

**VASTSTELLINGSOVEREENKOMST**  
**1 juni 2020 – definitief**

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Bergen** (NH) zetelende te Bergen (NH), kantoorhoudende te Alkmaar aan Jan Ligthartstraat 4 (1817 MR), ten deze op de voet van bijlage 1 onder A van de Bevoegdhedenregeling colleges en burgemeesters Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo 2018 bij wijze van volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N.G.M. Valkering, wethouder van Bergen, zulks ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [\*\*];

hierna te noemen: “**de Gemeente**”;

en

2. De besloten vennootschap **Schrama B.V.**, gevestigd te Bergen (NH), aldaar kantoorhoudende aan Plein 16 (1861 JZ), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder [REDACTED];

hierna te noemen: “**Schrama**”;

De Gemeente en Schrama hierna gezamenlijk te noemen: “**Partijen**”.

**IN AANMERKING NEMENDE HET NAVOLGENDE:**

- (i) Partijen beschikken over de eigendom van onroerende zaken, gelegen op de locatie die tussen Partijen bekend is als de Harmonielocatie, zijnde het gebied dat is aangeduid op de tekening die als **bijlage 1** bij deze Overeenkomst is gevoegd (hierna te noemen “**de Harmonielocatie**”).
- (ii) Partijen hebben 7 november 2017 een anterieure exploitatieovereenkomst (hierna te noemen: “**AOK**”) gesloten, op grond waarvan Partijen zich jegens elkaar hebben verbonden tot een inspanningsverplichting onder voorwaarden voor de realisatie van een project op basis van Mooi Bergen 2.0 op de Harmonielocatie met de navolgende functies:
  - een ondergrondse uitbreiding van de bestaande openbare parkeergarage met circa 88 parkeerplaatsen;

- het creëren van een nieuwe entree en een inpandige laad- en loszone op de locatie;
- het realiseren van bedrijfsruimtes op de locatie, waarvan één bedrijfsruimte bestemd zal zijn voor het realiseren van een winkelunit van 850 m<sup>2</sup> v.v.o. (verkoopvloeroppervlakte);
- het realiseren van 20 woningen, waaronder sociale huurwoningen op de verdiepingen.

De beoogde realisering het aldus gedefinieerde project met deze functies wordt hierna ook aangeduid als: “**het Project**”.

- (iii) In de considerans van de AOK is bevestigd dat een van de hiervoor omschreven winkelunits bedoeld is voor de verplaatsing van de Aldi Supermarkt, vanuit de Jan Oldenburglaan in Bergen. Schrama heeft in verband met de door de Gemeente gewenste verplaatsing op 5 januari 2015 op verzoek van de Gemeente een huurovereenkomst gesloten met Aldi met betrekking tot genoemde winkelunit.
- (iv) Bij besluit van 9 november 2017 heeft de raad van de Gemeente het bestemmingsplan De Zeven Dorpelingen vastgesteld.
- (v) De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 10 april 2019 het vaststellingsbesluit van de raad van de Gemeente vernietigd.
- (vi) Het College heeft Schrama verzocht om gezamenlijk te bezien of realisering van een ander plan dan het Project (hierna te noemen: “**een Alternatief Plan**”) voor beide Partijen verkieslijk zou kunnen zijn gelet op de aan het Project verbonden risico's.
- (vii) Partijen hebben een vaststellings- en intentieovereenkomst gesloten op 10 december 2019 (“**de Intentieovereenkomst**”), om te bevestigen dat zij onderzoek zullen doen naar de mogelijkheid om te komen tot een minnelijk akkoord, dat recht doet aan alle spelende belangen.
- (viii) Partijen hebben overleg gevoerd onder welke voorwaarden gekomen kan worden tot beëindiging van de AOK.
- (ix) Partijen hebben naar aanleiding daarvan overeenstemming bereikt over het sluiten van een overeenkomst met als doel dat ervoor wordt zorggedragen dat de schade die Partijen lijden als gevolg van de beëindiging van de AOK, zoveel als mogelijk beperkt wordt. Partijen hebben daarbij mede als uitgangspunt genomen dat indien niet gekomen wordt tot het realiseren van een Alternatief Plan door een andere ontwikkelaar dan Schrama, de inspanningsplicht van de Gemeente tot het verlenen van medewerking aan de realisatie van het Project herleeft, onder de voorwaarden zoals aangegeven in deze vaststellingsovereenkomst (“**de Overeenkomst**”).
- (x) Partijen wensen deze overeenstemming schriftelijk weer te geven in deze vaststellingsovereenkomst, waarin Partijen zich ter beëindiging van hun geschillen en ter voorkoming van onzekerheid of geschil omtrent hetgeen tussen hen rechtens geldt, verbinden tot hetgeen daarin is opgenomen, als bedoeld in artikel 7:900 BW.

