers maken een BIZ-plan, met daarin de ambities, projecten, gebiedsafbakening, begroting, heffing en organisatie. Het BIZ-plan geeft de richting aan voor de komende 5 jaar.
2. De ondernemers richten een BIZ-vereniging op via een notaris.
3. Verordening en uitvoeringsovereenkomst: De gegevens uit het BIZ-plan komen in een verordening die door de raad moet worden vastgesteld om de BIZ-belasting te innen. In een uitvoeringsovereenkomst staan de onderlinge afspraken tussen gemeente en BIZ.
4. Draagvlakmeting: De formele draagvlakmeting wordt door de gemeente georganiseerd, waarbij de ondernemers zelf voor draagvlak zorgen. De draagvlakmeting staat voor januari/februari 2021 gepland.
5. Na afloop van de draagvlakmeting wordt de uitslag van de stemming vastgesteld en bekendgemaakt door de gemeente. Indien dit leidt tot een BIZ dan is die geacht te zijn gestart per 1 januari 2021.
6. De BIZ gaat dan in werking en de belasting als vastgelegd in de verordening wordt geïnd en overgeheveld aan de BIZ en geïnvesteerd in de afgesproken projecten (BIZ-plan). Ieder jaar wordt hiervoor een verantwoording gegeven door de BIZ vereniging aan de gemeente.

BIJLAGEN

1. De Uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente Bergen en de BIZ-vereniging Egmond Actief
2. Het BIZ-plan voor Egmond aan Zee
3. De akte van oprichting van de vereniging BIZ Egmond Actief

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

1. De Wet op de bedrijveninvesteringszones

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel
burgemeester