



gemeente BERGEN

Gemeenteraad Bergen NH
Postbus
1860 AD BERGEN (NH)

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 20uit02738
Team	: Beleid en Vastgoed	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Edwin de Waard	Uw brief van	:
Telefoonnummer	: 088 909 7351	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	:

Onderwerp : Beantwoording schriftelijke vragen GroenLinks; ontwikkeling voormalig MOB complex Bergen

Geachte raad,

Door fractie van GroenLinks zijn op 12 augustus 2020 schriftelijke vragen gesteld over de motie van uw raad van 30 juni 2020 met betrekking tot het bestemmingsplan Landelijk gebied zuid: Ecodorp. Deze vragen zijn onderstaand door ons college beantwoord.

Vragen met betrekking tot het proces afgelopen 7 jaar.

1. Wat zijn de voorwaarden waarop ECO-dorp het terrein heeft gekregen?
 - Antwoord college: De gemeente was geen eigenaar van het MOB-complex Bergen. Er bestaat alleen een contractuele relatie tussen de voormalige eigenaar: dienst Domeinen en de stichting Ecodorp. Eventuele voorwaarden gelden tussen genoemde contractpartijen.
2. Wat zijn de rechten en wat de plichten van de koper?
 - Antwoord college: Zie onder 1. Voor de ruimtelijke ontwikkeling van het complex gelden voorwaarden die zijn opgenomen in het Publiek Programma van Eisen (PPvE). Dit is een programma waarin de ruimtelijke randvoorwaarden zijn beschreven. De ruimtelijke ordening hoort als onderwerp toe aan de gemeente. Het PPvE is door de gemeenteraad vastgesteld.
3. Heeft het Ecodorp in strijd gehandeld met afspraken zoals gesteld in het Programma van Eisen of de aankoopakte, zo ja om welke afspraken gaat het en hoe zijn deze geschonden?
 - Antwoord college: Ten aanzien van de aankoopakte zie onder 1. Het programma van Eisen is het ruimtelijk kader dat door de gemeenteraad is vastgesteld. Binnen dit ruimtelijk kader wordt het bestemmingsplan ontwikkeld. De gemeenteraad stelt de uitwerking in het bestemmingsplan vast.
4. Wie is er ambtelijk verantwoordelijk voor de begeleiding en invulling van het hele traject nu en in het verleden?

- Antwoord college: Aan de kant van Ecodorp en de gemeente zijn vanaf het begin dezelfde contactpersonen betrokken bij dit dossier.

5. Welke informatie heeft de gemeenteraad sinds de aankoop van het MOB-terrein door Ecodorp Bergen ontvangen over het bestemmingsplan Ecodorp Bergen? Hoe zijn de raadsleden meegenomen in het proces?

- Antwoord college: Ecodorp is een aantal keren in de commissie bestemmingsplannen benoemd. Als gevolg van vragen uit de gemeenteraad zijn nieuwsbrieven verzonden over verschillende zaken betreffende Ecodorp.

Waar	Wanneer
Cie BP	10 juni 2014
Cie BP	2 september 2014
Brief aan raad	12 november 2014
Cie BP	17 november 2015
Cie BP	16 februari 2016
Brief aan raad	4 maart 2016
Cie BP	14 februari 2017
Nieuwbrief raad	Februari 2017
Cie BP	20 juni 2017
Cie BP	12 september 2017
Cie BP	17 oktober 2017
Cie BP	8 mei 2018
Cie BP	11 juni 2019
Brief aan raad	September 2020

6. Wat zijn de belangrijkste stappen die door de gemeente en door het Ecodorp zijn gezet om tot een ontwerpbestemmingsplan te komen?

- Antwoord college: De bijlage bij de schriftelijke vragen geeft onder meer in essentie de stappen aan die zijn genomen om tot een ontwerpbestemmingsplan voor het perceel te komen.

7. Klopt het dat in 2018 het document 'Ontwikkelingen bestemmingsplan Ecodorp Bergen' door Ecodorp Bergen aan de gemeente is verstrekt? Is dit aan de raadsleden / c.q. opstellers van de motie bekend gemaakt bij de voorbereiding van hun motie?

- Antwoord college: Er is geen contact geweest tussen de opstellers van de motie en het college.

8. Op wat voor manier is bij het Ecodorp geïnformeerd waarom er nog geen bestemmingsplan is?

- Antwoord college: Ecodorp ontwikkelt zelf een bestemmingsplan en heeft hiervoor een stedenbouwkundig bureau ingeschakeld. De gemeente heeft periodiek overleg met Ecodorp over het proces en de inhoud.

9. Welke informatie heeft de commissie Ruimtelijke Ordening sinds de aankoop van het MOB-terrein door Ecodorp Bergen ontvangen over het bestemmingsplan Ecodorp Bergen, zoals bv het concept ontwerpbestemmingsplan? Is het voorontwerp bestemmingsplan Ecodorp Bergen ooit in de commissie Bestemmingsplannen aan de orde geweest?

- Antwoord college: zie staat onder 5.

10. Zijn er bewijzen van tegenwerking door Ecodorp Bergen in het traject tot bestemmingsplan vorming?

- Antwoord college: Tussen Ecodorp en de gemeente vindt constructief overleg plaats, daarbij is geen sprake van tegenwerking.

11. Is het bekend dat in de huidige RAP 25 woningen opgenomen zijn voor bestemming ECO-dorp Bergen?

- Antwoord college: Ja, dit is bij het college bekend.