## ZIJN OVEREENGEKOMEN HET NAVOLGENDE:

### 1. Beëindiging AOK – intrekking bezwaar

- 1.1 De AOK is per datum ondertekening van deze Overeenkomst met wederzijds goedvinden beëindigd. Ten aanzien van deze beëindiging hebben Partijen over en weer jegens elkaar geen andere aanspraken dan die welke in deze Overeenkomst zijn neergelegd.
- 1.2 Schrama trekt (i) het bezwaarschrift tegen het besluit van 23 oktober 2019 tot buitenbehandelingstelling van de aanvraag omgevingsvergunning alsmede (ii) – voor zover nodig – de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het Project in, binnen vijf werkdagen nadat de raad van de gemeente Bergen een verklaring van geen bezwaar ("**vvgb**") voor een Alternatief Plan heeft vastgesteld, dan wel – in geval een planprocedure wordt gevolgd – een besluit is genomen tot de vaststelling van een nieuw of gewijzigd bestemmingsplan voor (een deel van) de Harmonielocatie.
- 1.3 In het geval als bedoeld in artikel 1.2 heeft deze Overeenkomst te gelden als de onvoorwaardelijke en onherroepelijke intrekking van zowel het bezwaarschrift als de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in deze bepaling.

### 2. Alternatief Plan

- 2.1 De Gemeente neemt het initiatief om, al dan niet in samenwerking met een derde ("**Nieuwe Ontwikkelaar**") ter plaatse van (een deel van) de Harmonielocatie te komen tot een Alternatief Plan, waarbij Schrama en de door Schrama gecontracteerde huurder niet zullen zijn betrokken anders dan geregeld in onderhavige Overeenkomst.

### 3. Medewerking Schrama

- 3.1 Schrama zal, waar haar door de Gemeente of de Nieuwe Ontwikkelaar om medewerking wordt verzocht aan het Alternatief Plan, daaraan naar vermogen en binnen de grenzen van de redelijkheid haar medewerking verlenen.

- 3.2 Deze medewerking betreft in elk geval, maar niet uitsluitend de verkoop en levering van het (deel van het) appartementsrecht als bedoeld in artikel 11 van deze Overeenkomst.

#### 4. Non-frustratie Alternatief Plan

- 4.1 Schrama zal zich onthouden van alle handelen of nalaten waardoor de ontwikkeling en/of realisatie van een Alternatief Plan kan worden vertraagd, gefrustreerd, verhinderd, in welke vorm dan ook.
- 4.2 Schrama zal zich onthouden van het indienen van zienswijzen, bezwaar of beroep gericht tegen het Alternatief Plan, ongeacht welke inhoud het Alternatief Plan heeft, uitgezonderd de situatie dat in het Alternatief Plan geen Parkeervoorziening is opgenomen die voldoet aan de kwaliteits- en kwantiteitselementen zoals bedoeld in artikel 5 van deze Overeenkomst.

#### 5. Inspanningsplicht Parkeervoorziening

- 5.1 De Gemeente spant zich er maximaal voor in dat het Alternatief Plan (mede) zal behelzen de realisatie van een ondergrondse parkeervoorziening met (ten minste) 88 parkeerplaatsen en deugdelijke ontsluitingen, gekoppeld aan de bestaande parkeervoorziening van Schrama, welke overigens zal voldoen aan de kwaliteits- en kwantiteitselementen zoals aangehecht aan deze Overeenkomst als **bijlage 2** (hierna te noemen “**de Parkeervoorziening**”).

