BERGEN N-H

Voetbalcomplex Egmond aan Den Hoef en vrijkomende locaties

BESTEMMINGSPLAN

Rho

ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties

Bergen (NH.)

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0373.BPG09014fusieegmnd-C002

projectnummer:
037300.20160135

opdrachtleider:
Mw. I. de Feijter

planstatus

datum:	status:
11 september 2020	concept
29 september 2020	vastgesteld

Weena 505 (Delftse Poort)
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

Rho ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: LID INGENIEURS BNSP

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

Vaststellingsbesluit 2020 6

Vaststellingsbesluit 2017 8

Toelichting 10

Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**12**
1.1	Aanleiding	12
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	13
1.3	Vigerende regeling	13
1.4	PlanMER	14
1.5	Leeswijzer	14
Hoofdstuk 2	**Analyse en uitgangspunten**	**16**
2.1	Inleiding	16
2.2	Locatiestudie	16
2.3	Huidige situatie plangebied	16
2.4	Uitgangspunten bestemmingsplan	18
Hoofdstuk 3	**Beleidskaders**	**22**
3.1	Rijksbeleid	22
3.2	Provinciaal beleid	26
3.3	Gemeentelijk beleid	30
Hoofdstuk 4	**Omgevingsaspecten**	**35**
4.1	Inleiding	35
4.2	Milieueffectrapportage	35
4.3	Ecologie	37
4.4	Verkeer en parkeren	42
4.5	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	45
4.6	Bodem en water	49
4.7	Woon- en leefklimaat	54
4.8	Externe veiligheid	60
4.9	Duurzaamheid en klimaat	63
4.10	Kabels en leidingen	64
4.11	Conclusie	64
Hoofdstuk 5	**Juridische planbeschrijving**	**65**
5.1	Inleiding	65
5.2	Opzet van de planregels	65
5.3	Artikelsgewijze toelichting op de planregels	66

Hoofdstuk 6	**Uitvoerbaarheid**	**71**
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	71
6.2	Economische uitvoerbaarheid	71

Regels 76

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**78**
Artikel 1	Begrippen	78
Artikel 2	Wijze van meten	83
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**84**
Artikel 3	Agrarisch - Bollenconcentratiegebied	84
Artikel 4	Agrarisch - Weidegrond	87
Artikel 5	Natuur	89
Artikel 6	Sport	91
Artikel 7	Tuin	93
Artikel 8	Verkeer	95
Artikel 9	Wonen	96
Artikel 10	Leiding - Gas	100
Artikel 11	Leiding - Riool	102
Artikel 12	Waarde - Archeologie 2	103
Artikel 13	Waarde - Archeologie 3	105
Artikel 14	Waarde - Archeologie 4	107
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**110**
Artikel 15	Anti-dubbeltelregel	110
Artikel 16	Algemene bouwregels	111
Artikel 17	Algemene gebruiksregels	113
Artikel 18	Algemene aanduidingsregels	114
Artikel 19	Algemene afwijkingsregels	115
Artikel 20	Algemene wijzigingsregels	116
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**118**
Artikel 21	Overgangsrecht	118
Artikel 22	Slotregel	119

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Vaststellingsbesluit 2020

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Vaststellingsbesluit 2017

Zaaknummer: BB17.00501
Documentnummer: 17.B005034

gemeente BERGEN

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Bergen:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2017;

gezien het advies van de Commissie bestemmingsplannen van 21 november 2017;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t:

1. De 'Nota beantwoording van zienswijzen en wijzigingen vast te stellen';
2. Het bestemmingsplan 'Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties', de planMER inclusief aanvulling hierop en de overige bijbehorende stukken gewijzigd vast te stellen;
3. Het Beeldkwaliteitsplan 'Voetbalcomplex Egmonderstraatweg in Egmond aan den Hoef' gewijzigd vast te stellen en toe te voegen aan de Welstandsnota Bergen 2004;
4. Conform artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de gemeente opdrachtgever is en de kosten niet hoeven te worden verhaald;
5. Tot aankoop van de gronden, kadastraal bekend Egmond, sectie B, nummer 1084, 168, 1314, 769 en 857;
6. De boerderij, de recreatiewoning en alle gronden tijdelijk te verhuren en in beheer te geven;
7. De boerderij en recreatiewoning + overige opstallen na realisatie van het voetbalcomplex te verkopen.
8. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van de benodigde investeringskredieten ad € 2.669.800,-.
9. Akkoord te gaan met de uitnamen uit de algemene reserve van € 1.244.600 in 2017 (aankoop grond en opstallen), €750.000,- in 2019 (aankoop clubgebouwen clubs) en €150.000,- in 2020 (sloopkosten clubgebouwen/opstallen voetbalclubs).
10. Vaststellen van de bijgaande begrotingswijziging.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bergen in de openbare raadsvergadering van donderdag 14 december 2017

De heer S.G.W.M. Heerdink
griffier

Mevrouw drs. H. Hafkamp
voorzitter

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Binnen de kernen Egmond zijn drie voetbalverenigingen aanwezig, te weten: vv Sint Adelbert, vv Egmondia en vv Zeevogels. In september 2015 hebben deze drie voetbalclubs in de algemene ledenvergaderingen gestemd vóór fusie van de verenigingen. De voetbalverenigingen zijn op dit moment gezond en hebben voldoende leden. Cijfers laten zien dat er de komende jaren steeds minder kinderen geboren zullen worden in de Egmonden, waardoor het aantal jeugdleden zal afnemen. Om in de toekomst toch een sterke, volwaardige voetbalclub te hebben is fusie een goede oplossing.

Ten behoeve van de fusie is gezocht naar een gezamenlijk sportcomplex waar in totaal vijf voetbalvelden kunnen worden gerealiseerd, waarvan twee velden voorzien worden van kunstgras en drie velden van natuurgras. Eén van deze velden is een versterkt natuurgrasveld. Daarnaast is het wenselijk een kantine met kleedruimtes en een tribune te realiseren. Gelet op de behoefte aan sport (en met name voetbal) in de Egmonden is het gebied tussen de Egmondse kernen de relevante regio. Hierbinnen is gezocht naar een centrale fusielocatie, gelet op de bereikbaarheid voor de inwoners van alle kernen, zie ook paragraaf 2.2. Op basis hiervan zijn het college en de drie voetbalbesturen tot de conclusie gekomen dat de locatie ten zuiden van de Egmonderstraatweg de voorkeurslocatie is voor de beoogde fusie. Bij de stemmingen voor de fusie bij de drie verenigingen is expliciet gesteld dat de locatie ten zuiden van de Egmonderstraatweg de beoogde fusielocatie is. Mede om deze reden is er bij de clubs groot draagvlak voor fusie.

Het vigerende bestemmingsplan staat een sportcomplex op die locatie niet toe. Om de ontwikkeling mogelijk te maken en te voorzien van een passende juridisch-planologische regeling is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Met dit bestemmingsplan worden de andere drie (vrijkomende) locaties van de voetbalverenigingen voorzien van een nieuwe juridisch-planologische regeling.

Uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Voor het nieuwe sportcomplex en de drie vrijkomende locaties van de voetbalverenigingen is reeds eerder een bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld op 14 december 2017. Het vaststellingsbesluit is echter op 11 september 2019, naar aanleiding van ingediende beroepen, vernietigd door de Afdeling Bestuursrechtspraak (hierna: de Afdeling). De Afdeling heeft het besluit vernietigd omdat:

- een schriftelijke instemming door de colleges van de gemeenten in de betrokken regio ontbreekt;
- het gebruik van het parkeerterrein als transferium niet afdoende is onderzocht;
- niet is onderzocht in hoeverre de gezondheidsrisico’s op de tennisvelden in de weg staan aan het gebruik van gronden van het complex Zeevogels voor bollenteelt;
- het plan is vastgesteld in strijd met artikel 2.8, derde lid, van de Wet natuurbescherming, omdat verwezen is naar de passende beoordeling die ten grondslag ligt aan het PAS.

De geconstateerde tekortkomingen zijn inmiddels hersteld. Het bestemmingsplan 'Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties' wordt derhalve met enkele wijzigingen van de onderbouwing in de toelichting en met een enkele wijziging in de juridische regeling opnieuw ter

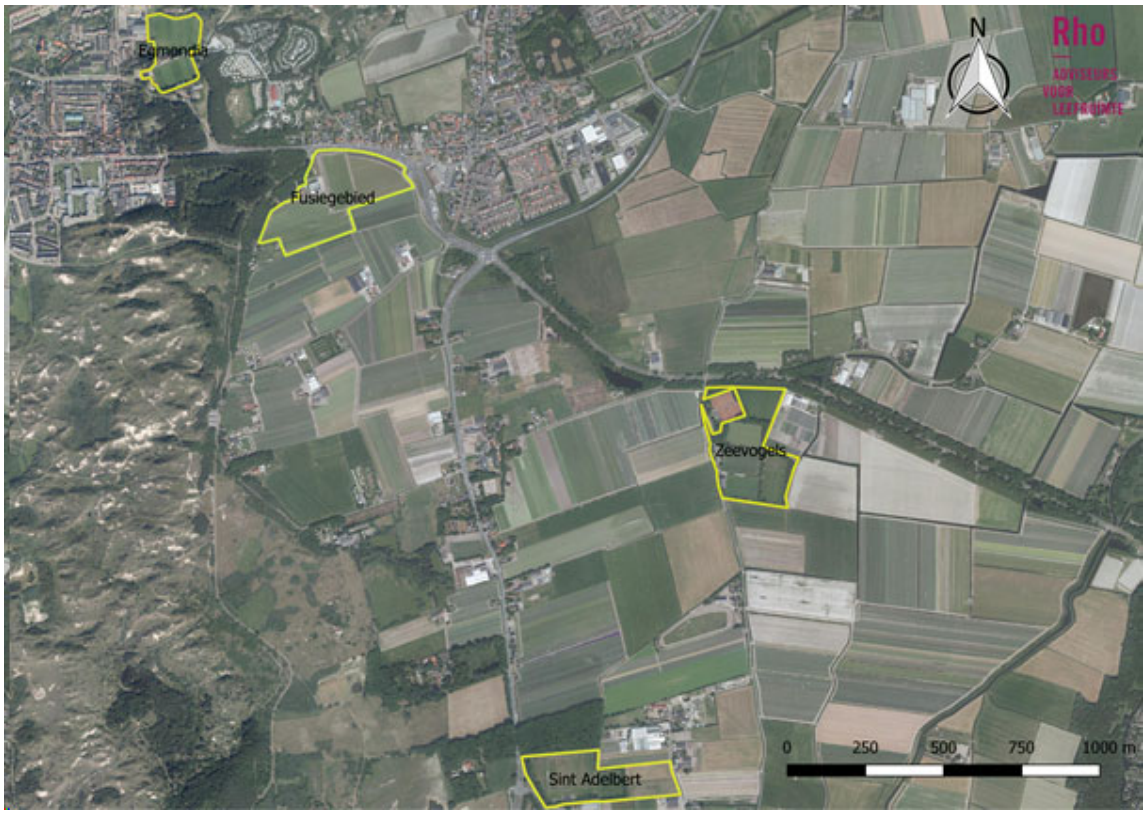
vaststelling aan de raad aangeboden. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het eerder vastgestelde plan zijn in de tekst van dit bestemmingsplan gemarkeerd.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied wordt gevormd door de locaties van de drie reeds bestaande voetbalverenigingen en de nieuwe fusielocatie.

De drie voetbalverenigingen bevinden zich op dit moment op de volgende locaties:
- voetbalvereniging Sint Adelbert: Luilaantje 38, 1935 BM Egmond-Binnen;
- voetbalvereniging Zeevogels: Hogedijk 4, 1935 BR Egmond-Binnen;
- voetbalvereniging Egmondia: Sportlaan 5, 1931 AV Egmond aan Zee.

Het fusiegebied, oftewel het nieuwe sportcomplex, bevindt zich ten zuiden van de Egmonderstraatweg in Egmond aan den Hoef. De globale ligging van het gehele plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied

1.3 Vigerende regeling

Ter plaatse van het plangebied zijn op dit moment de volgende bestemmingsplannen van kracht:
- Landelijk gebied Zuid, vastgesteld op 27 mei 2014 (voetbalvereniging Sint Adelbert en voetbalvereniging Zeevogels).
- Kernen Egmond, vastgesteld op 27 juni 2013 (voetbalvereniging Egmondia en deel fusielocatie).
- Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1998' van de gemeente Egmond dat is vastgesteld op 26-10-1998 en is goedgekeurd op 8 juni 1999 (fusiegebied).

De gronden van de drie voetbalverenigingen kennen op dit moment allemaal een bestemming 'Sport'. Een deel van het terrein van Sint Adelbert kent echter reeds een bestemming 'Natuur'. Tevens zijn de

gronden van de drie verenigingen allemaal voorzien van een archeologische dubbelbestemming. De gronden ter plaatse van het fusiegebied hebben de bestemmingen 'Verkeersdoeleinden' en 'Open agrarisch gebied (Ao)' met een bouwvlak en de aanduidingen 'Stolp' en 'één zomerhuis'. Binnen deze bestemming is ook sprake van de aanduidingen 'Archeologisch interessant gebied', 'duinbeken' en 'transportleidingen'.
Het bestemmingsplan 'Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties' vervangt voornoemde plannen voor zover de gronden van het plangebied zijn gelegen binnen de grenzen van de bestemmingsplannen.

1.4 PlanMER

De realisatie van een sportcomplex is niet direct planmer-, projectmer- of mer-beoordelingsplichtig. Het plangebied ligt echter tegen het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat aan. Vanwege deze korte afstand zijn significant negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie niet op voorhand uit te sluiten. In de Wet natuurbescherming is vastgelegd dat voor plannen die mogelijk leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden een zogenoemde ‘passende beoordeling’ noodzakelijk is. Wanneer voor een plan een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is, leidt dit automatisch tot een planMER plicht.

Voordat de voorgenoemde planMER is opgesteld, heeft het gemeentebestuur van de gemeente Bergen de Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD) vastgesteld (zie bijlage 11 van het bijlagenrapport behorend bij het planMER, zoals opgenomen in bijlage 5). In deze notitie is aangegeven welke aspecten op welk detailniveau in het planMER aan bod zouden komen en hoe de procedure van de planMER gekoppeld zou worden aan die van het bestemmingsplan. De Notitie reikwijdte en detailniveau heeft 6 weken ter visie gelegen voor zienswijzen en is tevens voorgelegd aan de betrokken overheidsinstanties.

Het planMER is gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd. In het bestemmingsplan dient namelijk te worden gemotiveerd op welke wijze in het ruimtelijk plan is omgegaan met de resultaten en conclusies uit het planMER. In dit bestemmingsplan wordt om deze reden op een aantal onderdelen verwezen naar en gebruik gemaakt van de Milieueffectrapportage. Dit is met name van belang bij de sectorale onderzoeken in hoofdstuk 4. Ten behoeve van het herstel naar aanleiding van de vernietiging van het in december 2017 vastgestelde bestemmingsplan door de Afdeling is een oplegnotitie bij het oorspronkelijke planMER opgesteld. In paragraaf '4.2 Milieueffectrapportage' wordt nader ingegaan op de aanleiding en de conclusie van het planMER en de bijbehorende oplegnotitie.

1.5 Leeswijzer

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende planregels en een toelichting. De planregels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. De toelichting bestaat uit een planbeschrijving met de relevante onderzoeksresultaten. De toelichting van het bestemmingsplan is opgebouwd uit 7 hoofdstukken. Dit hoofdstuk vormt de inleiding op het bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 wordt het plangebied geanalyseerd. In hoofdstuk 3 komen de verschillende beleidskaders aan bod. De sectorale (omgevings)aspecten zijn beschreven in hoofdstuk 4. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 de wijze van bestemmen uiteen gezet. Tevens wordt per artikel een beschrijving gegeven van de planregels en de bestemmingen. Hoofdstuk 6 behandelt tot slot de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan.

Opgemerkt wordt dat ten behoeve van het in december 2017 vastgestelde bestemmingsplan, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (juni/juli 2017), een aantal aanvullende onderzoeken zijn uitgevoerd, dan wel zijn geactualiseerd. Dit aan de hand van het advies van de Commissie voor de m.e.r., de ingediende zienswijzen of ambtshalve wijzigingen (zie hoofdstuk 6). Het betreft de volgende bijlagen:

- Actueel beeldkwaliteitplan, zie bijlage 3.

- Nader bodemonderzoek voor de Egmonderstraatweg, zie bijlage 7.
- Ecologisch onderzoek Zeevogels en Sint Adelbert zie bijlage 6.
- Meest recente versie onderzoek bloembollengeschiktheid Stivas (ter vervanging van bijlage 3 van het bijlagenboek behorend bij het planMER), zie bijlage 10.
- Veldberekeningen, zie bijlage 11.
- Aanvullende berekening lichthinder, zie bijlage 12.
- Meest recente versie onderzoek SPA (ter vervanging van bijlage 7 van het bijlagenrapport behorend bij het planMER), zie bijlage 13.
- Onderzoek Fytagoras, zie bijlage 14.
- Aanvulling planMER (inclusief advies van commissie m.e.r., akoestische onderzoeken en stikstofdepositieberekeningen), zie bijlage 15.
- Nota zienswijzen (inclusief bijlage met het advies van ARO), zie bijlage 16.

Ten behoeve van de hernieuwde vaststelling, naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling, zijn enkele onderzoeken/analyses geactualiseerd en toegevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Schriftelijke instemming gemeente Heiloo, zie bijlage 17 ;
- Schriftelijke instemming gemeente Castricum, zie bijlage 18;
- Update quickscan flora en fauna 2 sportterreinen, zie bijlage 19;
- Update ecologisch onderzoek nieuw sportcomplex en Egmondia, zie bijlage 20;
- Locatiespecifieke onderbouwing spuitzone bij tennisvelden, zie bijlage 21;
- Oplegnotitie planMER, zie bijlage 22;
- Actuele veldberekeningen 2020, zie bijlage 23.

Hoofdstuk 2 Analyse en uitgangspunten

2.1 Inleiding

Na besluit tot fusie in 2015 is gestart met een studie naar de meest geschikte locatie waar deze drie voetbalclubs zich na de fusie zouden kunnen vestigen. In voorliggend hoofdstuk wordt beknopt ingegaan op de locatiekeuze, de beschrijving van het plangebied en de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan voorliggend bestemmingsplan.

2.2 Locatiestudie

Voor een mogelijke locatie is gezocht naar een centrale locatie tussen de drie dorpen Egmond aan Zee, Egmond aan den Hoef en Egmond-Binnen (zie ook paragraaf 3.1.3), zodat de nieuwe locatie voor alle inwoners van de drie kernen eenvoudig bereikbaar is. Naast de Egmonderstraatweg is tevens gekeken naar vestiging ter plaatse van vv Zeevogels, bij de Herenweg, ten zuiden van de Tijdsverdrijfslaan 2 of ter hoogte van De Bleek. Uit de haalbaarheidsstudie volgt dat het college en de drie voetbalbesturen tot de conclusie zijn gekomen dat de locatie ten zuiden van de Egmonderstraatweg de voorkeurslocatie is voor de beoogde fusie. Bij de stemmingen voor de fusie bij de drie verenigingen is expliciet gesteld dat de locatie ten zuiden van de Egmonderstraatweg de beoogde fusielocatie is. Mede om deze reden is er bij de clubs groot draagvlak voor fusie.