12. Is de commissie geïnformeerd over de vertraging doordat de nieuwbouw van woningen niet in de RAP was opgenomen en dat dit pas in de afgelopen 12 maanden is goedgekeurd?

- Antwoord college: Dit is niet specifiek gemeld, maar de consequentie van het ontbreken van een RAP is in algemene zin bekend gemaakt en aan de orde geweest.

13. Wat is het resultaat van de inventarisatie van hoe het Ecodorp kan bijdragen aan de Duurzaamheidsdoelen van de gemeente Bergen?

- Antwoord college: Een dergelijke inventarisatie heeft niet plaats gevonden. Vanuit de doelstellingen van het Ecodorp zullen de duurzaamheidsaspecten vooral zitten in de bouw- en gebruiksfase van zowel gebouwen als het terrein.

14. Is het de gemeente bekend dat het Ecodorp 100% sociale huurwoningen wil realiseren met een evenwichtige verdeling voor jong en oud? Hoe is daar door de gemeente op gereageerd?

- Antwoord college: ja, dit is bekend. Het college moet hierover nog een mening vormen.

Vragen m.b.t. de aangenomen motie:

15. Wat wordt bedoeld met voormalig Vliegveld Bergen?

- Antwoord college: het college hanteert in het gebied twee aanduidingen: het voormalig MOB complex en het vliegveld Bergen (de landerijen ten zuiden van het MOB)

16. Is de gemeenteraad zich ervan bewust dat met het huidige stikstofbeleid maximaal 7 woningen gebouwd kunnen worden op het voormalig MOB-terrein (zoals aangegeven door adviesbureau Van der Goes en Groot?)

- Antwoord college: Dit is aan de opstellers van de motie om te beantwoorden.

17. De gemeente wil betaalbare woningen voor jong en oud realiseren. Is zij zich ervan bewust dat met het aangenomen en huidig stikstofbeleid er maximaal 3 sociale woningen gebouwd kunnen worden (nl 40% van 7).

- Antwoord college: Dit is aan de opstellers van de motie om te beantwoorden. Het college meent dat door het uitgangspunt van Ecodorp er 100% sociaal gebouwd gaat worden in het huursegment.

18. Is de gemeente zich ervan bewust dat bij de verwachte drempelwaarde voor stikstof zeer waarschijnlijk wel 25 woningen gebouwd kunnen worden?

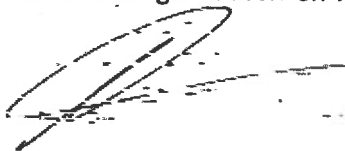
- Antwoord college: Het college is in afwachting van de uitkomsten van het onderzoek naar gevolgen van de stikstofdepositie. Hierover heeft een gesprek plaats gevonden tussen het stedenbouwkundig bureau namens Ecodorp en milieuspecialist van de gemeente.

19. Waarom wordt afgeweken van eerdere strengere eisen van sociale woningbouw in het Programma van Eisen, namelijk 30% van de woningen, zonder de ondergrens van 4 woningen, d.w.z. dat bij deze nieuwe regel er bij de bouw van woningen geen sociale woningbouw zou hoeven plaats te vinden. Klopt dat en is dat wenselijk?
- Antwoord college: Op dit moment is geen sprake van afwijken van genoemde regel. De beoordeling hierover kan plaats vinden bij de vaststelling van het bestemmingsplan in de gemeenteraad.
20. Wat is precies de bedoeling van de motie die zegt: voor 1-1-2021 moet er een bestemmingsplan liggen? Moet dan het ontwerpbestemmingsplan ingediend zijn bij de gemeenteraad? Of moet het nieuwe bestemmingsplan effectief zijn?
- Antwoord college: Dit is aan de opstellers van de motie om te beantwoorden.
21. Gaat het college nu een eigen bestemmingsplan schrijven?
- Antwoord college: Het college is niet voornemens zelf een bestemmingsplan op te laten stellen. Het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat door Ecodorp in 2019 is gepresenteerd biedt voldoende grondslag. Op dit moment gaat het vooral om de onderbouwing in de toelichting middels de Aerius berekening.
22. Is deze aangenomen motie uitvoerbaar en op wat voor manier wordt de raad hierbij betrokken?
- Antwoord college: Het college probeert op dit moment uitvoering te geven aan de motie. Uw raad wordt hierover via de gebruikelijke kanalen geïnformeerd.
23. Wat zijn de mogelijkheden om gezamenlijk (Ecodorp, gemeenteraad, college en ambtelijke ondersteuning) op te trekken teneinde de realisatie van de ontwikkeling en uitvoering van het ECO-dorp zo snel mogelijk te bewerkstelligen?
- Antwoord college: Het college meent dat alle partijen dezelfde intentie hebben om te komen tot het ontwerp van het bestemmingsplan. De snelheid waarmee dit uitgevoerd kan worden is grotendeels afhankelijk van de onderbouwing van de Aerius in de toelichting bij het bestemmingsplan.

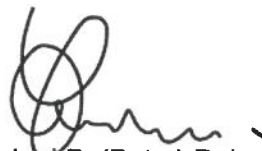
Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Edwin de Waard, Senior beleidsmedewerker van het team Beleid en Vastgoed via telefoonnummer 088 909 7351. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 20uit02738 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Bergen,



mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel
burgemeester