

Kies Lokaal

BERGEN (NH)

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 20uit03112
Team	: Beleid en Vastgoed	Zaaknummer	: BB20.00436
Contactpersoon	: Andre Fictoor	Uw brief van	: 15 september 2020
Telefoonnummer	: 088 909 7356	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: 0	Verzenddatum	:

Onderwerp : Ter veiling aangeboden hotel "Het Witte Huis" Ruïnelaan 15 - 1861 LK Bergen

Geachte heer Oudeboon,

Op dinsdag 15 september 2020 hebben wij via de griffie uw vragen conform artikel 40 van het Reglement van Orde (Rvo) ontvangen. De vragen gaan over de ter veiling aangeboden hotel "Het Witte Huis" Ruïnelaan 15 - 1861 LK Bergen. In deze brief beantwoorden wij uw vragen. Voor de volledigheid herhalen wij uw inleiding en de door u gestelde vragen (cursief). Daaronder volgt de beantwoording.

Wij lezen in de krant dat bovengenoemd hotel met 31 kamers en diverse faciliteiten per 1 oktober 2020 geveild gaat worden. Ook kan er op voorhand onderhands geboden worden. Tevens wordt gesteld dat er wonen en/of appartementen tot de mogelijkheden behoren. In onze gemeente en ook in de kern Bergen komen weinig percelen beschikbaar die benut zouden kunnen worden voor woningbouw met een permanente woonbestemming. Dit pand/perceel zou geschikt zijn om kleinschalige bouw/verbouw voor jongeren te realiseren.

Vragen:

- 1. Is het college op de hoogte van deze komende veiling ?*
- 2. Zo ja, biedt dit onroerend goed mogelijkheden voor de gemeente om dit aan de (sociale) woonvoorraad toe te voegen ?*
- 3. Graag zien wij de mogelijkheden in kaart gebracht voor de gemeente mbt (sociale)woningbouw ?*
- 4. Mocht een andere partij het onroerend goed verwerven wat zijn dan de mogelijkheden van de gemeente mbt tot de bestemming ?*

Antwoord vraag 1

Nee, het college is niet op de hoogte van deze veiling en heeft dit ook uit de krant vernomen.

Antwoord op vraag 2 en 3

Dit is aan de (toekomstige) eigenaar van het hotel.

Antwoord op vraag 4

Voor een bestemmingswijziging is toestemming van de gemeente nodig. In alle gevallen moet er sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Ook moet een initiatief tot woningbouw voldoen aan het woonbeleid van Bergen.

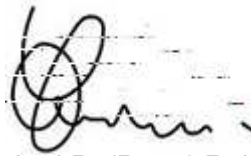
Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Andre Fictoor, medewerker vastgoed en grondzaken van het team Beleid en Vastgoed via telefoonnummer 088 909 7356. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 20uit03112 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Bergen,



mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel
burgemeester