2.3 Huidige situatie plangebied

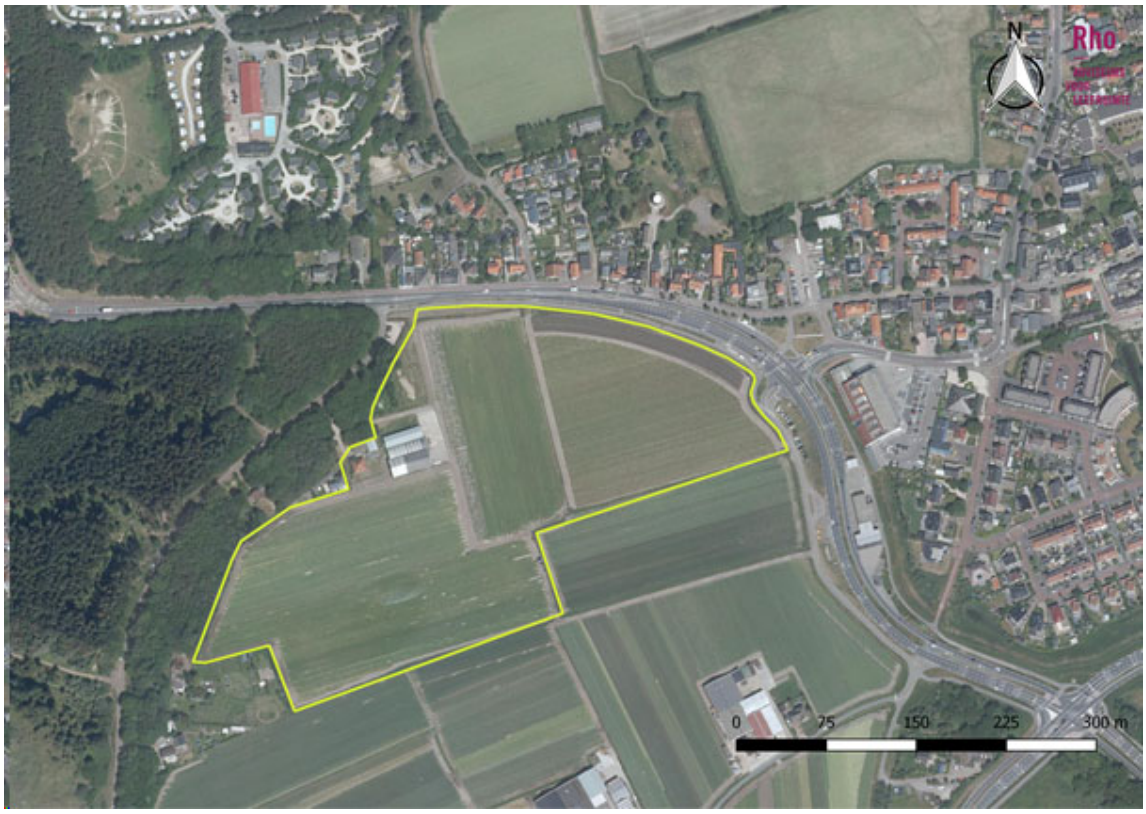
2.3.1 Algemeen

Binnen het plangebied wordt onderscheid gemaakt tussen het nieuwe sportcomplex en de vrijkomende locaties. In voorliggende paragraaf wordt op beide nader ingegaan.

2.3.2 Sportcomplex Egmond aan den Hoef

In de huidige situatie wordt dit deel van het plangebied hoofdzakelijk gebruikt ten behoeve van de bollenteelt. Binnen het plangebied is daarnaast één stolpboerderij aanwezig waarin wordt gewoond. Aan de Van Oldenborghweg bevinden zich diverse agrarische bedrijfsgebouwen. Ook liggen hier diverse burgerwoningen. Aan de Tijdverdrijfslaan bevinden zich ook agrarische bedrijven en burgerwoningen. Ten noorden en westen van de Egmonderstraatweg liggen diverse woningen en bevindt zich de kern Egmond aan den Hoef. De locatie ligt buiten bestaand stedelijk gebied en grenst aan het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. De locatie grenst daarnaast aan het Natuur Netwerk Nederland (voormalige Ecologische Hoofdstructuur).

In het Beeldkwaliteitsplan (zie bijlage 3) is nader ingegaan op de ontstaansgeschiedenis, ordening van het landschap en bebouwingskarakteristieken. In paragraaf 3.2.1 wordt nader ingegaan op de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten.



Figuur 2.1 Indicatieve begrenzing sportcomplex Egmond aan den Hoef weergegeven op een luchtfoto

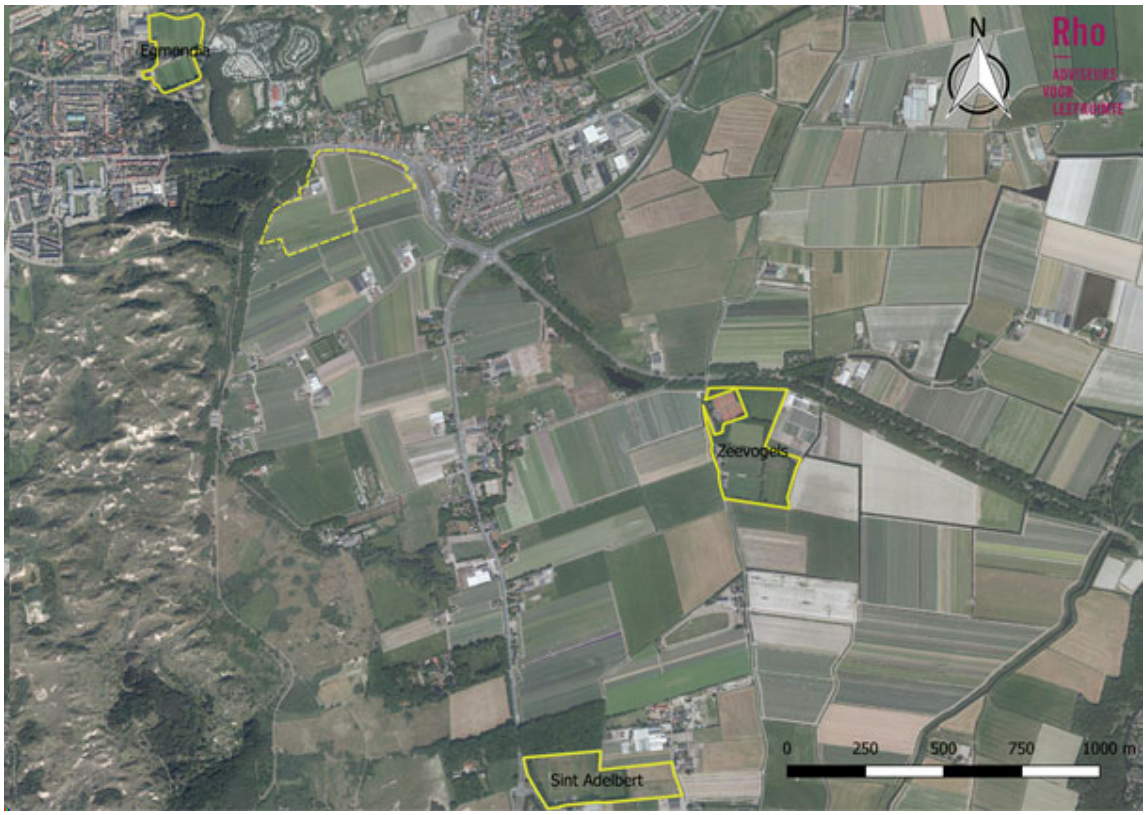
2.3.3 Vrijkomende locaties

Met de beoogde ontwikkeling komen de locaties van de drie voetbalverenigingen vv Egmondia, vv Zeevogels en vv Sint Adelbert vrij voor nieuw gebruik. Op dit moment worden de locaties gebruikt om te sporten en zijn bij iedere vereniging in ieder geval drie sportvelden aanwezig. De locaties van deze drie verenigingen zijn weergegeven in figuur 2.2. Volledigheidshalve is daarin ook de locatie van het nieuwe sportcomplex middels een stippellijn weergegeven.

De locatie van vv Egmondia in Egmond aan Zee grenst aan het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat en grenst aan het Natuur Netwerk Nederland. De beheerder van het Duingebied, PWN heeft aangegeven dat de daar aanwezige smalle corridor tussen de duingebieden ten noorden en ten zuiden van Egmond aan Zee zorgwekkend van omvang is, omdat er eigenlijk nauwelijks sprake meer is van een ecologisch functionerende verbinding.

Vv Sint Adelbert grenst eveneens aan het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. Vv Zeevogels ligt het meest oostelijk van de drie vrijkomende locaties en grenst als enige locatie niet aan een Natura 2000-gebied.

Ook voor de vrijkomende locaties geldt dat in paragraaf 3.2.1 nader wordt ingegaan op de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten.



Figuur 2.2 Vrijkomende locaties

2.4 Uitgangspunten bestemmingsplan

2.4.1 Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan biedt een kader voor de gewenste fusie van de drie voetbalverenigingen. Dit kader is gestoeld op de ambities van de gemeente om de ontwikkeling mogelijk te maken en bevat tevens randvoorwaarden die nodig zijn om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Vanwege de ligging buiten het bestaand bebouwd gebied en op gronden, in gebruik voor bollenteelt, is vroegtijdig overleg gevoerd met de provincie Noord-Holland en de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) over de beoogde ontwikkeling en is door Stivas onderzoek uitgevoerd naar de bloembollengeschiktheid van de mogelijke compensatielocaties (zie ook bijlage 2 en bijlage 10). Vanwege de mogelijke impact van het voornemen is een passende beoordeling en planMER opgesteld. Daarin zijn drie varianten onderzocht. Op basis van de resultaten van de verschillende omgevingsaspecten is een voorkeursvariant geformuleerd. In het MER is uitgebreid ingegaan op de resultaten van de drie varianten alsmede van de voorkeursvariant (zie bijlage 4). De voorkeursvariant wordt met voorliggend bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen het sportcomplex en de vrijkomende locaties.

2.4.2 Sportcomplex

De inrichting van het sportcomplex zoals met voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt houdt rekening met de milieurandvoorwaarden die uit het planMER (zie ook paragraaf 4.2) en het beeldkwaliteitplan (zie bijlage 3) volgen.

Ter onderbouwing van het benodigd aantal voetbalvelden zijn diverse berekeningen gemaakt (bijlage 11 en 23) op basis van een goedgekeurde tool die de KNVB hiervoor hanteert. In 2017 is een berekening gemaakt waaruit een veldbehoefte kwam van 4,4 = 5 speelvelden en 3 trainingsvelden. In 2017 is tevens een berekening gemaakt met een percentage van 10% ledenverlies. In lijn met de ervaringen van de KNVB over fusies is er in 2020 niet langer voor gekozen om hier mee te rekenen. De ervaring leert dat dit ledenverlies bij fusies verwaarloosbaar is. In 2020 is wel een geactualiseerde berekening gemaakt. Hieruit kwam tevens een veldbehoefte van 4,1 = 5. Er is dus een blijvende behoefte aan 5 wedstrijdvelden, daarnaast zijn er 3 trainingsvelden benodigd. De veldbehoefteberekening is gemaakt op het aantal ingeschreven team voor het seizoen 2020-2021. Het aantal actieve leden dat ingeschreven is bij de KNVB is hoger en leidt tot een veldbehoefte van 4,7 wedstrijdvelden en 4 trainingsvelden. Ondanks dat een lichte daling waarneembaar is in het aantal leden tussen 2017 en 2020, is tevens een trend zichtbaar waarbij er een toename is in het damesvoetbal en een verschuiving van het zondag- naar het zaterdagvoetbal. Dit heeft een gevolg voor de veldbehoefte op de zaterdag waardoor de veldbehoefte op de zaterdag minimaal 5 speelvelden is.

Gezien het voorgaande wordt met het bestemmingsplan een nieuw sportcomplex bestaande uit vijf voetbalvelden en daarbij behorend een clubhuis en tribune mogelijk gemaakt. Vanuit milieutechnisch oogpunt wordt het gebied voor gemotoriseerd verkeer ontsloten via de west-oost georiënteerde onsluitingsweg. Deze weg wordt overigens geen gezoneerde weg (snelheid 50 km/h of hoger) in het kader van de Wet geluidhinder. Langzaam verkeer kan ook gebruik maken van de noord-zuid georiënteerde ontsluiting. Vanwege de interne routing zal er in het plangebied ruimte moeten zijn voor verschillende langzaamverkeerroutes, zoals de verbinding tussen het Delverspad en de Oldenborghweg. Hiermee kan tevens een verweving van het sportpark met de omliggende omgeving ontstaan. Vanwege eventuele lichtuitstraling worden alleen de drie westelijke voetbalvelden voorzien van verlichting. Deze bevinden zich het dichtst bij de dichtbeboste binnenduinrand en zullen opgaan in het matig-open landschap.

Omdat het van belang is te zorgen dat de ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast maakt nieuwe natuur onderdeel uit van de ontwikkeling. Rondom de twee noordoostelijke van de vijf voetbalvelden worden vanuit een goede landschappelijke inpassing zo weinig mogelijke elementen aangebracht, de elementen die worden aangebracht dienen zoveel mogelijk een eenheid te vormen met de (kale) agrarische gronden.
Zowel de ruimte tussen de voetbalvelden en de Egmonderstraatweg, als de ruimte tussen de voetbalvelden en de binnenduinrand spelen een rol in de ecologische verbinding van de noord-zuid kuststrook. Daarnaast fungeert het als verbinding tussen het Natura 2000-gebied en de groene zone langs de Heilooër Zeeweg. Om daarbij aan te sluiten zal een deel van het plangebied worden ingevuld als een zacht glooiend parkachtig natuurgebied mogelijk ook met duinvijvers. Hierbij wordt rekening gehouden met de randvoorwaarden die door het HHNK worden gesteld, zie ook paragraaf 4.6.

Het beeldkwaliteitplan (zie ook bijlage 3) geeft inzicht in de ruimtelijke aspecten die van belang zijn voor de inpassing en vormgeving van het plan. Het gaat hierbij zowel om de plaatsing en oriëntatie van de voetbalvelden als de mogelijke multifunctionaliteit en overgangen naar de binnenduinrand en het bollenveld van het gehele sportcomplex. Door de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze in te passen in de omgeving wordt een kwaliteitswinst voor zowel kavel als omgeving bewerkstelligd. Rekening houdend met deze eisen en het advies van de ARO, is tot een invulling gekomen zoals weergegeven in figuur 2.3.

Figuur 2.3 Ontwerp nieuwe sportcomplex (bron LA4SALE d.d. 31 mei 2017)

Uit figuur 2.3 volgt dat parkeren plaatsvindt langs de entreelaan. Aangezien vanaf mei tot eind augustus niet wordt gevoetbald, kan het parkeerterrein in deze maanden worden ingezet als transferium.

Mocht in de toekomst blijken dat sprake is van een afname van het aantal leden en als gevolg niet alle sportvelden worden gebruikt, dan kan een van de velden worden ingericht ten behoeve van natuur. Het is wenselijk te allen tijde de hoofdvelden aan weerszijden van het clubgebouw te handhaven in verband met het gebruik van de tribunes en overige voorzieningen. Daarbij is het vanwege de investeringen vanuit financieel oogpunt wenselijk de kunstgrasvelden te behouden. Voorgaande betekent dat op het moment dat sprake is van een krimpscenario de twee oostelijke velden in aanmerking komen. Het meest oostelijk gelegen veld levert in dat geval zowel ruimtelijk als ecologisch de meeste voordelen op. Het omzetten van dit veld zorgt ervoor dat aanvullend een groot stuk natuurgebied kan worden gecreëerd en zorgt er tevens voor dat het voetbalcomplex op grotere afstand komt te liggen van de nabijgelegen weg en het dorp. In figuur 2.4 is de mogelijke invulling van het voetbalcomplex in geval van het krimpscenario weergegeven.

Figuur 2.4 Ontwerp krimpscenario nieuwe sportcomplex (bron LA4SALE d.d. 31 mei 2017)

2.4.3 Vrijkomende locaties

Vv Egmondia

De vertreklocatie van vv Egmondia in Egmond aan Zee ligt direct naast het Natuur Netwerk Nederland (voormalige Provinciale Ecologische Hoofdstructuur) en het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. Het sportcomplex wordt omgezet in natuur en bestemd als zodanig. Door de verbinding tussen de duingebieden ten noorden en zuiden van Egmond aan Zee robuuster te maken wordt de samenhang binnen het Natura 2000-duingebied verbeterd waardoor deze verbindingsmogelijkheid beter doorgang kan bieden aan door klimaatverandering verschuivende populaties. Dit is van belang om de biodiversiteit te behouden. De gronden komen na de fusie in handen van drinkwaterbedrijf en duinbeheerder PWN die zorg zal dragen voor de natuurinrichting van het gebied. Daarbij worden de natuurlijke waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Nederland en het Natura 2000-gebied versterkt.

Vv Zeevogels

Compensatie van de bollengronden is een vereiste. De in onderstaande figuur gearceerde gronden (circa 7 ha) ter hoogte van vv Zeevogels worden hiervoor ingezet. De noodzaak en het proces om te komen tot deze compensatie worden nader toegelicht in het MER. De gronden worden voorzien van een agrarische bestemming. De niet-gearceerde gronden en de gronden ten behoeve van de tennisvereniging (zie figuur 2.5) zullen de bestaande bestemming behouden zodat daar de sportactiviteiten voortgezet kunnen worden.

Vv Sint Adelbert

De gronden ter hoogte van vv Sint Adelbert zijn in eigendom van de provincie Noord-Holland. Ten behoeve van de benodigde bollencompensatie zal ook hier circa 1 ha grond (gearceerd in figuur 2.5) bestemd worden ten behoeve van agrarische doeleinden. De overige gronden krijgen eveneens een agrarische (weidegrond) bestemming.

Figuur 2.5 Indicatieve ligging gronden vrijkomende locaties (compensatie bollengronden zijn gearceerd weergegeven)

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten zij de komende jaren wil investeren en op welke manier de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. In deze Structuurvisie laat het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven) en laat het meer over aan gemeenten en provincies. Dit betekent minder nationale belangen en eenvoudigere regelgeving.
De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's, onder andere de Nota Ruimte, Structuurvisie Randstad 2040 en de Nota Mobiliteit. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Het Rijk formuleert in de Structuurvisie drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Daarnaast verstevigt de SVIR het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. De verantwoordelijkheid om te sturen in de ruimtelijke ordening wordt door de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte nog meer bij de provincie en gemeenten gelegd.

Toetsing
Voorgaande houdt in dat de betekenis van de nationale structuurvisie voor het bestemmingsplangebied zodoende zeer beperkt blijft. Het relevante beleidskader wordt gevormd door de provincie en vooral de gemeente. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden gewaarborgd blijven door ze van een passende regeling te voorzien, zie ook hoofdstuk 4.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijk ordening (Barro)

Het Barro is de juridische vertaling van het beleid dat geschetst is in het SVIR. Dit beleidsdocument bevat regels die doorwerken naar lagere overheden. Dit betekent dat de regels uit het Barro ook geïmplementeerd moeten worden in provinciale en gemeentelijke ruimtelijke plannen. Evenals de SVIR wordt het Barro gekenmerkt door een hoog abstractie- en schaalniveau. Het Barro bevat regels voor bijvoorbeeld de mainportontwikkeling van Rotterdam, het kustfundament, defensie en de ecologische hoofdstructuur.

Toetsing

Vanuit het SVIR zijn voor de regio Noordwest-Nederland meerdere doelstellingen bepaald. Opgaven van nationaal belang betreffen hoofdzakelijk het versterken van de positie van de mainport Schiphol en de metropool Amsterdam. Voor de beoogde ontwikkeling of de locatie van de beoogde ontwikkeling zijn in het SVIR geen doelstellingen opgenomen en vanuit het Barro geen beperkingen aanwezig. Aangezien een deel van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) en een Natura 2000-gebied rondom het plangebied ligt, geldt vanuit het SVIR dat er ruimte moet zijn en blijven voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van diverse flora- en faunasoorten. Hiermee wordt in dit bestemmingsplan rekening gehouden. Daarnaast dienen te allen tijde aanwezige archeologische waarden te worden beschermd.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro)

De ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op grond van het Bro is voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling vereist dat wordt onderbouwd of en in hoeverre er sprake is van 'duurzaam ruimtegebruik'. Om dit duurzaam ruimtegebruik te garanderen moet de 'ladder voor duurzame verstedelijking' (zoals omschreven in artikel 3.1.6 lid 2 Bro) worden doorlopen.
Lid 2 luidt als volgt: “De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

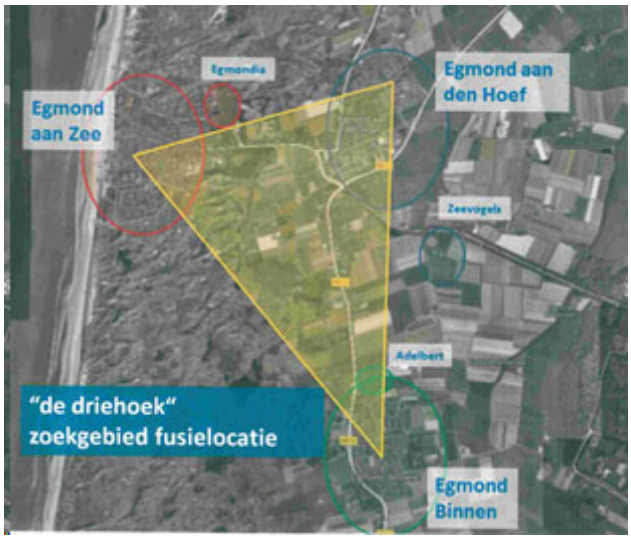
Toetsing
Trede 1 Behoefte
Sport (en met name voetbal) is belangrijk in de Egmonden vanuit een maatschappelijke en sociale context. Het verenigingsleven en de onderlinge band die mensen daardoor met elkaar hebben en voelen, is enorm belangrijk. Doordat kinderen bij elkaar komen, komen ook ouders bij elkaar en ontstaat sociale cohesie. Mensen ontmoeten elkaar rond de velden en vooral ook in de kantine tijdens allerlei avonden wanneer er verenigingsactiviteiten zijn. Als de drie verenigingen samen gaan, ontstaat er een club van mogelijk circa 1.000 leden. Dat betekent dat praktisch elk gezin of elke familie in de Egmonden wel een familielid of kennis heeft die bij deze nieuwe voetbalvereniging speelt of anderszins betrokken is.