#### 6. Appartementsrecht Parkeervoorziening

- 6.1 De Gemeente zal, indien en zodra dit mogelijk is, zorg (laten) dragen voor het splitsen in appartementsrechten van het op (een deel van) de Harmonielocatie te stichten gebouw en de daarbij behorende grond met toebehoren, op die wijze dat ten aanzien van de Parkeervoorziening en de daarvoor bestemde ontsluitingen een hoofdappartementsrecht ontstaat met het recht op ondersplitsing.
- 6.2 De splitsingsakte zal opgesteld worden op basis van een gebruikelijk model met een daarbij behorend reglement, waarin bevestigd is dat de eigenaar van genoemd hoofdappartementsrecht uitsluitend gehouden is het onderhoud te verrichten ten aanzien van de bouwkundige onderdelen van de Parkeervoorziening en de daarbij behorende ontsluitingen.

- 6.3 Voorts zal zorggedragen worden voor het vestigen van alle noodzakelijke zakelijke rechten, waaronder erfdienstbaarheden en opstalrechten en het overeenkomen van kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen om het appartementsrecht, althans de Parkeervoorziening, op deugdelijke wijze te kunnen benutten, ontsluiten en voorzien van installaties, mede ten behoeve van de bovenliggende functies.

## 7. Verkoop Parkeervoorziening

- 7.1 De Gemeente zal, onder de voorwaarde dat zij in haar inspanning als bedoeld in artikel 5 geslaagd is, het appartementsrecht ten aanzien van de gerealiseerde Parkeervoorziening verkopen en overdragen aan Schrama tegen betaling door Schrama aan de Gemeente van een koopprijs per gerealiseerde parkeerplaats van € 25.000,-- (zegge: vijftwintig duizend euro) te vermeerderen met BTW, dan wel tegen de marktwaarde daarvan ("**de Koopprijs**"), voor zover blijkt dat deze hoger dan wel lager is dan het genoemde bedrag, welke marktwaarde voor beide Partijen bindend zal worden vastgesteld door een van beide Partijen onafhankelijke geregistreerde (NRvT en RICS) taxateur, door beide Partijen gezamenlijk aan te stellen.

## 8. Kostenvergoeding bij Alternatief Plan

- 8.1 Indien en zodra sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor een Alternatief Plan, zal de Gemeente aan Schrama vergoeden het bedrag van de voor rekening van Schrama gekomen kosten, ten aanzien waarvan Schrama in redelijkheid aannemelijk heeft gemaakt dat deze in direct verband staan met de ontwikkeling en realisatie van het Project, zulks tot een maximum van € 1.500.000,-- (zegge: één miljoen vijfhonderdduizend euro) te vermeerderen met BTW voor zover verschuldigd ("**de Kostenvergoeding**"). In de Kostenvergoeding is begrepen een redelijke vergoeding van de door de bestuurder van Schrama aan de realisatie van het Project bestede uren, tegen vergoeding van een uurtarief van € 60,= per uur voor zover deze uren in direct verband staan met de ontwikkeling en realisatie van het Project. De Gemeente kan de door Schrama aan te leveren opgave van de kosten als in deze bepaling bedoeld doen controleren door een onafhankelijke externe registeraccountant.
- 8.2 Ter voldoening aan artikel 8.1 zal Schrama alle stukken, facturen en betalingsbewijzen dienen over te leggen waarvan de Gemeente en/of de registeraccountant in redelijkheid inzage verzoekt/ verzoeken.

- 8.3 Indien en voor zover Schrama conform artikel 8.1 vergoeding verzoekt van kosten die betrekking hebben op concrete opgeleverde producten ten behoeve van de realisering van het Project, behelst de vergoeding door de Gemeente, als onderdeel van het in artikel 8.1 bedoelde totaalbedrag, tevens – voor zover Schrama daartoe rechtens de bevoegdheid heeft als gevolg van mogelijke beletselen die voortvloeien uit de overeenkomsten die Schrama heeft gesloten voor de realisering van deze producten – de afstand door Schrama van de rechten op de desbetreffende producten alsmede, voor zover van toepassing, de vrijwaring ten aanzien van eventuele rechten van derden, aldus dat de Gemeente na betaling op een gelijke wijze over de producten mag beschikken als Schrama thans en daarmee naar goeddunken mag handelen. Deze verplichting vervalt indien niet gekomen wordt tot betaling van de Kostenvergoeding.

