

Partijen:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Scholten Domus B.V., gevestigd aan de Bergerweg 125, 1862 PR Bergen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegde bestuurders [REDACTED]

verkoopster van perceel D 809,

en

2a. De heer [REDACTED] wonende te, [REDACTED];

2b. Mevrouw [REDACTED] eveneens wonende te [REDACTED] verkopers van perceel D 808,

hierna gezamenlijk aan te duiden als: "verkoper"

en

de **gemeente Bergen**, gevestigd te (1817 MR) Alkmaar, Jan Ligthartstraat 4 1817 MR Alkmaar, overeenkomstig artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N.G.M. Valkering, wethouder, daartoe gemandateerd op grond van het mandaatbesluit 'Bevoegdhedenregeling colleges en burgemeesters BUCH 2019'

hierna: "koper",

nemen het volgende in aanmerking:

- partijen hebben op 24 juli 2020 een Koopovereenkomst ondertekend betreffende de bedrijfslocatie met de bijbehorende bedrijfswoning aan de Bergerweg 123-125 in Bergen;
- daarin is onder meer als opschortende voorwaarde opgenomen de vaststelling door de gemeenteraad uiterlijk 15 oktober 2020 van een bestemmingsplan dat, samengevat, woningen en een supermarkt op het verkochte mogelijk maakt;
- ondanks de goede voortgang bij de verdere afwikkeling van het project, is partijen inmiddels duidelijk dat handhaving van deze bepaling van de Koopovereenkomst in genoemde vorm niet langer haalbaar is;
- partijen zijn daarom overeengekomen deze bepaling aan te passen, terwijl alle overige afspraken nu ongewijzigd blijven;

en leggen in dit Addendum vast hetgeen zij nader zijn overeengekomen:

[REDACTED]

[REDACTED]

artikel 1. Wijziging opschortende voorwaarde artikel 15.1 koopovereenkomst

Artikel 15.1 van de Koopovereenkomst komt te luiden als volgt:

15.1 Deze koopovereenkomst wordt aangegaan onder de voor totstandkoming ervan opschortende voorwaarden van:

- a. het goedkeuringsbesluit van het college van burgemeester en wethouders strekkende tot het sluiten van deze overeenkomst;
- b. het instemmingsbesluit door de gemeenteraad van Bergen wat betreft het aangaan van deze koopovereenkomst, onder deze voorwaarden, waaronder de overeengekomen prijs.
- c. het onherroepelijk worden van een door de gemeenteraad van Bergen vast te stellen bestemmingsplan, welk plan de mogelijkheden geeft om het perceel te bebouwen met een intensief – de gemeente Bergen conveniërend - woningbouwprogramma en een – de gemeente Bergen en de beoogde gebruiker conveniërende – supermarkt.

Indien:

- uiterlijk 15 oktober 2020 de onder a en b genoemde goedkeurings- en instemmingsbesluiten niet genomen zijn, dan wel
- het onder c genoemde bestemmingsplan niet onherroepelijk wordt, dan komt deze koopovereenkomst gelijk de eerste volzin van dit artikel, niet tot stand waarbij koper niet enige (schade)vergoeding aan verkoper verschuldigd is.

Indien zowel het college van burgemeester en wethouders (15.1.a) als de gemeenteraad (15.1.b) hebben ingestemd met deze koopovereenkomst, alsmede het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden (15.1.c) dan komt deze overeenkomst daags na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan tot stand.

artikel 2. Koopovereenkomst voor het overige ongewijzigd

Dit Addendum brengt geen verandering in de Koopovereenkomst, anders dan door het bepaalde in artikel 1.

artikel 3. Inwerkingtreding

Dit Addendum treedt in werking zodra het door alle partijen is ondertekend.

1. Verkoopster van perceel D 809

Scholten Domus B.V.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Koper

Gemeente Bergen

N.G.M. Valkering

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted]

[Redacted]

2. Verkopers van perceel D 808

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Koper

Gemeente Bergen

N.G.M. Valkering

[Redacted]

Paraaf koper:

[Redacted]

Paraaf verkoper:

[Redacted]