In opdracht van de gemeente Bergen is de demografische ontwikkeling van het aantal inwoners in de periode 2014-2040 tot op kernniveau inzichtelijk gemaakt (zie bijlage 1). Uit het prognosemodel is op te maken dat de bevolking van de gemeente Bergen in de komende jaren een gestage daling van de jeugd zal vertonen. In 2014 had de gemeente Bergen 30.070 inwoners. Over 5 jaar wonen er naar verwachting ruim duizend mensen minder in de gemeente dan op dit ogenblik. Het uiteindelijke inwonertal in 2040 is naar verwachting gedaald tot 27.600 inwoners.
In bijlage 1 is een overzicht gevoegd waarin is ingezoomd op de Egmondse situatie en dan specifiek op de jeugd in de leeftijdscategorie 5 tot 19 jaar. Dit is de leeftijdscategorie van de jeugdelftallen. Elke kern wordt geconfronteerd met een afname van variërend tussen de 22% en 27%. De totalen van de drie kernen geven aan dat in 2012 er 2.215 kinderen in de leeftijdscategorie 5 – 19 jaar waren en in 2030 is dat geprognosticeerd op 1.664 kinderen in dezelfde categorie. Dat is een afname van 24,88%. Deze getallen en prognoses sluiten aan bij de cijfers uit het provinciale rapport “Prognose 2015.2040” zoals deze in juli 2015 door de provincie Noord-Holland is verspreid.
Dit is een tendens die al enige jaren geleden is ingezet. De Egmondse voetbalclubs ervaren dit ook daadwerkelijk in de vorm van een jaarlijks teruglopend aantal leden. Zeker wat betreft de jeugd. De clubs hebben het besef dat dit alleen maar minder gaat worden de komende jaren en zien daarom de noodzaak om samen te gaan in één krachtige en toekomstbestendige voetbalclub voor de drie kernen. De voetbalbesturen sluiten niet uit dat, indien er niet wordt gefuseerd, één of wellicht alle Egmondse voetbalverenigingen zich genoodzaakt voelt de vereniging op termijn te moeten opheffen. Een scenario dat, in ieder geval als het aan de gemeente Bergen ligt, voorkomen dient te worden.

Om opheffing van voetbalverenigingen te voorkomen, willen alle voetbalverenigingen uit de drie Egmondse kernen samengaan in één Egmondse voetbalvereniging. De beoogde fusieclub heeft minimaal vijf voetbalvelden (waarvan twee kunstgrasvelden) nodig om goed te kunnen functioneren. Het totale noodzakelijke ruimtebeslag voor de fusielocatie is 8 ha. In totaal is 6 ha noodzakelijk voor sport, inclusief verenigingsgebouw en parkeerplaatsen. Daarnaast is 2 ha noodzakelijk om het sportcomplex op een landschappelijk verantwoorde wijze aan te leggen waardoor een robuuste versterking van het naastgelegen duingebied mogelijk is. Oftewel, een ecologisch sportpark met (extra) voet- en fietspaden die aansluiten bij paden naar het duingebied en het overige toeristische- en recreatieve netwerk in de directe omgeving. Dit wordt bereikt met de inpassing van veel bomen, struiken en water.

Trede 2 Locatiekeuze

Binnenstedelijk is niet voldoende ruimte beschikbaar voor de voetbalclubs. Zoals in paragraaf 2.4.1 reeds verwoord, heeft er een locatiestudie plaatsgevonden naar de meest geschikte locatie voor vestiging na de fusie. Gelet op de behoefte aan sport (en met name voetbal) in de Egmonden is het gebied tussen de Egmondse kernen de relevante regio. Hierbinnen is gezocht naar een centrale fusielocatie, gelet op de bereikbaarheid voor de inwoners van alle kernen. Het zoekgebied is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1 Zoekgebied fusielocatie (indicatief)

De huidige voetbalcomplexen in Egmond aan Zee en Egmond Binnen zijn simpelweg niet groot genoeg voor 5 voetbalvelden. Ten aanzien van het huidige complex van vv Zeevogels aan de Hogedijk in Egmond-Binnen is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd (zie bijlage 1 van het bijlagenrapport, zoals opgenomen in bijlage 5) waarbij is onderzocht of het ruimtelijk programma van de fusieclub is in te passen op het complex aan de Hogedijk, waarbij de ambitie (een landschappelijk goed ingepast sportpark) dezelfde is als aan de Egmonderstraatweg. Uit die studie is op te maken dat dit binnen de grenzen van het perceel met de bestemming "sport" niet haalbaar is. Om een met de locatie Egmonderstraatweg vergelijkbare landschappelijke kwaliteit te halen is het noodzakelijk gebleken circa 2,5 ha agrarische grond bij het onderzoeksgebied te betrekken. Dan nog is de conclusie van de landschapsarchitect dat het sportpark aan de Egmonderstraatweg uit landschappelijk oogpunt interessanter is en een grotere meerwaarde heeft.

De locatie Delversduin wordt daarop aanvullend als niet passend gezien. Sinds eind jaren '90 van de vorige eeuw is dit gebied bekend als woningbouwlocatie (opgenomen in de structuurvisie Egmond aan den Hoef waarover de gemeente op 15 december 2016 een beslissing heeft genomen). In provinciale stukken en brieven is dit principe meerdere keren bevestigd. Dit betekent een toevoeging van circa 160 woningen. Geen aanleiding is gezien om nader onderzoek te doen naar de mogelijkheid van een sportcomplex in dit gebied.

In 2015 is voorts een locatiestudie uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een fusielocatie voor de drie voetbalverenigingen waarbij het benodigde ruimtelijk programma in een viertal potentiële locaties in de driehoek is ingetekend en beschouwd (bijlage 1 van het bijlagenrapport, zoals opgenomen in bijlage 5) De vier potentiële locaties zijn door het college en de drie voetbalbesturen afzonderlijk van elkaar gewogen op basis van de volgende overwegingen:

1. Bereikbaarheid voor auto's
2. Fietsveiligheid
3. Landschappelijke inpasbaarheid
4. Afstand tot de verschillende kernen
5. Financiële uitvoerbaarheid
6. Eigendomssituatie
7. Overlast voor omgeving
8. Meerwaarde als transferium

De locatie aan de Tijdverdrijflaan is landschappelijk het meest gunstige en de voetbalvelden zijn op een goede manier in te passen. Deze locatie is echter afgevallen omdat de eigenaar van de bollengrond niet mee wilde werken. Op de locatie aan de Weg naar de Bleek waren de voetbalvelden compact in te passen, maar deze locatie heeft landschappelijk en cultuurhistorisch niet de voorkeur. Daarbij is de gemeente geen eigenaar van deze gronden en is de locatie niet goed bereikbaar voor auto's. De toename van verkeer op de smalle wegen is hier ook onwenselijk. De locatie aan de Herenweg behoort tot de mogelijkheden, maar de ruimte is erg krap om de velden en bijbehorende voorzieningen op een goede manier in te passen. Op de locatie aan de Egmonderstraatweg is sprake van een open bollenlandschap, waarbij de overgang naar de duinen een opvallend kenmerk is. Deze locatie biedt voldoende ruimte om de fusielocatie een plek te geven en goed in te passen.

Op basis van bovengenoemde criteria zijn het college en de drie voetbalbesturen tot de conclusie gekomen dat de locatie ten zuiden van de Egmonderstraatweg de voorkeurslocatie is voor de beoogde fusie. Bij de stemmingen voor de fusie bij de drie verenigingen is expliciet gesteld dat de locatie ten zuiden van de Egmonderstraatweg de beoogde fusielocatie is. Mede om deze reden is er bij de clubs groot draagvlak voor fusie.

Op de fusielocatie wordt 8 ha bollengrond omgezet in grotendeels een bestemming 'Sport' en deels in een bestemming 'Natuur'. De vertreklocatie van vv Zeevogels wordt omgezet in 7,2 ha bollengrond. De gronden ter hoogte van vv Sint Adelbert krijgen een agrarische bestemming en de gronden van vv Egmondia worden ingezet ten behoeve van natuurontwikkeling. Omdat de hoeveelheid bollengrond niet afneemt en met de realisatie van natuur een smalle, slecht functionerende ecologische verbinding in het Natuur Netwerk Nederland wordt versterkt, is per saldo sprake van kwaliteitsverbetering en zorgvuldig ruimtegebruik.

Opgemerkt wordt dat de locatie passend multimodaal is ontsloten voor de beoogde functie. De locatie is goed bereikbaar per auto en fiets. De locatie ligt op loopafstand van een bushalte. De locatie aan de Egmonderstraatweg biedt ook mogelijkheden voor het, in de zomermaanden, parkeren voor bezoekers van Egmond aan Zee. In het ruimtelijk programma van het sportpark wordt uitgegaan van de realisatie van 142 parkeerplaatsen. Aangezien vanaf mei tot eind augustus niet wordt gevoetbald, kan het parkeerterrein in deze maanden worden ingezet als transferium. Dit sluit aan bij het provinciale beleidsvoornemen om de bereikbaarheid van de kust te vergroten.

Conclusie

Het bestemmingsplan is niet in strijd met nationale belangen zoals deze zijn opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het Barro. In de bestemmingslegging wordt rekening gehouden met doorwerking van de beschreven beleidskeuzes en uitgangspunten. Ook is het bestemmingsplan niet in strijd met artikel 3.6.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en voldoet het bestemmingsplan aan de

Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

De Omgevingsvisie NH2050 is op 19 november 2018 vastgesteld door Provinciale Staten. Deze vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040, het Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan, het Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018 en de Agenda Groen. De leidende hoofdambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is een voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Tegelijkertijd is duurzame economische ontwikkeling een voorwaarde voor het kunnen investeren in een prettige leefomgeving.

De hoofdambitie is opgedeeld in de volgende aspecten met bijbehorende ambities:

Leefomgeving
- Klimaatverandering: een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland. Stad, land en infrastructuur worden klimaatbestendig en waterrobuust ingericht.
- Gezondheid en veiligheid: het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.
- Biodiversiteit en natuur: de biodiversiteit in Noord-Holland vergroten, ook omdat daarmee andere ambities/doelen kunnen worden bereikt.

Gebruik van de leefomgeving
- Economische transitie: een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor. De provincie biedt ruimte aan ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten.
- Wonen en werken: woon- en werklocaties dienen beter met elkaar in overeenstemming te zijn. Woningbouw wordt vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden gepland, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends.
- Mobiliteit: inwoners en bedrijven van Noord-Holland kunnen zichzelf of producten effectief, veilig en efficiënt verplaatsen.
- Landschap: het benoemen, behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Energietransitie
- De ambitie van de Provincie is dat Noord-Holland als samenleving in 2050 volledig klimaatneutraal gebaseerd is op hernieuwbare energie.

Daarnaast wordt er met de Omgevingsvisie NH2050 geprobeerd om een richting uit te zetten om houvast te bieden naar de onzekere toekomst. Daarvoor wordt een aantal bewegingen naar de toekomst toe benoemd:
- Noord-Holland in beweging: Op weg naar een economisch duurzame toekomst;
- Dynamisch schiereiland: Benutten van een unieke ligging;
- Metropool in ontwikkeling: Vergroten agglomeratiekracht door het ontwikkelen van een samenhangend internationaal concurrerend metropolitaan systeem;
- Sterke kernen, sterke regio's: Sterke kernen houden regio's vitaal;
- Nieuwe energie: Economische kansen benutten van energietransitie;
- Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving: vergroten van biodiversiteit en ontwikkelen van een economisch duurzame agrifoodsector.

Er wordt in de Omgevingsvisie NH2050 uitgegaan van het principe 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'. Hierbij wordt gelet op de diversiteit aan regio's en wordt ruimte geboden aan maatwerk en ruimte om vorm te kunnen geven aan een wendbare samenleving.

Toetsing
Vanuit de ambities uit de Omgevingsvisie NH2050, zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening (2019, geconsolideerde versie)

Gemeenten dienen in hun bestemmingsplannen rekening te houden met de PRV. Voor onderhavig bestemmingsplan zijn de volgende onderdelen relevant.

Bestaand stedelijk gebied
Vanaf 1 maart 2017 wordt niet meer gesproken over bestaand bebouwd gebied, maar over bestaand stedelijk gebied (als bedoeld in artikel 1.1.1 eerste lid onder h, van het Besluit ruimtelijke ordening). Een bestemmingsplan mag volgens artikel 5 onder a van de PRV uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Het gaat om nieuwe stedelijke ontwikkelingen van woningbouw, bedrijventerreinen en kantoren, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Op het moment dat een ontwikkeling plaatsvindt in het landelijk gebied dient aanvullend rekening te worden gehouden met artikel 15 (ruimtelijke kwaliteit) van de verordening.

De realisatie van een sportcomplex in landelijk gebied wordt volgens de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) aangemerkt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' in het landelijk gebied waardoor rekening gehouden moet worden met zowel artikel 5 onder a als artikel 15 (ruimtelijke kwaliteit) van de verordening.

Artikel 15 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in het landelijk gebied
1. Een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking als bedoeld in de artikelen 15a of een nieuw landgoed als bedoeld in artikel 13a voldoet aan de uitgangspunten zoals vermeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (PS d.d. 21 juni 2010) ten aanzien van:
a. de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen en aardkundige waarden als bedoeld in artikel 8;
b. de kernkwaliteiten van de bestaande dorpsstructuur waaraan wordt gebouwd;
c. de openheid van het landschap daarbij inbegrepen stilte en duisternis;
d. de historische structuurlijnen;
e. cultuurhistorische objecten.
2. De toelichting van een bestemmingsplan geeft aan in welke mate ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde functies rekening is gehouden met:
a. de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap;
b. de ordeningsprincipes van het landschap;
c. de bebouwingskarakteristieken (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte) ter plaatse;
d. de inpassing van de nieuwe functies in de wijdere omgeving (grotere landschapseenheid);
e. de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond) als hiervoor bedoeld en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.
3. Een bestemmingsplan dat voorziet in bestemmingen en regels die het bouwen of opschalen van een of meer windturbines binnen de op kaart 9 en op de digitale verbeelding ervan aangegeven herstructureringsgebieden mogelijk maken voldoet aan de uitgangspunten voor ruimtelijke kwaliteit zoals vermeld in het beleidskader wind op land (PS 15 december 2014).

4. In het kader van de bestemmingsplanprocedure als bedoeld in het eerste lid wordt de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) om advies gevraagd over plannen met grote impact.
5. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de uitgangspunten als bedoeld in het eerste lid teneinde te garanderen dat de ruimtelijke kwaliteit toeneemt.

Toetsing
De ontwikkeling, zoals met voorliggend plan mogelijk wordt gemaakt, wordt volgens de PRV aangemerkt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Dit betekent dat overeenstemming hierover moet bestaan met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. In dit geval bestaat de regio uit de kernen Egmond. Zoals in paragraaf 1.1 beschreven heeft met de binnen de kernen aanwezige voetbalverenigingen afstemming plaatsgevonden over het nieuwe voetbalcomplex en zijn hierover afspraken gemaakt. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5a van de PRV.

De instemmingsbrieven van de colleges van Heiloo en Castricum zijn opgenomen in bijlage 17 en 18.

Artikel 15 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening schrijft voor dat bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, voldaan moet worden aan de uitgangspunten zoals vermeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (PS d.d. 21 juni 2010). Nieuwe plannen dienen de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de wijdere omgeving als uitgangspunt te hanteren. Mogelijke negatieve effecten op het landschap moeten worden gecompenseerd.
Om een zorgvuldige inpassing in het landschap te waarborgen is een beeldkwaliteitplan opgesteld (zie bijlage 3) welke inzicht geeft in de ruimtelijke kwaliteit van het landschap en de aspecten die van belang zijn voor de inpassing en vormgeving van het uiteindelijk ontwerp. Het gaat hierbij zowel om de plaatsing en oriëntatie van de voetbalvelden als de overgangen naar de binnenduinrand en de omliggende bollenvelden. Hiermee wordt invulling gegeven aan artikel 15 van de PRV. Door de ontwikkeling goed aan te laten sluiten bij de kernkwaliteiten van het landschap wordt nieuwe kwaliteit bereikt en wordt de identiteit van de plek versterkt.

De Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) heeft eind 2015 positief gereageerd op de eerste schetsen voor de fusielocatie. Bij de uitwerking van de plannen moet rekening worden gehouden met de daadwerkelijke ecologische meerwaarde, het informeel houden van parkeren en de oriëntatie van de voetbalvelden. Het plan is naar aanleiding daarvan op enkele punten nader uitgewerkt. Op 19 april 2017 is het plan wederom besproken in de ARO. Door de ARO is aangegeven dat de uitwerking een verbetering was ten opzichte van het eerdere plan. De ARO is zeer positief over het getoonde inrichtingsvoorstel voor het voetbalcomplex en geeft nog een paar aanbevelingen mee (zie ook bijlage 5 behorend bij de Nota zienswijzen, zoals opgenomen in bijlage 16). In de uitwerking zoals opgenomen in figuur 2.3 is met deze aanbevelingen rekening gehouden.

Bollenconcentratiegebied
Het plangebied is onderdeel van het door de provincie Noord-Holland aangewezen bollenconcentratiegebied, zie figuur 3.2.

Figuur 3.2 Uitsnede kaart landbouw (bron: provincie Noord-Holland)

Het bollenconcentratiegebied Noord-Kennemerland heeft een omvang van circa 80 ha. Om dit bollenconcentratiegebied te behouden, is het vanuit de Provinciale Verordening Ruimte (artikel 26b) uitsluitend toegestaan nieuwe bollenteeltbedrijven of een uitbreiding van bestaande bollenteeltbedrijven in deze gebieden toe te staan.

Artikel 26b Bollenteelt 1. Een bestemmingsplan bevat uitsluitend bestemmingen of regels die voorzien in nieuwe bollenteeltbedrijven voor permanente bollenteelt, de uitbreiding van een bestaand bollenteeltbedrijf alsmede het mogelijk maken van grondbewerkingen als bezanden, omzetten en opspuiten ten behoeve van permanente bollenteelt, in bollenconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan. 2. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op bollenconcentratiegebied maakt de vestiging van een nieuw bollenteeltbedrijf voor permanente bollenteelt of de uitbreiding van een bestaand bollenteeltbedrijf in dit gebied niet onmogelijk.

Het borgen van 8 ha aan compensatiegronden voor bollenteelt is voor de provincie een vereiste om medewerking te kunnen verlenen aan de beoogde ontwikkeling.

In oktober 2016 is door Stivas Noord-Holland een onderzoek gedaan naar de geschiktheid van diverse locaties als compensatiegebied voor het verlies aan bollenconcentratiegebied (bijlage 10). Het betreft de locaties:

- Voetbalcomplex Adelbert (Egmond-Binnen en één van de vertreklocaties)
- Zandpad (Egmond a/d Hoef)
- Voetbalcomplex Zeevogels en aansluitend grasland (Egmond a/d Hoef en één van de vertreklocaties)
- Landbouwgrond Egmond-Binnen Zuid

De vertreklocatie van vv Egmondia ligt binnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Nederland (voormalige Provinciale Ecologische Hoofdstructuur) en direct naast het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. Zoals in hoofdstuk 1 nader is toegelicht is er voor gekozen om deze gronden in te zetten ten behoeve van versterking van de natuurwaarden en biodiversiteit aldaar.