## 9. Schadevergoeding bij Alternatief Plan

- 9.1 Indien en zodra het bezwaarschrift en de aanvraag als bedoeld in artikel 1.2 zijn ingetrokken, zal de Gemeente aan Schrama vergoeden een bedrag aan schade, dat door Partijen in redelijkheid wordt vastgesteld op € 500.000,= (zegge: vijfhonderdduizend euro), te vermeerderen met BTW voor zover verschuldigd, zijnde een deel van het rendement dat Schrama uit de ontwikkeling en de realisatie van het Project zou verkrijgen ("**de Schadevergoeding**"). De Gemeente is de Schadevergoeding uitsluitend verschuldigd, indien Schrama aannemelijk maakt dat het rendement dat Schrama zou verkrijgen uit de ontwikkeling en de realisatie van het Project ("**het Rendement**") hoger zou zijn dan genoemd bedrag.
- 9.2 De berekening van het Rendement als bedoeld in artikel 9.1 vindt plaats op basis van gebruikelijke bedrijfseconomische grondslagen, en wordt in opdracht van de Gemeente uitgevoerd door een door haar aan te wijzen onafhankelijke deskundige (planeconoom) verbonden aan een deskundig bureau; de bevindingen van de deskundige mogen in opdracht van Schrama worden getoetst door een door haar aan te wijzen onafhankelijke deskundige. Indien de bevindingen van de deskundigen van elkaar afwijken, en de beide deskundigen ook na redelijk overleg niet tot een eensluidende bevinding komen, beschouwen Partijen deze kwestie als een geschil, en verzoeken zij op de voet van artikel 96 Rv eenstemmig de kantonrechter van de bevoegde rechtbank (zie artikel 16.6) om benoeming van een onafhankelijke deskundige (planeconoom) die het geschil tussen Partijen beslecht door het uitbrengen van

een beide Partijen bindende opinie ten aanzien van het Rendement als bedoeld in artikel 9.1.

#### 10. Voldoening Koopprijs, Kostenvergoeding en Schadevergoeding

- 10.1 Schrama zal de Koopprijs als bedoeld in artikel 7.1 van deze Overeenkomst primair aan de Gemeente voldoen door middel van verrekening met de Kostenvergoeding als bedoeld in artikel 8, indien en voor zover Schrama daarop volgens de bepalingen van deze Overeenkomst aanspraak maakt. Voor zover de Kostenvergoeding waarop Schrama volgens de bepalingen van deze Overeenkomst aanspraak maakt niet voldoende is voor voldoening van de Koopprijs, zal Schrama de Koopprijs voor het restant voldoen door middel van verrekening met de Schadevergoeding als bedoeld in artikel 9, indien en voor zover Schrama daarop volgens de bepalingen van deze Overeenkomst aanspraak maakt.
- 10.2 Voor zover na de verrekening(en) als bedoeld in artikel 10.1 nog een onbetaald deel van de Koopprijs overblijft, vergoedt Schrama dat bedrag aan de Gemeente uiterlijk bij de juridische levering van het appartementsrecht, zoals omschreven in artikel 7.1 van deze Overeenkomst.
- 10.3 Indien het totaal van de Kostenvergoeding en/of de Schadevergoeding waarop Schrama volgens de bepalingen van deze Overeenkomst aanspraak maakt hoger is dan de Koopprijs, zal het meerdere door de Gemeente aan Schrama voldaan worden bij levering van het appartementsrecht als omschreven in artikel 7.1 op een door deze aan te wijzen bankrekening.

#### 11. Levering grond door Schrama

- 11.1 Schrama verbindt zich tot de verkoop en levering aan de Gemeente van het appartementsrecht, kadastraal bekend Bergen Noord-Holland sectie C, nummer 3909 A3, voor dat deel van het appartementsrecht dat thans in gebruik is als maaiveldparkeervoorziening aan Plein, een en ander zoals getoond op de als **bijlage 3** aan deze Overeenkomst gehechte tekening.
- 11.2 De verkoop geschiedt tegen een per datum levering markconforme prijs, te bepalen door een van beide Partijen onafhankelijke geregistreerde (NRvT en RICS) taxateur, door beide Partijen gezamenlijk aan te stellen. De Gemeente is bevoegd geen gebruik te maken van haar recht tot koop van genoemde onroerende zaken. De levering van het appartementsrecht zal plaatsvinden “as

is, where is”, belast met alle bijzondere lasten en beperkingen die alsdan op het verkochte rusten en welke blijken uit de daarvoor bestemde bijhoudingen en eerdere aktes van levering, dan wel blijken uit de splitsingsakten en daarbij behorende reglementen, dan wel blijken uit de situatie ter plaatse, doch vrij van beslag en hypotheek.