Uit dit onderzoek blijkt dat geen van de vier onderzochte locaties zondermeer geschikt is als bollencompensatiegebied. Van de onderzochte compensatielocaties is de locatie voetbalcomplex

Zeevogels het meest kansrijk om om te zetten naar goede bollengrond. De kosten die daarmee gepaard gaan zijn echter fors. Rekening moet worden gehouden met een gemiddelde investering van circa € 58.000,- per hectare. In deze prijs zijn ook inbegrepen de kosten voor het verwijderen van boomsingels, bestrating en bebouwing. Voor optimalisering is het noodzakelijk om teeltaarde van elders aan te voeren. Dit bedrag wordt voor een periode van tien jaar door de gemeente Bergen gereserveerd. Hiermee garandeert de gemeente dat binnen de planhorizon van het bestemmingsplan (10 jaar) geld beschikbaar is om een en ander te realiseren. De kwaliteit van de grond zal na verloop van tijd en na de nodige bewerkacties van hetzelfde niveau zijn als aan de Egmonderstraatweg.

Omdat de locatie Zeevogels slechts voorziet in een compensatie van 7 ha aan bollenconcentratiegebied is gekeken in hoeverre op één van de andere vertreklocaties nog ruimte is voor de overige compensatie. Ter hoogte van de gronden van het voetbalcomplex Adelbert is 1 ha aan grond die ook geschikt te maken is voor bollencompensatie en door de aangrenzende agrariër aan zijn bedrijfsperceel toegevoegd kan worden. Zoals in hoofdstuk 1 aangegeven zullen deze beoogde compensatiegronden ook als zodanig bestemd worden, namelijk ten behoeve van agrarische doeleinden. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten van de provincie om ontheffing van artikel 26b te kunnen verlenen.

Ecologische Hoofdstructuur
Artikel 19 van de verordening schrijft voor dat de gronden die zijn aangewezen als 'Natuur Netwerk Nederland in het bestemmingsplan voor natuur dienen te worden bestemd voor zover de natuurfunctie reeds is gerealiseerd. Uit kaartmateriaal behorend bij de PRV blijkt ter plaatse van het plangebied geen sprake is van gronden die zijn aangewezen als NNN. De gronden grenzend aan de fusielocatie, vv Egmondia en vv Sint Adelbert zijn wel als zodanig aangewezen. De strook langs de Egmonderstraatweg is aangewezen als NNN en binnen het NNN (grotendeels) aangewezen als open akkerland. Deze gronden worden grotendeels als natuur gehandhaafd. In het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid hebben deze gronden de bestemming 'Natuur'. Slechts beperkt vindt een verandering plaats van het gebruik (een langzaamverkeerroute). Deze verandering wordt op de fusielocatie gecompenseerd door de nieuwe natuurlijke inrichting van de zone langs de Egmonderstraatweg (in overleg met PWN) in aansluiting op het naastgelegen natuurgebied. Het open akkerland wordt op de locatie Zeevogels en St. Adelbert gecompenseerd. Aangezien ter plaatse van de gronden die zijn aangewezen als NNN verder geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt vraagt dit niet om nadere aandacht.

Aardkundig waardevol gebied
De locatie vv Egmondia is aangewezen als Aardkundig waardevol gebied. Conform artikel 8 van de PRV dient in de toelichting van een bestemmingsplan te worden aangegeven in hoeverre rekening is gehouden met de in het gebied voorkomende bijzondere aardkundige waarden. Met voorliggend bestemmingsplan worden met het opnemen van een bestemming 'Natuur' de aardkundige waarden behouden. Hiermee levert dit geen belemmering op voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

Weidevogelleefgebied
De locatie van vv Zeevogels is aangewezen als Weidevogelleefgebied. Daar mag conform artikel 25 van de PRV niet worden voorzien in de mogelijkheid van nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwblok of een uitbreiding daarvan. Ook mag niet worden voorzien in de mogelijkheid van het aanleggen van nieuwe weginfrastructuur, bossen of boomgaarden en verstorende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, die het weidevogelleefgebied kunnen verstoren. Hier mag wel in worden voorzien indien dit geschiedt ten behoeve van een ingreep die netto geen verstoring van het weidevogelleefgebied geeft. Het toekomstige gebruik als bollengronden zal minder impact hebben op het weidevogelleefgebied dan de op dit moment toegestane sportactiviteiten. Hiermee levert dit geen belemmeringen op voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Egmond aan den Hoef

In december 2016 is de structuurvisie voor Egmond aan den Hoef vastgesteld. In de structuurvisie Egmond aan den Hoef wordt aangegeven hoe de kern Egmond aan den Hoef zich kan ontwikkelen in de komende twintig jaar. De gemeente vindt het belangrijk dat de inwoners van Egmond aan den Hoef zich herkennen in de gewenste ontwikkelingen zoals die worden beschreven in de structuurvisie.

Toetsing

De structuurvisie heeft alleen betrekking op de fusielocatie. Dit gebied is aangewezen als 'Deelgebied 7 - Westelijke verbinding'. Dit gebied betreft de Egmonderstraatweg aan de zuidwestzijde van Egmond aan den Hoef en vormt de verbinding naar Egmond aan Zee en daarmee een belangrijke toeristische route en toegang tot Egmond aan den Hoef. In de structuurvisie is beschreven dat dit gebied een zoeklocatie is voor een fusie van de drie Egmondse voetbalclubs en dat hierover nog nadere besluitvorming plaatsvindt. Hiermee wordt voorgesorteerd op hetgeen met voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De ontwikkeling past dan ook binnen de structuurvisie.

3.3.2 Landschapsontwikkelingsplan Bergen (2011)

Het belangrijkste doel van het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is het behouden, versterken en ontwikkelen van de landschappelijke kwaliteit en samenhang van het buitengebied van de gemeente Bergen. Hierbij vormen de verschillen tussen de duinen, de binnenduinrandzone en de polder een belangrijk uitgangspunt. Het buitengebied dient daarbij vitaal, aantrekkelijk en economisch gezond te zijn. Het LOP sluit aan op de Structuurvisie Landelijk Gebied.

Het LOP gaat in op het behoud en herstel van bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden en geeft aan welke ontwikkelingen in het landschap vanuit een samenhangende landschapsstructuur gewenst zijn. Ook wordt een visie gegeven op ruimtelijke kwaliteit en worden randvoorwaarden geformuleerd ten aanzien van natuurontwikkeling en waterberging.

Toetsing

Ten behoeve van het mogelijk behouden, versterken en ontwikkelen van de landschappelijke kwaliteit en samenhang van het buitengebied is een beelkwaliteitsplan opgesteld, zie bijlage 3. Daarin is gestreefd naar een zo goed als mogelijke landschappelijke inpassing op dusdanige wijze dat de in het LOP beschreven waarden en kenmerken met voorliggend bestemmingsplan zoveel mogelijk blijven behouden en waar mogelijk worden versterkt. Hiermee past het voornemen binnen de uitgangspunten van het LOP.

3.3.3 Cultuurhistorische Nota Bergen 2009-2018 (2009)

De nota beoogt richtinggevend te zijn voor het beleid op het gebied van de nog aanwezige, tastbare cultuurhistorische waarden in het landschap en in de dorpen. Het beleid heeft betrekking op de drie pijlers van de cultuurhistorie: archeologie, landschap en bebouwing. De hoofduitgangspunten van de gemeente zijn:

- naarmate de ontwikkelingslocatie een grotere cultuurhistorische waarde heeft, wordt de cultuurhistorie eerder in de besluitvorming betrokken; alle betrokkenen weten van te voren waar ze aan toe zijn;
- bij ruimtelijke ingrepen wordt niet alleen onderzocht welke archeologische, maar ook welke andere cultuurhistorische waarden in het geding zijn;
- Bergen is rijk aan cultuurhistorie. De cultuurhistorie is belangrijk voor de identiteit binnen de gemeente. Behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden van de gemeente Bergen zijn de hoofduitgangspunten in het cultuurhistorische beleid;
- cultuurhistorie betreft een zaak van de hele samenleving; toegankelijkheid en ontsluiting van de cultuurhistorie is voor bewoners en bezoekers;
- cultuurhistorie betreft het object in zijn omgeving, maar ook de omgeving als zodanig;

- de diverse kernen van Bergen hebben elk een eigen karakter of identiteit. De kernen staan niet los van het landschap, maar zijn daarin opgenomen. Het landschap heeft ook een identiteit. Tezamen vormen deze componenten de identiteit van Bergen. In de doelstelling en ambitie wordt geen hiërarchie van de componenten aangebracht, maar een gericht beleid op maat aangehouden.

Toetsing
Het plangebied maakt deel uit van de twee hoofdgebieden; binnenduinrand en polders. De overgangen tussen de gebieden gelden als uitermate bijzonder. Het beleid is gericht op behoud van het contrast tussen het open landschap en de meer besloten duinrand en het respecteren, behouden en versterken van de historische structuren (dijken, infrastructuur, verkaveling) en de positionering van de oorspronkelijke agrarische bebouwing. Om ervoor te zorgen dat de ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast is een beelkwaliteitsplan opgesteld, zie bijlage 3. De aanwezige waarden blijven behouden net als de aanwezige stolpboerderij. Hiermee past de ontwikkeling binnen de uitgangspunten van de cultuurhistorische nota.

3.3.4 Gemeentelijk Rioleringsplan Bergen (2011)

Bergen beschikt over het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2011-2015 (GRP). Het GRP geeft het beleid van de gemeente Bergen weer met betrekking tot riolering als onderdeel van de openbare ruimte en als onderdeel van het watersysteem. Dit beleid is opgesteld in overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Rijkswaterstaat, de provincie Noord-Holland en het Rijk. De doelen die de gemeente stelt zijn de inzameling van afvalwater, de inzameling van hemelwater, transport van ingezameld water, voorkomen van ongewenste emissies en het voorkomen van overlast voor de omgeving. De gemeente Bergen richt zich in de planperiode 2011-2015 op de volgende thema's:

- Het implementeren van de verbrede zorgplichten.
- Het verbeteren van de waterkwaliteit.
- Het inspelen op klimaat- en duurzaamheidsontwikkelingen.
- Het verbeteren van de doelmatigheid van rioleringsactiviteiten.

De gemeente is bezig met het voorbereiden van een nieuw GRP. Vooralsnog is deze niet in werking getreden en wordt nog getoetst aan het GRP 2011-2015.

Toetsing
Het nieuwe sportcomplex wordt aangesloten op een gescheiden rioleringssysteem. In overleg met het hoogheemraadschap wordt besproken op welke wijze het plangebied verder wordt ingevuld. Hiermee wordt voldaan aan het GRP.

3.3.5 Sportnota (2008)

Met als uitdaging sport op de kaart te zetten is in 2008 een sportnota opgesteld. Het is wenselijk sport beter te benutten. Sport en bewegen is goed voor de gezondheid. Het heeft echter een bredere functie. Het draagt bij aan sociale binding, sociale competenties, sociale vaardigheden, vergroot het zelfvertrouwen en het leren omgaan met verantwoordelijkheden. Het behouden en vergroten van sportdeelname is de belangrijkste doelstelling van het sportbeleid. Een mogelijke fusie van de voetbalverenigingen ten behoeve van de toekomstbestendigheid en het efficiënter gebruiken van sportaccommodaties wordt in de sportnota als mogelijkheid benoemd. Dit wordt door de gemeente gestimuleerd en gefaciliteerd.

Toetsing
De realisatie van een nieuw sportcomplex draagt bij aan het beter benutten van sportmogelijkheden en dan met name die van de voetbalverenigingen. Door een kwalitatief goed complex te realiseren wordt een stimulans gegeven aan de toekomstbestendigheid van deze verenigingen. Dit sluit aan bij hetgeen wordt beoogd met de sportnota.

3.3.6 Beleidsvisie externe veiligheid 2008-2011 (2011)

Aangezien het gebruik van gevaarlijke stoffen een elementair onderdeel is van het bestaan heeft de gemeente Bergen hierover beleid opgesteld. Met als ambitie een gemeente te zijn waarin mensen veilig kunnen wonen en recreëren is een aantal uitgangspunten geformuleerd. Zo mogen er vanaf 2010 nergens situaties voorkomen waarbij kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6}-contour van een bedrijf of transportader liggen. Dit geldt ook voor beperkt kwetsbare objecten.

Toetsing
Het voornemen bestaat uit het mogelijk maken van een beperkt kwetsbaar object. Deze bevindt zich niet binnen de PR 10^{-6}-contour van een risicovolle activiteit. Hiermee wordt voldaan aan de uitgangspunten van de beleidsvisie externe veiligheid.

3.3.8 Economische Visie Gemeente Bergen 2016-2030

De Gemeenteraad heeft op 29 september de Economische Visie Gemeente Bergen 2016 – 2030 vastgesteld. In de Economische Visie staan keuzes voor de toekomst beschreven. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de verschillende kernen. Voor de Egmonden zijn de sterke punten het rijke verleden en historische karakter en de kleinschaligheid van de drie woonkernen. Het verleden als vissersdorp waar hard werd gewerkt en waar men gewend was er ‘voor elkaar te zijn’ als het nodig is, is bepalend geweest voor de aard en cultuur van de inwoners. Ook voor bezoekers en toeristen is deze cultuur merkbaar en wordt dit in toenemende een bezoekmotief. Het parkeren en het gebrek aan slechtweervoorzieningen worden door veel ondernemers als minpunten gezien, evenals de onbekendheid met het rijke verleden en cultuurhistorie. Daarbij wordt ingezet op een betere samenwerking tussen ondernemers en het oriënteren en onderzoeken van de nut en noodzaak van een parkeergarage in de zee / duinwering.

Toetsing
De beoogde ontwikkeling staat de uitvoerbaarheid van de economische visie niet in de weg, de dorpen behouden hun karakter. Daarbij draagt de ontwikkeling, met de mogelijkheid het parkeerterrein als transferium te gebruiken, bij aan de toegankelijkheid van de kernen door bezoekers en toeristen die de Egmonden bezoeken.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien het laatste decennium steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en ruimtelijke ordening. Milieuwetgeving kan soms beperkingen opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren. In de volgende paragrafen wordt ingegaan op de impact van de ontwikkeling op de omgeving en vice versa. Hierbij wordt aangesloten bij de resultaten uit de planMER en de daarbij behorende aanvulling.

4.2 Milieueffectrapportage

Normstelling en beleid

In de Wet milieubeheer zijn de milieueffectrapportage (MER) en de verschillende m.e.r.(-beoordeling) procedures beschreven. In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staan de activiteiten en gevallen waarvoor een m.e.r.-(beoordeling)procedure van toepassing is opgenomen:

1. een m.e.r.-plicht voor plannen (planMER) kan in twee gevallen gelden:
   a. indien de overheid een besluit neemt dat het kader schept voor een m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteit (dit zijn de plannen genoemd in kolom 3 van onderdeel C en D van de bijlage bij het besluit);
   b. indien de overheid een besluit neemt waarbij een zogenaamde passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming vereist is (op grond van artikel 7.2a lid 1 Wet milieubeheer) ;
2. een m.e.r.-plicht voor projecten (MER) die genoemd worden in onderdeel C van de bijlage bij het besluit;
3. een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht voor projecten/plannen, die als activiteit genoemd zijn in onderdeel D van het Besluit m.e.r.

Onderzoek

Planmer-plicht

De realisatie van een sportcomplex wordt niet als activiteit genoemd in de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. Er geldt geen directe (plan)MER of m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat ligt tegen het plangebied aan. Vanwege deze korte afstand zijn significant negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie niet op voorhand uit te sluiten. In de Wet natuurbescherming is vastgelegd dat voor plannen die mogelijk leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden een zogenoemde 'passende beoordeling' noodzakelijk is. Wanneer voor een plan een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is, leidt dit automatisch tot een planmer-plicht.

Resultaten planMER, aanvulling en oplegnotitie

Voor de beoogde ontwikkeling is gezien het voorgaande een passende beoordeling en een planMER opgesteld (zie bijlage 4). Het planMER geeft per milieuthema een beschrijving van de huidige milieusituatie en eventuele autonome ontwikkelingen. Deze zogenaamde referentiesituatie dient als

vertrekpunt voor de effectbeschrijvingen. Met het MER zal moeten worden aangetoond dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is. In dat kader wordt voor de verschillende omgevingsaspecten getoetst aan standaardnormen, waarden en richtafstanden. Waar nodig kunnen in de regels voorwaarden worden opgenomen om een goede milieukwaliteit en de uitvoerbaarheid te waarborgen.

In zowel de passende beoordeling als in het MER zijn drie inrichtingsvarianten voor het nieuwe sportcomplex onderzocht.

Figuur 4.1 De in het MER onderzochte inrichtingsvarianten

De resultaten van de effectbeoordeling en de vergelijking van de inrichtingsvarianten zijn vastgelegd in het planMER. In het kader van het in december 2017 vastgestelde bestemmingsplan zijn de vereiste procedurestappen doorlopen, waarbij het planMER ter toetsing is voorgelegd aan de Commissie voor de m.e.r. Naar aanleiding van deze toetsing is een aanvulling op het planMER opgesteld (bijlage 15) waarin op onderdelen aanpassingen en aanvullingen zijn doorgevoerd in de verschillende deelonderzoeken. Daarbij gaat het om de locatiekeuze en de onderzoeken stikstofdepositie en geluid.

In het kader van het herstel van het door de Afdeling vernietigde bestemmingsplan is een oplegnotitie bij het planMER opgesteld (bijlage 22). Omdat het voornemen voor de realisatie van het voetbalcomplex en de daarbij te hanteren uitgangspunten ongewijzigd zijn, is er geen aanleiding voor het opstellen van een nieuw planMER ten behoeve van het herstelbesluit. De effectbeoordelingen uit het oorspronkelijk planMER en de afwegingen die op basis daarvan zijn gemaakt, zijn nog steeds actueel. Wel is er in de uitspraak van de Afdeling een tweetal onderdelen die een directe relatie hebben met de inhoud van het planMER. Daarbij gaat het om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden (de onderbouwing van het in december 2017 vastgestelde bestemmingsplan was mede gebaseerd op de passende beoordeling die ten grondslag lag aan het PAS) en het gebruik van het parkeerterrein als transferium. In de oplegnotitie is nader ingegaan op de gevolgen van het bestemmingsplan voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden, rekening houdend met de meest actuele inzichten en geldende kaders. Daarnaast is specifiek aandacht besteed aan de mogelijke milieugevolgen van het gebruik van het parkeerterrein als transferium

Deze paragraaf geeft op basis van de informatie uit het planMER, de aanvulling daarop en de oplegnotitie een overzicht van de belangrijkste conclusies.

<u>Afweging locaties</u>
In de aanvulling op het planMER is op hoofdlijnen ingegaan op de milieueffecten die samenhangen met de verschillende locaties die voorafgaand aan de keuze voor de voorkeurslocatie zijn afgewogen. Naast de voorkeurslocatie aan de Egmonderstraatweg is gekeken naar de de huidige locatie van de Zeevogels, een locatie ten zuiden van de Tijdverdrijflaan, de locatie De Bleeck en een locatie aan Herenweg/Heilooer Zeeweg.

Uit de analyse in de aanvulling op het planMER volgt dat geen van de locaties op alle milieucriteria beter scoort dan de andere locaties. De huidige locatie van de Zeevogels scoort op woon- en leefomgeving en externe veiligheid duidelijk beter dan de overige locaties, maar minder goed op de onderdelen ecologische en landschappelijke inpassing en duurzaam ruimtegebruik. De locatie De Bleeck scoort op de

meeste onderdelen wat minder of gelijk aan de andere locaties. Onder bepaalde voorwaarden en door het treffen van maatregelen is het mogelijk om op de verschillende locaties te komen tot de realisatie van het sportcomplex binnen de geldende kaders. De uiteindelijke keuze voor de locatie aan de Egmonderstraatweg is vooral ingegeven door de centrale ligging en goede bereikbaarheid.

Afweging varianten
Uit het planMER blijkt dat het nieuwe voetbalcomplex voor veel aspecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen heeft. Ook de varianten zijn voor veel thema's niet onderscheidend. Uitzondering hierop vormen de aspecten stikstofdepositie en inrichtingslawaai. Met de wijzigingen en informatie zoals opgenomen in de aanvulling op het planMER zijn de verschillen tussen de milieugevolgen van de varianten echter klein. Ook ten aanzien van de nieuwe bestemmingen op de vrijkomende locaties van de voetbalverenigingen geldt dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden.

Mede op basis van de effectbeoordelingen in het planMER is een keuze gemaakt voor variant 3. Aan de hand van de resultaten en voorgestelde maatregelen is gezocht naar een optimalisatie van het ontwerp waarbij de impact van het voornemen zo goed mogelijk scoort (de voorkeursvariant). Deze variant wordt met voorliggend bestemmingsplan juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Op basis van de impact die in het MER inzichtelijk is gemaakt, worden in voorliggend hoofdstuk de resultaten van de voorkeursvariant weergegeven. Uit de navolgende paragrafen blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling zoals vastgelegd in het bestemmingsplan uitvoerbaar is binnen de gelden kaders en dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden.

Oplegnotitie
Uit de informatie uit de oplegnotitie blijkt dat het bestemmingsplan per saldo niet leidt tot een toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3 wordt hier nader op ingegaan. Tevens blijkt uit de aanvullende analyses voor het transferium dat geen sprake is van relevante negatieve milieugevolgen. Op onderdelen zijn de effecten zelfs positief.

Conclusie
Voorgaande betekent dat voorliggend bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt die (milieutechnisch) uitvoerbaar is en niet in strijd is met de Wet natuurbescherming. In de hierna volgende paragrafen wordt nader ingegaan op de onderzochte omgevingsaspecten.

4.3 Ecologie

Normstelling en beleid

Wet natuurbescherming
Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming
De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:
- Natura 2000-gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura 2000-gebieden
De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Noord-Holland

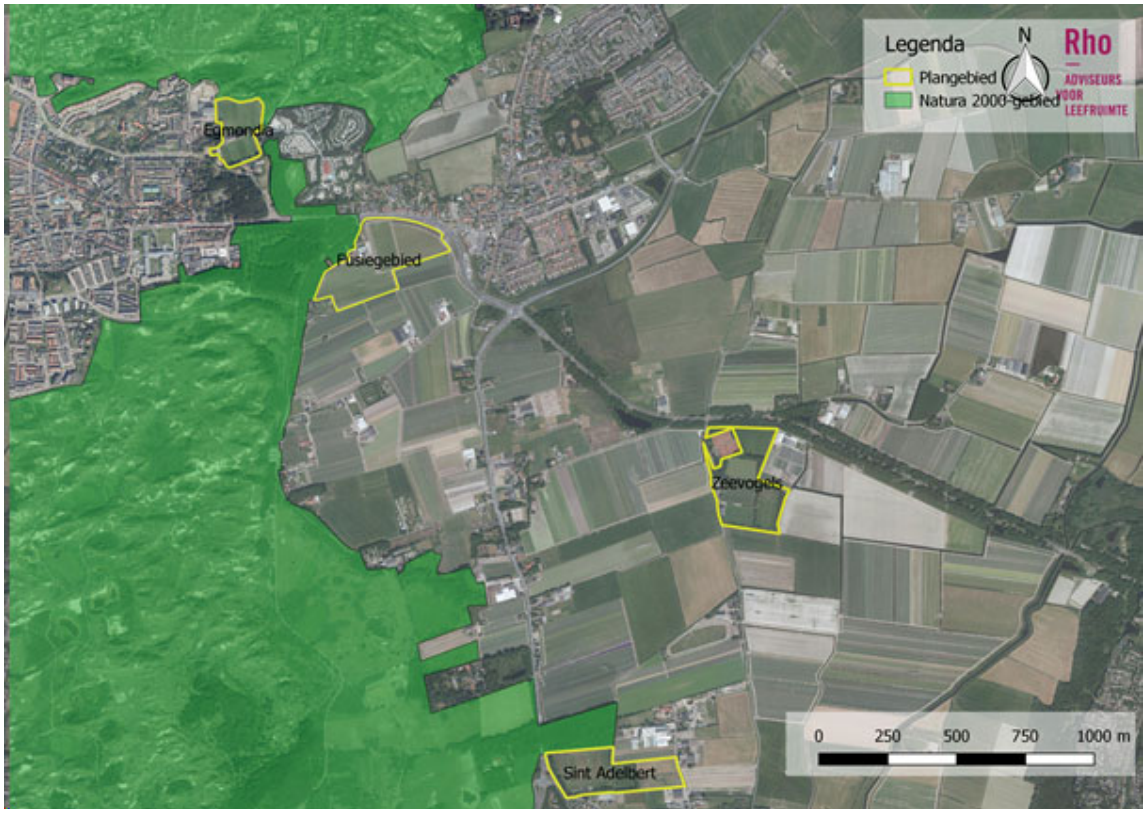
In de provincie Noord-Holland wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of natuurbeheer worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage 3 bij deze verordening. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige

bosspitsmuis, veldmuis, vos en woelrat.

Onderzoek

Natura 2000

Het fusiegebied alsmede de locaties van vv Egmondia en vv Sint Adelbert grenzen aan het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat, zie figuur 4.2. Dit gebied is aangewezen voor diverse habitattypen, de gevlekte witsnuitlibel en de nauwe korfslak. Deze habitattypen en soorten zijn niet gevoelig voor verstoring. Het Natura 2000-gebied is wel gevoelig voor verandering van de waterhuishouding. Aangezien het sportcomplex wordt gerealiseerd op bollengrond, waarvoor reeds een speciaal watersysteem is aangelegd (er mag geen extra water worden onttrokken) en er sprake is van zandgrond, zijn veranderingen in de waterhuishouding niet te verwachten. Significant negatieve effecten worden daarom uitgesloten. Als gevolg van de ontwikkeling van het sportcomplex treedt geen areaalverlies op, omdat de locatie buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied is gelegen. Dit geldt tevens voor de vrijkomende locaties. Ook wordt er geen nieuwe barrière gevormd tussen deelgebieden van het Natura 2000-gebied, aangezien er aan de noord-, oost- en zuidzijde van het nieuwe sportcomplex geen natuurgebieden liggen. Ook vv Sint Adelbert vormt geen barrière door het ontbreken van natuurgebieden aan de zuid- en oostzijde. Vv Zeevogels ligt op grote afstand van natuurgebieden. Vv Egmondia wordt omgevormd naar natuur en zal op die manier bijdragen aan een robuustere verbinding tussen de noordelijk en zuidelijk gelegen natuurgebieden. Het Natura 2000-gebied is gevoelig voor stikstofdepositie. Op korte afstand van de locatie zijn namelijk stikstofgevoelige en reeds overbelaste habitattypen gelegen. Als gevolg van de ontwikkeling zou vermesting/verzuring op kunnen treden.



Figuur 4.2 Situering Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat en ligging plangebied

Stikstofdepositie

Als gevolg van het nieuwe sportcomplex neemt het aantal vervoersbewegingen aldaar toe. De impact hiervan (totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld) is middels stikstofdepositieberekeningen inzichtelijk gemaakt. Wanneer alle planonderdelen in samenhang worden beschouwd (toename emissies verkeer sportcomplex - verdwijnende emissies bollengronden fusielocatie en bestaande sportcomplexen + toename emissies compensatiegronden) is per saldo geen sprake van een berekende depositietoename. Op een groot aantal hexagonen zal per saldo zelfs sprake zijn van een depositieafname. Ook het eventuele gebruik van de parkeerplaatsen als transferium zal geen nadelige gevolgen hebben voor de stikstofdepositie binnen het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. Zoals gemotiveerd in de oplegnotitie in bijlage 22 kunnen significant negatieve effecten worden uitgesloten. Verder blijkt uit de uitgevoerde berekeningen dat het nieuwe sportcomplex vergunbaar is (in het geval een nieuwe Wnb-vergunning noodzakelijk is).

Natuurnetwerk Nederland
De binnenduinrand ter plaatse van de fusielocatie is ook aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN). Een strook langs de Egmonderstraatweg is ook aangewezen als NNN. Deze strook maakt onderdeel uit van de ontwikkeling. Dit wordt echter grotendeels als natuur gehandhaafd. Slechts beperkt vindt een verandering plaats van het gebruik (een langzaamverkeerroute). Deze verandering wordt op de fusielocatie gecompenseerd door de nieuwe natuurlijke inrichting van de zone langs de Egmonderstraatweg (in overleg met PWN).

In het Natuurbeheerplan zijn de natuurdoeltypen voor het NNN opgenomen. Nabij de fusielocatie betreft het N15.01 Duinbos en N08.02 Open duin. De binnenduinrand is van belang voor diverse vogelsoorten, die gevoelig zijn voor verstoring door geluid. Als gevolg van de fusielocatie neemt de geluidverstoring van de vogels in de binnenduinrand beperkt toe. Het betreft echter geen continue toename van het geluid. Op trainingsdagen is er op het grootste deel van de dagperiode geen sprake van een geluidtoename. En doordat het geluid van één zijde van de binnenduinrand komt, neemt de verstoring hier richting het westen toe snel af. Doordat geen sprake is van optische verstoring (het sportcomplex ligt buiten het duinbos), treedt snel gewenning op en is de mate van verstoring beperkt. De mate van verstoring van het Natuurnetwerk Nederland is daarmee dermate beperkt dat geen sprake is van aantasting van de natuurlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland.
De huidige bollengronden zijn op dit moment als het agrarisch natuurdoeltype open akkerland opgenomen. Er wordt voor de inpassing van het nieuwe sportcomplex een landschappelijke inrichting voorgesteld die recht doet aan de overgang naar de binnenduinrand en waarbij rekening wordt gehouden met het toevoegen van een ecologische meerwaarde. Dit komt ten goede aan de flora, vleermuizen, broedvogels en rugstreeppad in de omgeving van de fusielocatie.

Nabij vv Egmondia, en een beperkt deel van de noordzijde van deze locatie, zijn voor het NNN eveneens de natuurbeheertypen open duin en duinbos opgenomen in het Natuurbeheerplan. In de omgeving zijn ook (kampeer)gebieden aangewezen als agrarisch natuurbeheertype open akkerland. De natuurontwikkeling op de locatie van vv Egmondia maakt de bestaande smalle corridor tussen de noordelijk en zuidelijk gelegen natuurgebieden robuuster. Dit is goed voor de uitwisseling van soorten. De natuurontwikkeling leidt waarschijnlijk, afhankelijk van de gekozen natuurdoeltypen, tot areaaluitbreiding van één of enkele van de aangrenzende natuurdoeltypen. Doordat de voetbalvelden met bijbehorende drainage verdwijnen, ontstaat weer een natuurlijk watersysteem. Dit heeft een (zeer) licht positief effect op de waterhuishouding van de naastgelegen natuurgebieden. Als gevolg van het verdwijnen van de voetbalvelden zal de verstoring van de directe omgeving afnemen.

Rond de locatie van vv Sint Adelbert is voor het NNN het natuurbeheertype Duinbos opgenomen in het Natuurbeheerplan. Daarnaast is in de directe omgeving voor veel gronden het agrarisch natuurbeheertype open akkerland opgenomen. Als gevolg van het verdwijnen van de voetbalvelden zal de verstoring van de directe omgeving afnemen. De nieuwe bollengronden en weidegronden leiden niet tot meer verstoring dan het huidige sportcomplex. De waterhuishouding zal niet wezenlijk veranderen.

De hectare bollengrond kan het agrarisch natuurbeheertype open akkerland versterken. Daarnaast wordt er geen nieuwe barrière gevormd tussen verschillende natuurgebieden. Versnippering treedt dan ook niet op.

Het NNN ligt op circa 450 m van de locatie van vv Zeevogels. De voetbalvelden zelf zijn in het Natuurbeheerplan wel aangewezen voor het agrarisch natuurdoeltype open akkerland. Vanwege de afstand tot het NNN zijn veranderingen in de waterhuishouding, areaalverlies, verstoring en versnippering als gevolg van de functieverandering van de locatie vv Zeevogels uitgesloten. De nieuwe bollengronden kunnen het agrarisch natuurbeheertype open akkerland versterken.

Beschermde soorten
Voor de fusielocatie is ecologisch veldonderzoek uitgevoerd, dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2 van het bijlagenrapport, zoals opgenomen in bijlage 5). Uit dat onderzoek volgt dat op de locatie van het nieuwe sportcomplex geen standplaatsen, vliegroutes of verblijfplaatsen van beschermde soorten zijn waargenomen. Vleermuizen vliegen wel rond en foerageren er in zeer lage dichtheden. Langs de Van Oldenborghweg vliegen vleermuizen in hogere dichtheden. Ten zuiden van de locatie is de rugstreeppad waargenomen. Bijzondere flora bevindt zich in de binnenduinrand. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. In totaal zijn wel territoria van 24 soorten broedvogels aangetroffen. Daarbij zijn drie soorten van de 'Rode lijst' gevonden, veldleeuwerik, gele kwikstaart en nachtegaal. De eerste twee soorten zijn ook op de bollengronden waargenomen. Ter plaatse van de fusielocatie verdwijnen deze bollengronden, terwijl bij vv Zeevogels en vv Sint Adelbert nieuwe bollengronden worden gerealiseerd. Het struweel waarin de nachtegaal is aangetroffen blijft grotendeels behouden langs de westrand van het nieuwe sportcomplex.

In 2020 heeft een update plaatsgevonden van het oorspronkelijke ecologische veldonderzoek (bijlage 20). De resultaten en conclusies uit het eerder uitgevoerde ecologisch veldonderzoek zijn nog steeds actueel.

Op de trainingsavonden wordt op drie velden verlichting gebruikt. Uit het lichthinderonderzoek (zie paragraaf 4.7.5) blijkt dat ter plaatse van de binnenduinrand aan de grenswaarden voor natuur wordt voldaan. Vleermuizen ondervinden hier dan ook geen hinder van het sportcomplex. Aan de westzijde wordt het plangebied landschappelijke ingepast. Dit komt de natuurlijke waarden ten goede.

Uit het ter plaatse van vv Egmondia uitgevoerde veldonderzoek volgt dat op het terrein broedvogels aanwezig zijn, vleermuizen rondvliegen en er is een rugstreeppad gesignaleerd. Langs de randen staan stinzenplanten. De natuurontwikkeling ter plaatse zal bijdragen aan het versterken van het leefgebied van deze en andere beschermde soorten.

Ook voor deze locatie heeft een update van het oorspronkelijke ecologische veldonderzoek plaatsgevonden waaruit blijkt dat de resultaten en conclusies uit het eerder uitgevoerde ecologisch veldonderzoek nog steeds actueel zijn (bijlage 20).

Uit het voor de locaties van vv Zeevogels en vv Sint Adelbert uitgevoerde onderzoek (zie bijlage 6) volgt dat er beschermde soorten vogels, vleermuizen, (kleine) zoogdieren en amfibieën zijn aangetroffen.

Er heeft inmiddels een update plaatsgevonden (zie bijlage 19). In de update wordt aangegeven dat er meer waarnemingen zijn van beschermde soorten dan in het onderzoek opgenomen en die mogelijk ook gebruik maken van de aanwezige houtwallen. De aan de hand van het onderzoek uit 2017 getrokken conclusies wijzigen echter niet.

Wanneer (negatieve) effecten van de ruimtelijke ingreep kunnen worden verwacht dan dient een ontheffingsaanvraag of Wnb-vergunningsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en

compenserende maatregelen worden beschreven. Gezien de grootte van de plangebieden en de aangetroffen soorten zijn er voldoende mogelijkheden voor mitigatie en er daarmee voldoende basis kan worden verkregen om het aanvragen van benodigde ontheffingen succesvol te maken. Daarbij kunnen de nieuwe agrarische gronden het leefgebied van soorten van het open akkerland vergroten.

Conclusie
Het nieuwe sportcomplex leidt niet tot nadelige effecten voor de aldaar en in de omgeving aanwezige flora en fauna en het NNN. Voor de locaties van vv Sint Adelbert en vv Zeevogels geldt dat indien de ingrepen de aanwezige beschermde soorten kunnen verstoren dat er een ontheffing of vergunning moet worden aangevraagd. Er is voldoende tijd en ruimte om vervangende verblijfplaatsen te realiseren. De nieuwe bollengronden kunnen het leefgebied van soorten van het open akkerland vergroten. Ook het nabijgelegen Natura 2000-gebied levert geen belemmeringen op. Het aspect ecologie hoeft de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan gezien voorgaande niet in de weg te staan.

4.4 Verkeer en parkeren

Normstelling en beleid
Wet op de ruimtelijke ordening
Op het gebied van verkeer en vervoer is er geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen ontwikkeling. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de ontwikkeling mogelijk maakt te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit volgt uit de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro). Op basis van vaste jurisprudentie dient in dat kader onder meer te worden aangetoond dat een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd. Ook dient aannemelijk te worden gemaakt dat de verkeersveiligheid voldoende is gewaarborgd.

Nota Mobiliteit
De Nota Mobiliteit (2004) is een nationaal verkeers- en vervoerplan op grond van de Planwet Verkeer en Vervoer (1998) en is de opvolger van het Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVV-2). In de Nota Mobiliteit wordt het ruimtelijk beleid, zoals vastgelegd in de Nota Ruimte, verder uitgewerkt en wordt het verkeers- en vervoersbeleid beschreven. Onder andere onderstaande punten worden verder uitgewerkt:
- het versterken van de economie door het verbeteren van de bereikbaarheid;
- de groei van verkeer en vervoer in Nederland mogelijk maken;
- decentraal wat kan en centraal wat moet;
- de onderhoudsachterstanden op korte termijn inhalen;
- de veiligheid permanent verbeteren.

De nota is in samenspraak met decentrale overheden opgesteld omdat een belangrijk en vernieuwend idee achter de Nota Mobiliteit is dat de rijksoverheid niet meer gedetailleerd voorschrijft en bepaalt, maar dat mobiliteit een kwestie is van samenwerken. Via publiek private samenwerking en decentralisatie krijgen bedrijven en andere overheden een grotere rol bij de verbetering van de mobiliteit, verkeersveiligheid en leefomgeving.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
In maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Om ruimte te creëren voor economische groei, investeert het kabinet in wegen, spoor en water. Mensen zijn dan minder reistijd kwijt en goederen zijn sneller op hun bestemming. In het nieuwe ruimtelijke beleid is verder aandacht voor een gezonde leefomgeving. Provincies en gemeenten krijgen meer taken en verantwoordelijkheden.

Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan (PVVP)
Op grond van de Planwet Verkeer en Vervoer heeft de provincie Noord-Holland het PVVP vastgesteld. Daaraan gekoppeld is het Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur 2014-2018 van kracht. Hierin heeft de provincie haar visie op verkeer en vervoer neergelegd. In het Provinciaal Meerjarenprogramma

Infrastructuur zijn concrete projecten opgenomen.

Onderzoek

Verkeer

De verkeerstoename van de beoogde ontwikkelingen heeft effect op de doorstroming, de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid van het omliggende wegennet rondom het nieuwe sportcomplex. De vrijkomende locaties zullen met de nieuwe functies, natuur/bollengrond minder verkeer genereren dan bij het gebruik als voetbalvereniging.

Het nieuwe sportcomplex kent een verkeersaantrekkende werking van gemiddeld 300 mvt/etmaal. Het sportcomplex wordt ontsloten via de Tijdverdrijfslaan. Deze weg sluit direct aan op het kruispunt (Nieuwe) Egmonderstraatweg – Heilooërzeeweg, welke met verkeerslichten wordt geregeld. Ten behoeve van het MER is aan de hand van de huidige situatie en de toekomstige verkeersgeneratie een kruispuntberekening en capaciteitsberekening van de weg uitgevoerd (zie paragraaf 5.3. van het MER). Daaruit volgt dat er, ondanks de bestaande matige afwikkeling, geen problemen worden verwacht in de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid. Gezien de omvang van de ontwikkeling heeft deze nauwelijks effect op de afwikkeling van het verkeer op het kruispunt.

Opgemerkt wordt dat het functioneren van het parkeerterrein als transferium uitsluitend aan de orde is op de reeds voorziene parkeerplaatsen en in de zomermaanden wanneer er niet gevoetbald wordt. De verkeersgeneratie door het gebruik van het transferium valt binnen de gemiddelde verkeersgeneratie van 300 mvt/etmaal die als uitgangspunt is gehanteerd in het planMER. Met het gebruik van de parkeerplaatsen is rekening gehouden in de verschillende onderzoeken, zodat het gebruik als transferium valt binnen de bandbreedte van hetgeen onderzocht is in de onderzoeken verkeer, geluid, luchtkwaliteit en stikstofdepositie.

In de oplegnotitie in bijlage 22 is specifiek ingegaan op de mogelijke gevolgen van het transferium. Hieruit blijkt dat het gebruik van de parkeerplaatsen als transferium nauwelijks tot geen gevolgen heeft voor de verkeersafwikkeling.