- 11.3 De juridische levering vindt plaats op eerste verzoek van de Gemeente, doch niet eerder dan nadat voor een Alternatief Plan een bruikbare omgevingsvergunning (een door het college verleende omgevingsvergunning die onherroepelijk is geworden, of waartegen bezwaar of beroep is ingesteld en geen voorlopige voorziening is verzocht, of waarbij bezwaar of beroep is ingesteld en een voorlopige voorziening is afgewezen; "**Bruikbare Vergunning**") voorhanden is.

## 12. Terugval op het Project

- 12.1 Indien niet binnen twee (2) jaar na ondertekening van deze Overeenkomst sprake is van het verkregen zijn van een Bruikbare Vergunning voor een Alternatief Plan, zal de Gemeente de inspanningen om te komen tot een Alternatief Plan staken, en herleeft de inspanningsverplichting van de Gemeente om in overleg met Schrama (alsnog) te komen tot realisering van het Project.
- 12.2 De termijn als bedoeld in deze bepaling kan door de Gemeente verlengd worden met zes (6) maanden, indien aannemelijk is dat alsnog binnen laatstgenoemde termijn een Bruikbare Vergunning voor een Alternatief Plan verkregen wordt.
- 12.3 Na verloop van een op basis van artikel 12.2 verlengde termijn kan de termijn slechts verlengd worden op basis van een schriftelijke instemming daarmee van beide Partijen.

## 13. Nieuwe anterieure overeenkomst

- 13.1 In het geval geregeld in artikel 12.1, spannen Partijen zich in om, middels het overleg als bedoeld in artikel 12.1, binnen zes (6) maanden overeenstemming te verkrijgen over een nieuw te sluiten anterieure overeenkomst voor het Project, welke inhoudelijk zoveel als mogelijk (*mutatis mutandis*) in lijn ligt met de conform artikel 1.1 beëindigde AOK en waarin tevens de te volgen



ruimtelijke procedure wordt vastgelegd, zulks onder de voorwaarde van goedkeuring door de raad van de Gemeente.

13.2 Indien en zodra de Gemeente en Schrama overeenstemming hebben bereikt over een nieuw te sluiten anterieure overeenkomst voor het Project, vervallen de (wederzijdse) verplichtingen als bedoeld in deze Overeenkomst. In dit geval voldoet de Gemeente aan Schrama de Schadevergoeding conform het bepaalde in artikel 9.1 en berekend op de wijze als bedoeld in artikel 9.2, tenzij de Gemeente deze inmiddels mocht hebben voldaan. In het geval de Schadevergoeding nog moet worden voldaan, vindt geen verrekening plaats als bedoeld in artikel 10, maar voldoet de Gemeente de Schadevergoeding binnen vier (4) weken nadat de anterieure overeenkomst onvoorwaardelijk is overeengekomen. Schrama maakt in dit geval geen aanspraak op de Kostenvergoeding als bedoeld in artikel 8.1. Zou de Gemeente om welke reden dan ook (een deel van) de Kostenvergoeding reeds hebben betaalbaar gesteld aan Schrama, dan ontstaat in zoverre een ongedaanmakingsverbintenis ten laste van Schrama.

13.3 Indien de Gemeente en Schrama niet binnen zes (6) maanden nadat zij op basis van artikel 12.1 in overleg zijn getreden, op redelijke voorwaarden overeenstemming hebben bereikt over een nieuw te sluiten anterieure overeenkomst voor het Project als bedoeld in artikel 11.1, eindigt de inspanningsplicht als bedoeld in artikel 13.1, vervallen ook overigens over en weer alle rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst, en kunnen Schrama en de Gemeente over en weer aan deze Overeenkomst geen rechten meer ontleen, voor zover niet hierna anders bepaald. Partijen komen voor dit geval overeen dat de Gemeente binnen vier (4) weken nadat Partijen gezamenlijk schriftelijk hebben vastgesteld dat de situatie van deze bepaling zich voordoet aan Schrama voldoet de Kostenvergoeding als bedoeld in artikel 8.1 volgens de berekeningswijze als bedoeld in artikel 8.1 tot en met 8.3, alsmede de Schadevergoeding van artikel 9.1 volgens de berekeningswijze van artikel 9.2.