Bereikbaarheid

Naar het westen toe is Egmond aan Zee binnen enkele minuten te bereiken. Naar het noorden toe rijdt men meteen de kern Egmond aan den Hoef in. Naar het oosten toe is vrijwel direct aansluiting op het kruispunt met de N512 richting Alkmaar, Egmond-Binnen en Castricum, zie figuur 4.3. Via de Heilooërzeeweg is de kern Heiloo te bereiken. Hoewel de ontwikkeling met name is gericht op verkeer uit de directe omgeving, is verder via diverse routes de A9 richting Alkmaar en Amsterdam binnen een kwartier te bereiken.

Aan de Tijdverdrijfslaan zijn geen fietsvoorzieningen aanwezig. Deze weg kent echter een beperkt doorgaande functie, waardoor hier weinig autoverkeer wordt verwacht (maximaal 500 mvt/etmaal) en dit niet als probleem wordt gezien. Bij het kruispunt met de (Nieuwe) Egmonderstraatweg – Heilooërzeeweg kan het fietsverkeer via fietspaden naar het oosten (richting Egmond-Binnen) en westen (Egmond aan Zee). Naar het noorden toe fietst men door middel van een oversteek met verkeerslichten via de Nieuwe Egmonderstraatweg meteen de kern van Egmond aan den Hoef binnen. Op deze binnenstedelijke gebiedsontsluitingsweg zijn fietssuggestiestroken aanwezig, volgens de principes van Duurzaam Veilig.

Aan het kruispunt (Nieuwe) Egmonderstraatweg – Heilooërzeeweg – Tijdverdrijfslaan is een bushalte aanwezig. Vanaf hier vertrekken regelmatig bussen naar Egmond aan Zee, Egmond-Binnen, Castricum en Alkmaar. Daarnaast gaan vanaf de bushalte buurtbussen naar Heiloo, Bergen en Schoorl. De fusielocatie is daarmee voor alle modaliteiten goed bereikbaar.

Figuur 4.3 Nabij het nieuwe sportcomplex gelegen wegen

Volledigheidshalve is in het MER ook gekeken naar mogelijk sluipverkeer tussen Egmond-Binnen en het sportcomplex via de Weg naar de Bleek en Van Oldenborghweg. Daaruit blijkt dat deze route minder aantrekkelijk is doordat er moet worden omgereden. Daarnaast is de route ten aanzien van het gebruik minder comfortabel. De weg is smal en onoverzichtelijk. De kans op sluipverkeer is zodoende minimaal.

De bereikbaarheid van de vrijkomende locaties zal gehandhaafd blijven en vraagt daarom niet om nadere aandacht.

Parkeren
De gemeente Bergen hanteert eigen parkeernormen, gebaseerd op de parkeerkencijfers van het CROW. De parkeerbehoefte bedraagt 20 parkeerplaatsen per netto hectare sportveld. Er wordt daarbij aangegeven dat bij het toepassen van deze norm een forse marge in acht moet worden genomen, omdat er alleen globale parkeerkencijfers van deze functie bekend zijn. Vanwege de wens om het parkeerareaal ook in te zetten als overloopterrein voor strandbezoekers wordt daarom uitgegaan van de maximale kencijfers volgens de ASVV 2012, namelijk 27 parkeerplaatsen per netto hectare sportveld.
Er komen vier sportvelden à 0,6901 ha en één sportveld van 0,64 ha, in totaal 3,4001 ha. De parkeerbehoefte van de sportvelden bedraagt 92 parkeerplaatsen. De gemeente Bergen wil daarnaast nog een extra buffer van circa 50 parkeerplaatsen aanhouden om piekbelastingen te kunnen opvangen en om als overloop parkeerterrein voor Egmond aan Zee te kunnen dienen. Dat hoeven geen concrete vaste parkeerplaatsen te zijn, maar in het ontwerp dient hiervoor wel ruimte te worden gereserveerd. Het voornemen voorziet in voldoende parkeerplaatsen.

Het CROW heeft in publicatie 317 acceptabele loopafstanden opgenomen van parkeerplaatsen naar voorzieningen opgenomen. Voor ontspanning is hiervoor 100 m gehanteerd. De parkeerplaatsen worden langs een centrale as gerealiseerd. Voor een deel van de parkeerplaatsen betekent dit dat de loopafstand tot het clubhuis meer dan 100 m bedraagt. De loopafstanden worden echter acceptabel geacht.

Ter plaatse van de vrijkomende locaties zullen geen parkeerplaatsen benodigd zijn vanwege het gebruik als natuur of bollengebied. Dit vraagt dan ook niet om nadere aandacht.

Conclusie
De locatie van het nieuwe sportcomplex is voor alle modaliteiten goed bereikbaar en er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Voor de vrijkomende locaties zal geen sprake zijn van een relevante

wijziging. Het aspect verkeer en parkeren staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.5 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Normstelling en beleid

Monumentenwet

De wet- en regelgeving op rijksniveau rondom cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Het is het belangrijkste sectorale instrument voor de bescherming van cultureel erfgoed. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe monumenten aangewezen kunnen worden als beschermd monument. De wet heeft betrekking op gebouwen en objecten, stads- en dorpsgezichten, archeologische waarden en op het uitvoeren van archeologisch onderzoek.
De Monumentenwet 1988 regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologisch erfgoed in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Provinciale Ruimtelijke Verordening

In de provinciale verordening zijn regels opgenomen ter bescherming van landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden. De landschappelijke en cultuurhistorische waarden staan beschreven in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Bij de verordening is een kaart met aardkundige waarden opgenomen.

Cultuurhistorische Nota Bergen 2009-2018

De nota beoogt richtinggevend te zijn voor het beleid op het gebied van de nog aanwezige, tastbare cultuurhistorische waarden in het landschap en in de dorpen. Het beleid heeft betrekking op de drie pijlers van de cultuurhistorie: archeologie, landschap en bebouwing. Het beleid is gericht op behoud van het contrast tussen het open landschap en de meer besloten duinrand en het respecteren, behouden en versterken van de historische structuren (dijken, infrastructuur, verkaveling) en de positionering van de oorspronkelijke agrarische bebouwing.

Onderzoek

Molenbiotoop

Het nieuwe sportcomplex ligt in de molenbiotoop van de molen aan de Egmonderstraatweg (zie figuur 4.4). Molens vormen een karakteristiek herkenningspunt en zijn cultuurhistorisch van groot belang. Gebouwen en bomen kunnen de windvang van de molen beïnvloeden en de molenbiotoop aantasten. De windvang en het zicht op de molen is beschermd door de aanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop 400 m'. Ter plaatse van de aanduiding gelden regels voor hoogte van nieuwe bebouwing en beplanting gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek. Van voornoemde regels kan worden afgeweken indien de vrije windvang en het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en dit niet verder wordt beperkt door de beoogde ontwikkeling. Op korte afstand van de molen is in de huidige situatie al bebouwing aanwezig. De molen is overigens in 1977 onttakeld. Het zicht op de molen aan de Egmonderstraatweg wordt niet verder beperkt en vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Op de overige locaties zijn geen molenbiotopen aanwezig.

Figuur 4.4 Aanwezige molenbiotoop (weergegeven middels een grijze cirkel)

Landschap en cultuurhistorie

De locatie van het nieuwe sportcomplex is grotendeels gelegen in het Strandwallen- en strandvlaktenlandschap. De uiterste westzijde van de locatie ligt in het Jonge Duinlandschap (zie figuur 3.3 in paragraaf 3.2.1). Ook de locaties van vv Sint Adelbert en vv Zeevogels liggen in het Strandwallen- en strandvlaktenlandschap. De locatie van vv Egmondia ligt in het Jonge Duinlandschap. De nieuwe natuurgebieden rondom de voetbalvelden fungeren als een overgangsgebied van duin naar strandvlakte, die op twee manieren wordt ingevuld. In het westen tegen de duin aan zal het een type “grijs duin” landschap zijn: zacht glooiend zandig maaiveld met een afnemend aantal duinbosbomen. In het oostelijk matig open gedeelte van het plangebied zal de natuur bestaan uit het type “bloemrijk berm” landschap: nat bloemrijk grasland met struweelstruiken, een verdwaalde boom en waar ruimte is een duinvijver met flauwe natuuroevers. Het eerste natuurtype is half open en het tweede type matig open tot open. Deze overgang past bij de natuurlijke ontwikkeling van het landschap, wat zorgt voor landschappelijke samenhang in vegetatie. Een natuurontwikkeling, die voor een meer geleidelijke landschappelijke overgang zorgt, die al eerder ten noorden van Egmond aan den Hoef gerealiseerd is.

Daarnaast gaat het qua beleving verrommeling van de dorpsrand tegen. Zo wordt het zicht op de objecten van het voetbalcomplex veelal ontnomen, maar blijft de overgang tussen de landschapstypen door middel van de lage vegetatie leesbaar, wat essentieel is op deze locatie. Het plangebied grenst namelijk aan de belangrijkste doorsnijdende infrastructuur, in de vorm van de Egmonderstraatweg, waarvandaan de overgang tussen strandvlakte en Jonge Duinen hoofdzakelijk wordt ervaren. Daarnaast wordt het natuurgebied van de Jonge Duinen hiermee verrijkt met een nieuw type natuur op de strandwal ten opzichte van de huidige situatie.
Met de realisering van het nieuwe voetbalcomplex wordt bijgedragen aan de functionele verbetering van deze locatie ten behoeve van de drie dorpen, met daarnaast een invulling aansluitend bij het aangrenzende natuurgebied en een verrijking door toevoeging van de nieuwe recreatieve verbindingen.
De ontwikkeling zorgt daarmee voor zowel een functionele verbetering van het plangebied als het ruimtelijk behoud van de lokale- en grootschaligere landschappelijke kernkwaliteiten.
De realisatie van natuur bij vv Egmondia heeft een positief effect op de beleving van het Jonge duinlandschap. Bij vv Sint Adelbert en vv Zeevogels draagt het verdwijnen van de voetbalverenigingen en de realisatie van de nieuwe agrarische functies bij aan de openheid van het gebied.

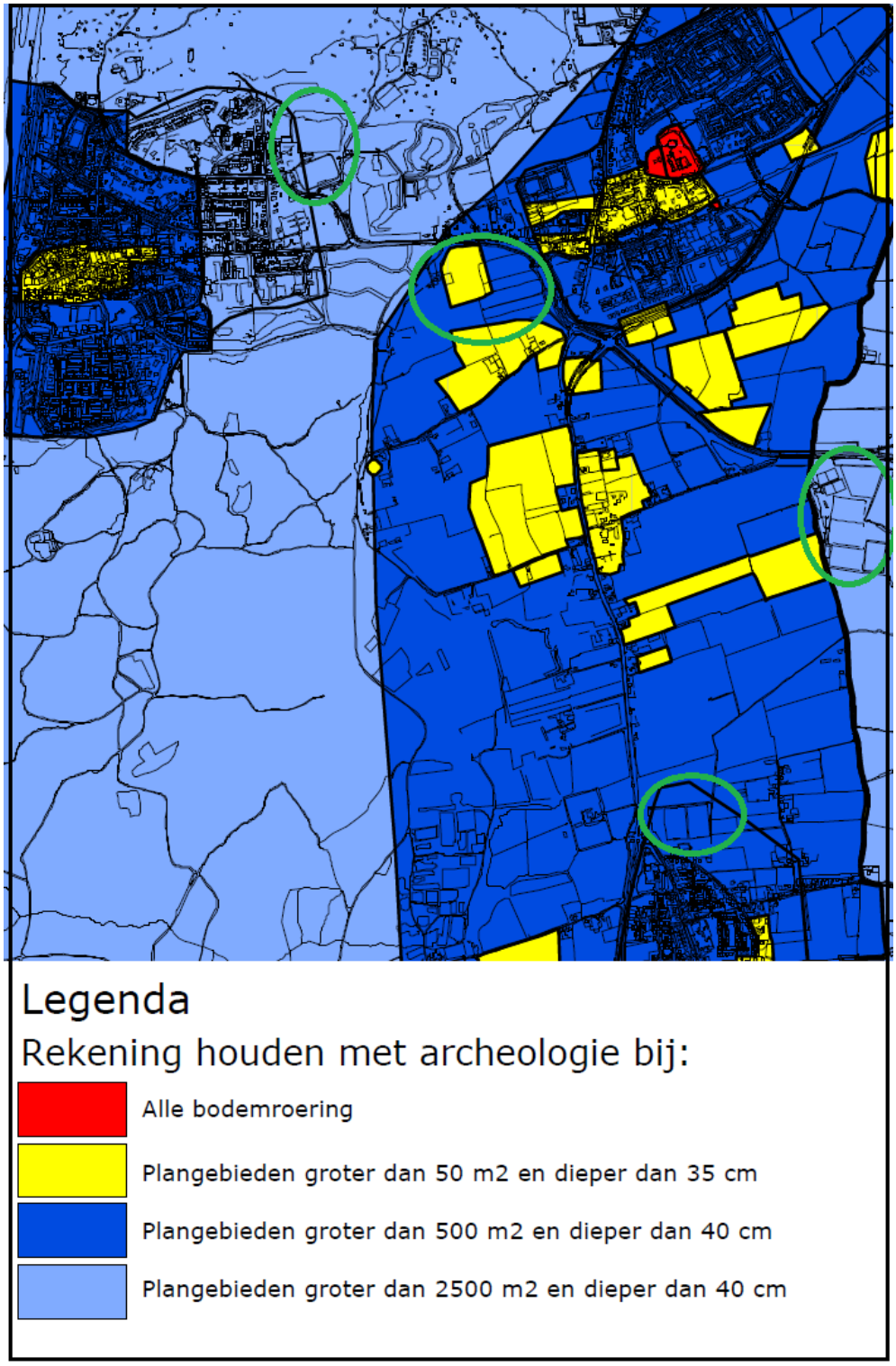
In het plangebied ter plaatse van het nieuwe sportcomplex en in directe nabijheid komen stolpboerderijen voor (zie figuur 4.4). De stolpboerderijen zijn beeldbepalend voor de gemeente Bergen, een aantal is aangewezen als monument en geniet op basis daarvan een beschermde status. Het in het plangebied gelegen cultuurhistorische object 'stolpboerderij' aan de Van Oldenborghweg 1 wordt beschermd. Om dit te borgen wordt de stolpboerderij voorzien van een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - stolpboerderij' en wordt geregeld dat vergroting en verandering van deze stolp niet is toegestaan, zodat de cultuurhistorische waarde behouden blijft. Op de overige locaties zijn geen stolpboerderijen aanwezig. Binnen de locaties van vv Sint Adelbert en vv Zeevogels zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. De nieuwe natuurlijke inrichting zal meer bijdragen aan de beleving van het duinlandschap dan in de huidige situatie het geval is en levert daarmee geen belemmeringen op.

Aardkundige waarden
De locatie van het nieuwe sportcomplex, de locatie van vv Sint Adelbert en de locatie van vv Zeevogels zijn niet gelegen in aardkundig waardevol gebied of in een aardkundig monument. De locatie van vv Egmondia ligt wel in aardkundig waardevol gebied en in een aardkundig monument, zie ook figuur 4.3. Het betreft het Duingebied Noord-Kennemerland, Bergen-Egmond. Het fenomeen bestaat uit jonge duinen (loopduinen, valleien en kamduinen). Deze zijn ter plaatse van vv Egmondia niet zichtbaar aanwezig. De ondergrond bestaat wel uit jonge duinen. Dit blijft gehandhaafd met de realisatie van natuur.

Archeologie
<u>Sportcomplex</u>
De gronden ter plaatse van het nieuwe sportcomplex kennen een archeologische verwachtingswaarde.
Het zuidelijke en oostelijke deel van de fusielocatie kent een 'Archeologie Waarde 3' (AW-3). Het noordwestelijke deel kent een 'archeologische Waarde 2' (AW-2) (zie figuur 4.5). Hiervoor geldt het volgende:

- Ter plaatse van AW-3 gronden zijn uitsluitend bouwwerken toegestaan:
  1. met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
  2. met een oppervlakte van meer dan 500 m² waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden;
  3. met een oppervlak van meer dan 500 m² waarvoor graafwerkzaamheden of heiwerkzaamheden niet dieper reiken dan 6 m boven NAP.
- Ter plaatse van AW-2 gronden zijn uitsluitend bouwwerken toegestaan:
  1. met een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;

2. met een oppervlakte van meer dan 50 m², waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 35 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden;
3. met een oppervlakte van meer dan 50 m², waarvoor graafwerkzaamheden of heiwerkzaamheden niet dieper reiken dan 6 m boven NAP.



Figuur 4.5 Globale ligging plangebied (groene cirkel) en aanduiding gebieden met Archeologische waarden (bron: gemeentelijke archeologische beleidskaart)

Omdat de ingreep om de ontwikkeling mogelijk te maken groter is en dieper reikt dan hierboven aangegeven, is een archeologisch inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 4 van het bijlagenrapport behorend bij het planMER, zoals opgenomen in bijlage 5). Tijdens het onderzoek zijn in de Jonge Duinafzettingen humeuze lagen (archeologische (akker)lagen) aangetroffen. Waarschijnlijk dateren deze lagen uit de late middeleeuwen of nieuwe tijd. Tijdens dit onderzoek zijn ook archeologische indicatoren aangetroffen: een stuk dierlijk botmateriaal en één stuk van een pijpensteel uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd. Tijdens een eerder onderzoek is in het akkergebied een laatmiddeleeuwse cultuurlaag (10e - 13e eeuw) aangetroffen met fragmenten kogelpot-, Paffrath- en Pingsdorf-aardewerk. In het akkergebied kunnen dus archeologische waarden uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd verwacht worden. In het bosgebied zijn tijdens het onderzoek geen potentiële archeologische lagen aangetroffen, waarschijnlijk omdat dit gebied relatief diep is omgewerkt. Een deel van de locatie kon door de aanwezigheid van gewassen niet worden onderzocht. Voor de fusielocatie geldt dat, met uitzondering van de bosrand tegen de Van Oldenborghweg aan, aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Omdat niet verwacht wordt dat de archeologische verwachtingen de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling in de weg staan, wordt dit onderzoek voor realisatie van het voornemen uitgevoerd.

Overige locaties

Ook de overige locaties kennen een archeologische verwachtingswaarde. Voor deze locaties geldt het volgende:

- Voor de gronden van locatie Sint Adelbert is archeologisch onderzoek vereist bij een plan groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm.
- Voor gronden van de locatie Zeevogels is de kans op archeologische resten klein en is alleen archeologisch onderzoek vereist bij een plan groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm.
- Voor gronden van de locatie Egmondia is de kans op archeologische resten klein en is alleen archeologisch onderzoek vereist bij een plan groter dan 2.500 m² en dieper dan 6 m + NAP.

Vanwege de archeologische verwachtingswaarden op deze locaties is ook hier archeologisch inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Voor de locatie van vv Zeevogels geldt dat deze reeds dusdanig is verstoord, dat geen nader onderzoek nodig is. Ter plaatse van vv Sint Adelbert is sprake van een relatief diepe verstoring van de bovengrond. Indien in de toekomst ingrepen op grotere diepte gaan plaatsvinden is nader onderzoek nodig. Dit is bij normaal agrarisch gebruik (de nieuwe bestemming) niet het geval. Tijdens het onderzoek zijn ter plaatse van vv Egmondia in de Jonge Duinafzettingen humeuze lagen (archeologische (akker)lagen) aangetroffen. Waarschijnlijk dateren deze lagen uit de late middeleeuwen of nieuwe tijd. Tijdens het booronderzoek zijn ook archeologische indicatoren aangetroffen: één fragment roodbakkend aardewerk uit een humeuze laag. In het hele gebied kunnen archeologische lagen aanwezig zijn uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd in de Jonge Duinafzettingen onder de relatief dunne bouwvoor (15-60 cm -mv). Omdat niet verwacht wordt dat de archeologische verwachtingen de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling in de weg staan, wordt dit onderzoek op een later moment tijdens de bestemmingsplanprocedure uitgevoerd. Voor vv Egmondia geldt dat het onderzoek na het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure wordt uitgevoerd. De locatie is namelijk nog actief als voetbalveld in gebruik. Met dit huidige gebruik kunnen er geen proefsleuven gegraven worden. Financieel is dit een risico, maar er wordt niet verwacht dat dit de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg staat.

Conclusie

De cultuurhistorische waarden worden niet aangetast. De bestaande stolpboerderij blijft gehandhaafd en de molenbiotoop wordt niet verder aangetast. De nieuwe landschappelijke inpassing van het sportcomplex is afgestemd op het landschap ter plaatse en draagt bij aan de beleving hiervan. Het gehele plangebied kent een archeologische verwachtingswaarde. Er wordt niet verwacht dat dit de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling in de weg staat.

4.6 Bodem en water

Bodem

Normstelling en beleid

De overheid streeft naar duurzaam gebruik van de bodem. Dit door middel van het schoonmaken van ernstig verontreinigde grond (saneren), licht verontreinigde grond blijvend te beheren en schone grond schoon te houden. Deze algemene landelijke doelstellingen zijn vastgelegd in het Nationaal Milieubeleidsplan. In diverse wet- en regelgeving zijn deze doelstellingen nader uitgewerkt.

De wet- en regelgeving voor het ontgraven en toepassen van grond en baggerspecie is geregeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het doel van het Besluit bodemkwaliteit is duurzaam bodembeheer. Dat wil zeggen: een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu, en gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of aanleg van wegen.

Bij de beoordeling van bestemmingsplannen wordt de richtlijn gehanteerd dat voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan ten minste het eerste deel van het verkennend onderzoek wordt verricht op nieuwe bestemmingen. De bodemkwaliteit dient geschikt te zijn of worden gemaakt voor de toekomstige functie.

Onderzoek

De locatie van het nieuwe sportcomplex bestaat uit bollengronden. Vanwege deze agrarische functie is het mogelijk dat zich in de bodem verontreinigingen bevinden. Uit het uitgevoerde bodemonderzoek (zie bijlage 7) volgt dat ter plaatse van de Van Oldenborghweg 1 sprake is van een verontreiniging van beperkte omvang met zink. Deze verontreiniging kan worden verklaard door de aanwezigheid van puin in de grond. Ingeschat wordt dat het in totaal gaat om circa 75 m^3 verontreinigde grond. Tijdens de verdere uitwerking wordt besloten hoe hiermee wordt omgegaan. Het aspect bodem staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

Op de overige locaties zijn de huidige voetbalverenigingen gevestigd. Ook hier is het niet uitgesloten dat zich in de bodem verontreinigingen bevinden. Omdat er ter plaatse van de gronden sprake is van een functiewijziging dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd. Indien uit het onderzoek naar voren komt dat er vervuilingen aanwezig zijn, moeten deze, indien nodig, worden verwijderd. Omdat niet verwacht wordt dat de bodemkwaliteit, eventueel na sanering, de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling in de weg staat, wordt dit onderzoek op een later moment tijdens de bestemmingsplanprocedure uitgevoerd. Dit geldt ook voor de overige locaties.

Ten behoeve van de compensatie van de bollengronden is op de locaties van vv Sint Adelbert en vv Zeevogels onderzoek gedaan naar de geschiktheid van de bodem voor bollengrond. Voor de uitkomsten van dit onderzoek wordt verwezen naar bijlage 3, zoals opgenomen in het bijlagenrapport behorend bij het planMER, zoals opgenomen in bijlage 5. Uit dat onderzoek volgt dat de gronden van vv Zeevogels en 1 ha bij vv Sint Adelbert geschikt kunnen worden gemaakt voor bollengrond.

Conclusie

Het aspect bodem hoeft de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg te staan.

Water

Normstelling en beleid

<u>Nationaal Waterplan 2016-2021</u>

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2010. In het nieuwe Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door onze veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Het kabinet kiest voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics), zodat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder wil het kabinet dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht, dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. Tot slot wil het kabinet stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

Waterwet
De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze wet heeft negen waterrelevante wetten samengevoegd (de Wet Verontreiniging Oppervlaktewater, Wet Verontreiniging Zeewater, Grondwaterwet, Wet Droogmakerijen en Indijkingen, Wet op de Waterkering, Wet Beheer Rijkswaterstaatwerken, Wrakkenwet en Waterstaatswet). Daarnaast wordt de regeling waterbodems uit de Wet Bodembescherming opgenomen in de nieuwe Waterwet. De wet regelt niet alles. Bepaalde onderwerpen dienen nader uitgewerkt te worden in onderliggende regelgeving: het Waterbesluit (algemene maatregel van bestuur), de Waterregeling (een ministeriële regeling) of in de verordeningen van waterschappen en provincies.

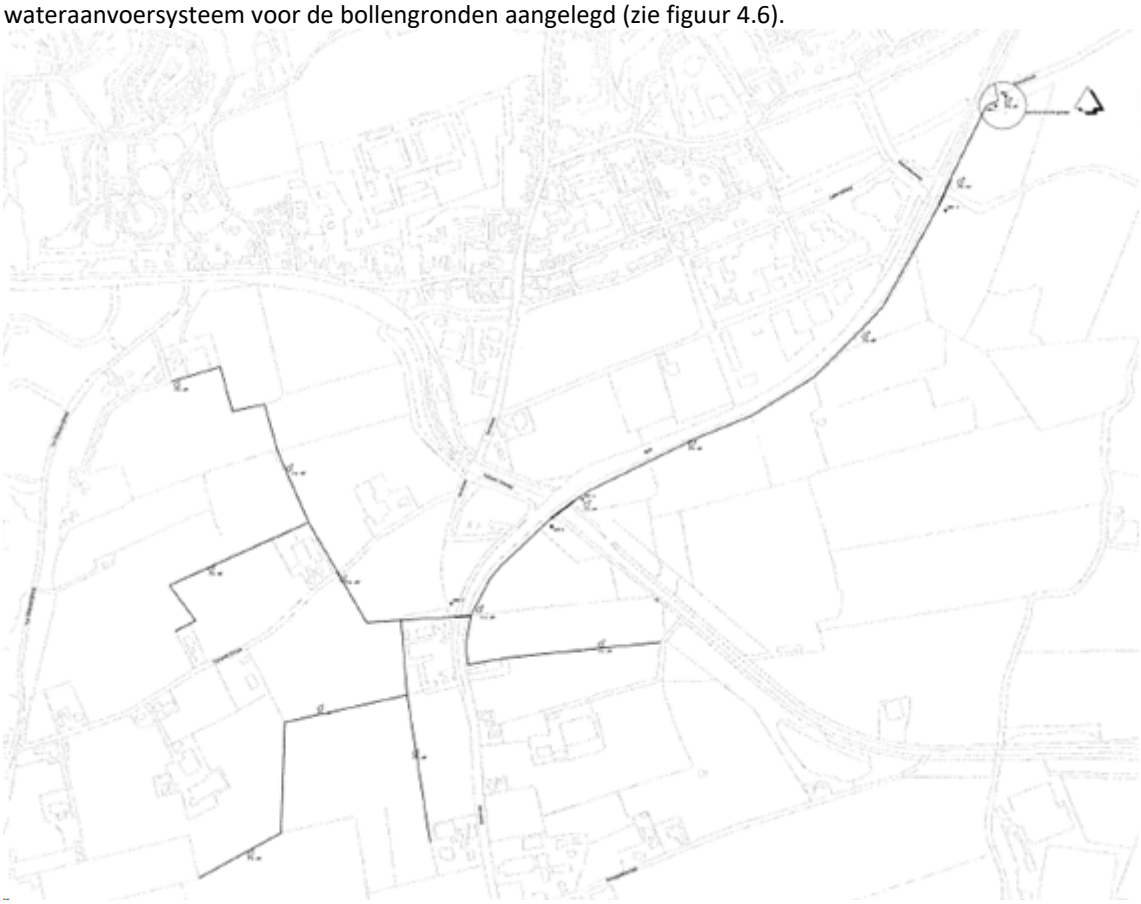
Provinciaal Waterplan 2010-2015
Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders nemen hoogheemraadschappen en gemeenten maatregelen om inwoners te beschermen tegen wateroverlast en de kwaliteit van het water te verbeteren. Het Waterplan heeft het motto 'Beschermen, benutten, beleven en beheren'. Het provinciale Waterplan zet in navolging van het rijksbeleid in op het versterken van de Noordzeekust door verbreding van de kuststrook.
In het Waterplan worden de nu bekende ruimtelijk relevante consequenties van water aangegeven (onder andere Loosdrechtse Plassen, waterberging Haarlemmermeerpolder Zuid, zonering jaarrond strandpaviljoens). In Noord-Holland zijn alle ruimtelijke opgaven uit het Waterplan integraal afgewogen bij de vaststelling van de Structuurvisie. Daarbij is water een van de criteria. Gewerkt wordt met de bestaande kennis over onder andere klimaatverandering en bodemgeschiktheid. De provincie stimuleert de gemeenten deze ruimtelijke reserveringen over te nemen in hun ruimtelijke plannen.

Waterprogrammma 2016-2021
In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) worden de bouwstenen verbonden met de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap. Centrale thema's die in het waterprogramma worden uitgewerkt zijn waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Per thema zijn doelen geformuleerd. Zo wordt geanticipeerd op de voorspelde extra wateroverlast, droogte en het verhoogde overstromingsrisico en het bewerkstelligen van een betere waterkwaliteit.
De Keur van het hoogheemraadschap is een vastgestelde verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. In dit kader is het van belang te weten dat langs hoofd- en overige watergangen een zone ligt van respectievelijk 5 m en 2 m ter bescherming van het profiel en onderhoud. Ook langs waterkeringen ligt een (variabele) zone voor bescherming en onderhoud van de waterkeringen, voor het realiseren van bouwwerken en het uitvoeren van werken binnen deze zone dient ontheffing van de Keur te worden aangevraagd. Daarnaast is het van belang dat door uitloging van toegepaste materialen (denk onder meer aan koper, lood en zink) het hemel- en oppervlaktewater verontreinigd kan raken. Om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen dienen bij voorkeur duurzame (niet-uitlogende) materialen gebruikt te worden.

Regionaal Waterplan Bergen, Castricum en Heiloo
Het regionale Waterplan bevat een watervisie tot 2015 en een pakket aan maatregelen voor de periode 2012-2016. Belangrijke punten in het Waterplan zijn het aansluiten bij de identiteit van het landschap en het meer zichtbaar maken van water. Daarnaast wordt aandacht besteed aan verbetering van waterkwaliteit, voorkomen van wateroverlast, waterveiligheid, beheer van afvalwater, grondwater en hemelwater.

Onderzoek
Grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland (www.bodemdata.nl) bestaat de bodemopbouw ter plaatse van het nieuwe sportcomplex globaal uit stuifzand. Hier is sprake van grondwatertrap VII. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand meer dan 1,4 m beneden het maaiveld ligt en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 1,6 m beneden maaiveld ligt. Ter plaatse is een wateraanvoersysteem voor de bollengronden aangelegd (zie figuur 4.6).



Figuur 4.6 Aanvoerwatertracé

In onderstaande tabel is voor de vrijkomende locaties een overzicht weergegeven van de bodemopbouw, de grondwatertrap en bijbehorende grondwaterstanden.

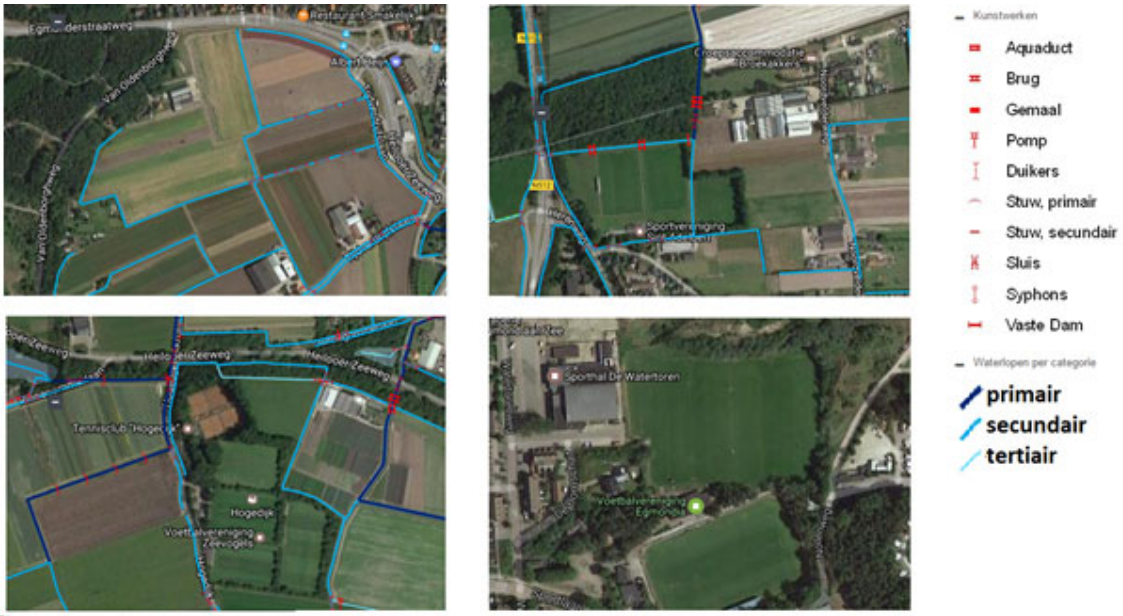
Tabel 4.1 Bodemopbouw, grondwatertrap en grondwaterstanden overige locaties

Locatie	Bodemopbouw	Grondwatertrap	Gem. hoogste grondwaterstand t.o.v. maaiveld (in cm)	Gem. Laagste grondwaterstand t.o.v. maaiveld (in cm)
St. Adelbert	Leemarm zand in stuifduinen en stranden	II	<40	50-80
Zeevogels	Leemarm zand in stuifduinen en stranden	II	<40	50-80
Egmondia	Leemarm zand in stuifduinen en stranden	III	<40	80-120

Uitgangspunt van het hoogheemraadschap is dat er niet meer water mag worden onttrokken aan het grondwater dan in de huidige situatie. Voor besproeiing van de velden zal gebruik worden gemaakt van het aanvoerwatertracé dat reeds voor de bollengronden is aangelegd of zal water worden opgevangen in het plangebied dat voor besproeiing kan worden aangewend. Daarmee staat dit de uitvoering van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Waterkwantiteit en -kwaliteit

Er zijn diverse secundaire watergangen in het plangebied van het nieuwe sportcomplex gelegen met een beschermingszone van 2 m. Binnen deze zone gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om onderhoud aan de watergang mogelijk te houden. Het betreft hier vaak een droge bedding. Dit gebied kenmerkt zich in een periodieke afvoer uit de duinen. In droge periodes vallen de watergangen droog. Ter plaatse van vv Zeevogels en vv Sint Adelbert zijn enkele secundaire en tertiaire watergangen gelegen. Er zijn geen KRW-waterlichamen in of in de nabijheid van de locaties gelegen.



Figuur 4.7 Uitsnede legger wateren 2016 HHNK en globale ligging plangebied

Om het nieuwe sportcomplex mogelijk te maken zullen een aantal watergangen (deels) worden gedempt en zal verharding worden aangebracht. Conform artikel 3.2 van de Keur 2016 is het verboden zonder watervergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones. Op grond van artikel 3.3 van de Keur 2016 is het verboden zonder vergunning van het hoogheemraadschap neerslag versneld tot afvoer te laten komen. Er dienen watercompenserende maatregelen getroffen te worden indien er ten gevolge van de ontwikkeling sprake is van gelijk aan of meer dan 800 m² aan extra verharding. Met de realisatie van het nieuwe sportcomplex wordt deze drempelwaarde overschreden. Uit vooroverleg met het hoogheemraadschap blijkt dat het vanwege de bodemgesteldheid en de ligging naast het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat niet mogelijk is om nieuw oppervlaktewater te realiseren. Binnen het plangebied is voldoende ruimte beschikbaar om halfopen verhardingen en opvangbekkens te realiseren. In de landschappelijke natuurzone aan de noordzijde van het sportcomplex worden nieuwe duinrellen gerealiseerd. Het plan voldoet daarmee aan de randvoorwaarden van het hoogheemraadschap. Dit staat de uitvoerbaarheid van het plan dan ook niet in de weg.

De gronden van vv Zeevogels worden geschikt gemaakt voor bollenteelt, er zal geen sprake zijn van toename in verharding. Ten opzichte van het huidige gebruik als sportvelden op de locaties vv Zeevogels en vv Sint Adelbert zal in beperkte mate sprake zijn van een toename van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, waardoor de waterkwaliteit licht kan verslechteren. Dit zal naar verwachting niet zodanig zijn dat dit de uitvoerbaarheid in de weg staat. De natuurontwikkeling bij vv Egmondia wordt afgestemd op het natuurlijke waterpeil en zal niet leiden tot verontreinigingen e.d.

Veiligheid en waterkeringen

In en in de nabije omgeving van het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig. Het plangebied is dan ook niet gelegen binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering.

Afvalwaterketen en riolering
De bebouwing aan de westkant van de locatie van het nieuwe sportcomplex is reeds aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Het nieuwe sportcomplex zal hier ook op worden aangesloten. In lijn met de Leidraad Riolering en het vigerende waterschapsbeleid wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. De overige locaties zijn eveneens aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Conclusie
Zowel het aspect bodem als het aspect water staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

4.7 Woon- en leefklimaat

4.7.1 Luchtkwaliteit

Normstelling en beleid
Wet milieubeheer
De Wet milieubeheer bevat luchtkwaliteitseisen met grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.2 weergegeven. Andere stoffen uit de Wm hebben een beperkte invloed op de luchtkwaliteit bij wegen en worden daarom bij deze toetsing buiten beschouwing gelaten. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 4.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	uurgemiddelde concentratie	max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m³
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m³
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m³

1) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wm behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) uitoefenen indien:
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden;
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert;
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht;
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven NSL.

Besluit niet in betekenende mate (nibm)
In dit Besluit is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden: deze categorie betreft onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen.

Onderzoek
De verkeersaantrekkende werking van het beoogde sportcomplex heeft invloed op de luchtkwaliteit langs de ontsluitingswegen. Het sportcomplex kent een verkeersaantrekkende werking van gemiddeld 300 verkeersbewegingen per etmaal (zie ook paragraaf 4.4). De gevolgen voor de luchtkwaliteit zijn bepaald met de NIBM-tool. Daaruit volgt dat het extra verkeer, 300 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde), als gevolg van de ontwikkeling van het nieuwe sportcomplex, niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit, het plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde (1,2 µg/m³), zie ook figuur 4.8. Daarmee wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en is nader onderzoek niet noodzakelijk.
Op de vrijkomende locaties neemt het aantal verkeersbewegingen af. Vanwege de beperkte omvang van het verkeer zal dit geen merkbaar effect op de luchtkwaliteit hebben.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang om een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied te geven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2015 (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat zowel in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de Heilooër Zeeweg (maatgevende doorgaande weg) ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedragen in 2020: 11 µg/m³ voor NO_2, 17 µg/m³ voor PM_{10} en 10 µg/m³ voor $PM_{2,5}$. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM_{10} bedraagt 6 dagen. Hierdoor is ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit. In de oplegnotitie in bijlage 22 is specifiek ingegaan op de mogelijke gevolgen van het gebruik van de parkeerplaatsen als transferium.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	300
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m³	**0,24**
	PM_{10} in µg/m³	**0,05**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.8 Uitsnede NIBM-tool (2020)

Conclusie
De ontwikkeling leidt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

4.7.2 Bedrijven en milieuzonering

Normstelling en beleid

In een bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder door bedrijven. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van nieuwe milieugevoelige bestemmingen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Deze milieuzonering vindt plaats aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is overgenomen uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Onderzoek

Het nieuwe sportcomplex kent conform de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering een milieucategorie 3.1. In de omgeving van het nieuwe sportcomplex is een aantal woningen gelegen. De woningen aan de noordzijde van het plangebied liggen aan de Egmonderstraatweg en kunnen getypeerd worden als woningen in een gemengd gebied conform de VNG-publicatie. Dit geldt ook voor de bedrijfswoningen aan de Van Oldenborghweg 3 en de Tijdverdrijfslaan 2 en 2a. De burgerwoningen aan de Van Oldenborghweg kunnen met uitzondering van de voormalige bedrijfswoning als een rustig buitengebied worden beoordeeld.