#### 14. Onoverdraagbaarheid rechten en verplichtingen

14.1 De rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst kunnen niet aan een derde partij worden overgedragen, tenzij met schriftelijke instemming van de andere Partij. Een verzochte instemming zal niet op onredelijke gronden worden onthouden. De andere Partij kan aan het verlenen van instemming voorwaarden verbinden.

## 15. Finale kwijting

- 15.1 Voor het geval Partijen over en weer hebben voldaan aan hun verplichtingen uit deze Overeenkomst, verlenen zij elkaar reeds nu voor alsdan onvoorwaardelijk en onherroepelijk finale kwijting van al hetgeen zij over en weer uit de kwestie die aanleiding is tot deze Overeenkomst te vorderen mochten (menen te) hebben.

## 16. Opschortende voorwaarde Aldi

- 16.1 Deze Overeenkomst wordt gesloten onder de voor inwerkingtreding opschortende voorwaarde dat Partijen van de besloten vennootschap Aldi Vastgoed B.V., gevestigd te Culemborg, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01048019, de onvoorwaardelijke en onherroepelijke schriftelijke bevestiging verkrijgen dat zij afstand doet van al haar rechten uit hoofde van de tussen Aldi Vastgoed B.V. en Schrama gesloten huurovereenkomst.

## 17. Opschortende voorwaarde goedkeuring gemeenteraad

- 17.1 Deze Overeenkomst wordt gesloten onder de voor inwerkingtreding opschortende voorwaarde dat de gemeenteraad van Bergen besluit tot het aangaan van deze Overeenkomst.
- 17.2 De Gemeente streeft er naar de besluitvorming in de gemeenteraad te doen plaatsvinden op 30 juni 2020, dan wel op zo kort mogelijke termijn daarna.

## 18. Overige bepalingen

- 18.1 Partijen hebben beoogd en beogen om met het bepaalde in deze Overeenkomst een uitputtende en finale regeling te treffen voor al hun geschillen en aanspraken als omschreven in de considerans van deze Overeenkomst. Partijen garanderen aan elkaar en staan er jegens elkaar voor in dat zij geen van voornoemde vorderingen, waarvoor kwijting wordt verleend, hebben gecedeerd of zullen cederen of anderszins hebben overgedragen of zullen overdragen aan enige derde partij en/of zich daartoe hebben verplicht voor de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst.
- 18.2 Elke aanvulling op of wijziging van deze Overeenkomst, is eerst van kracht na

een nadere schriftelijke overeenkomst tussen Partijen.

- 18.3 Partijen hebben verklaard en staan er jegens elkaar voor in dat zij bevoegd zijn om deze Overeenkomst aan te gaan en tot het uitvoeren hiervan alsmede in verband met de nadere verrichtingen verband houdende met het vorenstaande.
- 18.4 Ieder van de bij deze Overeenkomst betrokken Partijen draagt de eigen kosten ten aanzien van de totstandkoming van deze Overeenkomst.
- 18.5 Partijen doen hierbij gelet op het tot stand komen van deze Overeenkomst afstand van hun recht om de Overeenkomst tussen hen te ontbinden of te vernietigen.
- 18.6 Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Nederlandse recht. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomst het gevolg mochten zijn, worden beslecht door de Rechtbank Noord-Holland.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend,

**De Gemeente Bergen**

**Schrama B.V.**

Plaats:

Plaats:

Datum: \_\_ juni 2020

Datum: \_\_ juni 2020

\_\_\_\_\_  
N.G.M. Valkering

\_\_\_\_\_  
A.J.Th. Schrama

Mede-ondertekend door:

\_\_\_\_\_  
B. Schrama, mede-aandeelhouder

**Bijlage 1:** kaart Harmonielocatie

**Bijlage 2:** kwaliteits- en kwantiteitselementen Parkeervoorziening

**Bijlage 3:** kaart als bedoeld in artikel 11