Voor activiteiten met een milieucategorie 3.1 geldt een richtafstand van 50 m voor een rustig buitengebied en 30 m voor een gemengd gebied. Voor verschillende woningen bedraagt de afstand tot de inrichting minder dan de richtafstand. Daarom is akoestisch onderzoek voor het inrichtingslawaai uitgevoerd (zie bijlage 5 van het bijlagenrapport behorend bij het planMER, zoals opgenomen in bijlage 5 en de aanvulling op het planMER in bijlage 15). Uit het onderzoek volgt dat zowel op trainings- als op wedstrijddagen voldaan wordt aan de richtwaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus. Op trainingsdagen wordt daarnaast ook voldaan aan de richtwaarden voor de maximale geluidniveaus. Alleen op wedstrijddagen treden piekgeluiden hoger dan de richtwaarden van 65 en 70 dB(A) op als gevolg van het gebruik van een scheidsrechtersfluit met een bronvermogen van 122 dB(A). Uit aanvullend onderzoek (zie bijlage 7 bij de aanvulling op het planMER in bijlage 15) blijkt dat om bij alle woningen te kunnen voldoen aan de richtwaarden voor het maximaal geluidniveau het noodzakelijk is dat op de velden 2 en 3 gebruik wordt gemaakt van een stillere scheidsrechtersfluit. Het bronvermogenniveau van deze fluit mag niet hoger zijn dan 116 dB(A). Om dit te borgen wordt in het kader van het Activiteitenbesluit (waar iedere inrichting aan moet voldoen) een maatwerkvoorschrift opgelegd welke een lager bronvermogen van de scheidsrechtersfluit voorschrijft. Dit maatwerkvoorschrift is door de gemeente te controleren en zo nodig kan handhavend worden opgetreden. Andere organisatorische maatregelen (zoals het beperken van het gebruik van velden) zijn niet realistisch. De capaciteit van alle velden is nodig en het minder gebruiken van het veld het dichtst bij de woningen lost het probleem van de piekgeluiden niet op: iedere piek moet apart worden beoordeeld. Daarnaast zouden afschermende maatregelen (omvangrijk scherm) kunnen worden getroffen, maar dit doet onevenredig afbreuk aan het open karakter van de omgeving, het uitzicht van de omwonenden en landschappelijke inpassing. Daarnaast staan de kosten hiervoor in geen verhouding tot het te behalen resultaat.

De nieuwe bollengronden ter plaatse van vv Zeevogels en vv Sint Adelbert kennen een milieucategorie 2. Hiervoor geldt in een rustig buitengebied een richtafstand van 30 m. Gezien de afstand tot de nabijgelegen woningen (in beide gevallen > 50 m) vraagt dit niet om nadere aandacht. Dit geldt ook voor de natuurontwikkeling ter plaatse van vv Egmondia.

Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat als gevolg van het nieuwe sportcomplex tijdens trainings- en wedstrijddagen wordt voldaan aan de richtwaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus. De piekgeluiden overdag op wedstrijddagen zijn een aandachtspunt, maar hiervoor zijn organisatorische bronmaatregelen mogelijk in de vorm van het verplicht ter beschikking stellen van goedgekeurde fluitjes met een lager bronvermogen. Hiermee levert het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

4.7.3 Wegverkeerlawaai

Normstelling en beleid

De Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer zijn in het kader van geluidhinder van belang. Bij nieuwe ontwikkelingen dient de geluidssituatie in beeld gebracht te worden. De geluidsniveaus op de gevels van de nieuwe en bestaande geluidsgevoelige functies worden getoetst aan de geluidsnormen. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het aspect wegverkeerslawaai.

Onderzoek

Als gevolg van de ontwikkeling van het sportcomplex neemt het verkeer toe, waardoor bestaande woningen mogelijk meer geluid ontvangen. Zoals uit paragraaf 4.4 blijkt, is de verkeersgeneratie van het sportcomplex beperkt. De toename ten opzichte van de bestaande en autonome situatie is zeer beperkt, slecht 4%. In verband met de logaritmische schaal is de vuistregel dat indien sprake is van een verkeerstoename van minder dan 20-25%, de toename van de geluidbelasting minder dan 1 dB is. Een dergelijke toename is niet hoorbaar voor het menselijk oor. Een geluidonderzoek is in dit geval dan ook niet noodzakelijk.

Op de locaties van vv Egmondia, vv Zeevogels en vv Sint Adelbert verdwijnt het verkeer als gevolg van de sportvelden. De nieuwe natuurbestemming bij vv Egmondia heeft geen verkeeraantrekkende werking. De nieuwe agrarische functie bij vv Zeevogels en vv Sint Adelbert hebben een zeer beperkte verkeersgeneratie. Per saldo is bij vv Zeevogels sprake van een afname. Bij vv Sint Adelbert zal, doordat er vanuit Egmond-Binnen verkeersbewegingen ontstaan naar het nieuwe sportcomplex, de verkeersgeneratie en de geluidssituatie gelijk blijven. Ook de afnames bij vv Egmondia en vv Zeevogels leiden niet tot een waarneembare afname van de geluidbelasting.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt tot een verkeersaantrekkende werking. Deze toename is echter dermate gering (4% t.o.v. bestaande intensiteiten) dat geen sprake is van een toename van de geluidbelasting die hoorbaar is voor het menselijk oor. Datzelfde geldt voor het gebruik van de parkeerplaatsen als transferium. Dit aspect levert dan ook geen belemmering op voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.7.4 Spuitzones

Normstelling en beleid

Het Nederlandse gewasbeschermingbeleid wordt in hoge mate door EU-regelgeving beïnvloed en bepaald. In het zesde milieuactieprogramma (MAP) van de Europese Gemeenschap is speciale aandacht besteed aan gewasbeschermingsmiddelen. Daarvoor zijn twee EU-verordeningen en twee EU-richtlijnen met betrekking tot gewasbeschermingsmiddelen opgesteld. Ze vormen samen de vier kernelementen van het gewasbeschermingbeleid.

De volgende nationale regelgeving is van belang voor het gewasbeschermingsmiddelenbeleid. Deze vloeit grotendeels rechtstreeks voort uit de EU-regelgeving.

- Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Wgb). De Wgb bevat regels voor de toelating, het op de markt brengen en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en biociden. In de Wgb en het daarop gebaseerde Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Bgb) en de Regeling gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Rgb) zijn bepalingen opgenomen ter uitvoering van Europese regelgeving. Onder andere worden eisen gesteld aan de vakbekwaamheid van de toepasser, het maken van een gewasbeschermingsmonitor en de (periodieke) keuring van spuitapparatuur. Bovendien voorziet de Wgb in een College voor de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Ctgb). Eén van de belangrijkste taken van dit college is de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en toevoegingstoffen op de Nederlandse markt. Aan de toelating worden voorschriften verbonden wat betreft het gebruik van de middelen.
- Wet milieubeheer en dan met name het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer ('Activiteitenbesluit'). In het Activiteitenbesluit zijn onder meer voorschriften voor het duurzaam gebruik van gewasbeschermingsmiddelen opgenomen. Die voorschriften hebben bijvoorbeeld betrekking op de bescherming van het oppervlaktewater of de opslag van gewasbeschermingsmiddelen.
- Warenwetregeling residuen van bestrijdingsmiddelen. Deze regeling is van toepassing op residuen van bestrijdingsmiddelen die niet vallen onder de werkingssfeer van de Residuverordening.

Onderzoek
Als gevolg van de realisatie van het sportcomplex komen de bollengronden op grotere afstand van de woningen rond het plangebied te liggen. Het nieuwe sportcomplex grenst echter direct aan bollengrond. Mogelijke verwaaiing naar de sportvelden als gevolg van het bespuiten van gewassen dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. Om bij het ontwerp van het sportcomplex rekening te kunnen houden met dit aspect is onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 13). Daarnaast is onderzocht in hoeverre omliggende agrarische bedrijven belemmerd worden in hun bedrijfsvoering met betrekking tot spuitzones.

Uit het onderzoek volgt dat door de aanwezigheid van een windhaag op de perceelgrens en een tweede windhaag op 3 m daarvan of een houtwal, of een constructie met een vergelijkbare filterende werking (75% driftreductie) de blootstelling voor glufosinaatammonium, isoproturon en fluazinam bij de bespuiting met alle spuittechnieken kan worden beperkt tot 5 m. Hierbij wordt er wel vanuit gegaan dat het een volledig bladdragende haag betreft. In overleg met de RUD is daarom bepaald dat de eerste haag op 2 m uit de perceelsgrens komt te staan (ter voorkoming van bladsterfte). Dit resulteert in een overgangszone van 7 m. Op de locatie is hiervoor voldoende ruimte. Gebruik van de gronden op maaiveldniveau is daarmee mogelijk. Dit geldt ook voor de begane grond van het club-gebouw en de tribune. Vanaf een hoogte van 2,5 m vraagt dit inderdaad mogelijk om nadere aandacht. Voor de volledigheid wordt ter plaatse van de mogelijke bebouwing binnen 50 m vanaf de bollengrond een aanduiding 'specifieke vorm van sport - clubgebouw' opgenomen. Voor de bebouwing hoger dan 2,5 m boven maaiveld wordt opgenomen dat bebouwing hier gesloten moet worden uitgevoerd; zonder aanzuigopeningen voor ventilatievoorzieningen. Voor dat deel van de tribune waar niet aan de 50 m wordt voldaan en personen zich hoger dan 2,5 m boven het maaiveld kunnen bevinden wordt middels een voorwaardelijke verplichting geregeld dat ter plaatse van dit gebied (welke wordt voorzien van een aanduiding 'specifieke vorm van sport - tribune uitgesloten') hoger dan 2,5 m boven maaiveld alleen een tribune in gebruik mag worden genomen indien:
- sprake is van een gesloten tribune, of;
- een rapport is overgelegd waaruit volgt dat geen gezondheidsrisico's optreden ten gevolge van blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen.

De bollengrond ter plaatse van Sint Adelbert wordt gerealiseerd op een afstand van meer dan 50 m vanaf de meest nabijgelegen woning. De bollengronden ter plaatse van vv Zeevogels bevinden zich eveneens op meer dan 50 m vanaf de meest nabijgelegen woning. Het complex van de tennisvereniging ligt wel op slechts 7 m van de nieuwe bollengronden. Vanwege het aanwezige groen van minimaal 7 m breed tussen de tennisvereniging en de bollengronden is realisatie van bollengronden aldaar inpasbaar.

Dit wordt bevestigd door locatiespecifieke onderbouwing die is opgenomen in bijlage 21. Hierin wordt aangeraden langs de oostzijde van het perceel een groene haag te realiseren. Om een en ander ook voor de toekomst te borgen wordt er een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen, waarmee wordt bepaald dat de benodigde afscherming moet worden gerealiseerd alvorens de gronden voor bollenteelt in gebruik worden genomen. De specificaties van de afscherming zijn afgestemd op de te realiseren windhaag bij het nieuwe sportcomplex.

Om inzicht te krijgen in de mogelijke effecten van de windhaag ten behoeve van het nieuwe voetbalcomplex op de aangrenzende bollengronden is aanvullend onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 14). Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat deze negatieve effecten beperkt zijn. De schadeveroorzakende effecten zullen optreden door schaduw en verandering van microklimaat door minder noordelijke wind. De schaduwschade komt overeen met maximaal 0,094 ha productie en de windschade met maximaal 0,0907 ha productie. Als uit wordt gegaan van de afwezigheid van overlap (worstcase) is sprake van een schade van maximaal de productie op 0,1847 ha bollengrond. Er zal echter wel degelijk sprake zijn van overlap waardoor de daadwerkelijke schade nog beperkter zal zijn. Daarnaast blijkt uit het onderzoek dat de windhaag ook positieve effecten zal hebben.

Gelet op dit uitgevoerde onderzoek ten behoeve van het nieuwe voetbalcomplex is het aannemelijk dat ook de afscherming bij de tennisvelden niet leidt tot substantieel schade voor de aangrenzende nieuwe bollenvelden.

Conclusie
Met de overgangszone waar een windhaag wordt gerealiseerd, wordt voorkomen dat de spuitzones rondom het nieuwe sportcomplex leiden tot beperkingen binnen het plangebied en vice versa. Deze windhaag wordt verplicht gesteld door een aanduiding 'specifieke vorm van groen - windhaag' op de verbeelding op te nemen.

Dit wordt op een vergelijkbare wijze eveneens gedaan ter plaatse van de bollencompensatiegronden op het Zeevogelscomplex.

Hiermee staat dit aspect de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.7.5 Lichthinder

Normstelling en beleid
Voor lichthinder bestaat geen wettelijk toetsingskader. De Commissie Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV) heeft in 2014 de Richtlijn lichthinder uitgegeven. Deze richtlijn heeft tot doel lichthinder bij mens, plant of dier te voorkomen. In de richtlijn zijn grenswaarden opgenomen. De grenswaarden voor de verschillende parameters zijn afhankelijk van de soort van verlichting. In deze situatie betreft het veldverlichting. Daarnaast zijn de grenswaarden afhankelijk van het omgevingstype. Daarbij gaat de richtlijn uit van vier omgevingszones, op basis van de oorspronkelijke reeds aanwezige mate van verlichting. De gebiedstypen zijn natuurgebied, landelijk gebied, stedelijk gebied en stadscentrum/industriegebied.

Grenswaarden zijn opgenomen voor de verticale verlichtingssterkte en de richtingsafhankelijke lichtsterkte per armatuur. De verticale verlichtingssterkte is een maat voor de hoeveelheid licht dat in het verticale vlak invalt (raam van een woning), uitgedrukt in lux. De lichtsterkte is een maat voor de hoeveelheid licht die een lichtbron in een bepaalde richting uitstraalt, uitgedrukt in candela. De toetsing vindt plaats bij lichtgevoelige bestemmingen. De grenswaarden staan in tabel 4.3 vermeld.

Tabel 4.3 Grenswaarden

parameter	periode	E1 natuurgebied	E2 landelijk gebied	E3 stedelijk gebied	E4 Stadscentrum/ Industriegebied
verticale verlichtings-sterkte E_v [lux]	dag en avond 07.00-23.00 uur	2 lux	5 lux	10 lux	25 lux
	nacht 23.00-07.00 uur	1 lux	1 lux	2 lux	6 lux
lichtsterkte per armatuur I [cd]	dag en avond 07.00-23.00 uur	2.500 cd	7.500 cd	10.000 cd	25.000 cd
	nacht 23.00-07.00 uur	0 cd	500 cd	1.000 cd	2.500 cd

Onderzoek
Drie van de vijf sportvelden van het nieuwe sportcomplex zullen voorzien worden van verlichting. Dit zijn de velden die het verst van de meeste woningen afliggen. Ten behoeve van het bepalen van de effecten is een lichthinderonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 6 van het bijlagenrapport behorend bij het planMER, zoals opgenomen in bijlage 5). Dit onderzoek is uitgegaan van een worst-case situatie, namelijk dat alle velden worden verlicht met traditionele verlichting. Daaruit volgt dat de grenswaarden niet worden overschreden. Er wordt echter niet voorkomen dat de verlichte sportvelden 's avonds als zodanig te zien zijn. Door het gebruik van LED-verlichting en het zo veel mogelijk voorkomen van uitstraling naar de omgeving (door armaturen en landschappelijke inpassing), wordt de uitstraling wel tot een minimum beperkt. Voor de volledigheid is ook de inrichting zoals deze met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt doorgerekend, zie bijlage 12. Daaruit volgt eveneens dat in geval van een worst case situatie de grenswaarden niet worden overschreden.

Op de overige locaties verdwijnen de voetbalverenigingen en worden natuur en agrarische bestemmingen gerealiseerd. Hierdoor neemt het lichtgebruik en eventuele lichthinder ter plaatse af.

Conclusie
Aangezien aan de grenswaarden wordt voldaan staat dit aspect de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

4.8 Externe veiligheid

Normstelling en beleid
Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:
- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.
- Plaatsgebonden risico (PR): het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Daarbij geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde voor kwetsbare objecten en richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.
- Groepsrisico (GR): Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit is geen harde norm, maar geldt als richtwaarde. Het bevoegd gezag dient met behulp van de elementen van de verantwoording GR te bepalen of de verandering aanvaardbaar is.

Inrichtingen

Op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten op een niveau van 10^{-6} per jaar. Binnen de PR 10^{-6}-contour mogen dan ook geen nieuwe kwetsbare functies mogelijk worden gemaakt. Uitsluitend om zeer zwaar wegende redenen mogen nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6}-contour worden gerealiseerd. Objecten behorende bij een risicovolle inrichting zelf zijn noch kwetsbaar, noch beperkt kwetsbaar. Het Bevi bevat een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR rondom deze inrichtingen.

Ook bedrijven waarop het Bevi niet van toepassing is, kunnen risico's voor de omgeving met zich meebrengen. Voor nieuwe situaties geldt voor het PR, op basis van de nota Omgaan met risico's, in principe een norm van 10^{-6} per jaar en voor bestaande situaties 10^{-5} per jaar. Voor het GR wordt een oriëntatiewaarde aangehouden. Dit is een waarde waar gemotiveerd van mag worden afgeweken, het is een ijkpunt in de totale verantwoordingsplicht.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet (maximaal aantal transporten, bijbehorende maximale risico's, onderverdeeld in Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water). Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6}-contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute. Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee is geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

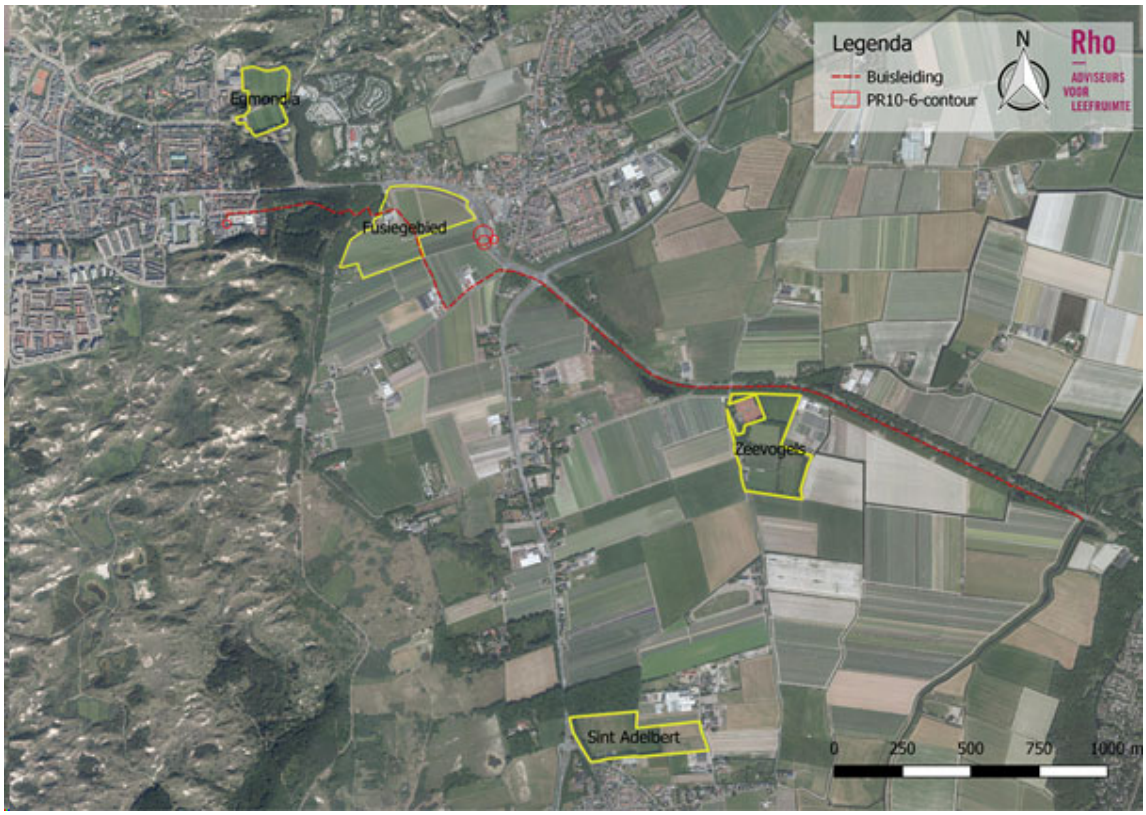
Leidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) met de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden.

Onderzoek

Inrichtingen

De risicokaart geeft informatie over de aanwezigheid van risicovolle activiteiten, zie figuur 4.9. Uit de risicokaart volgt dat ter plaatse van en in de directe nabijheid van het nieuwe sportcomplex verschillende risicobronnen zijn gelegen. In de omgeving van het plangebied is een LPG-tankstation gelegen. Het nieuwe sportcomplex ligt buiten de PR 10^{-6}-risicocontour van het LPG-tankstation. Voor LPG-tankstations geldt een invloedsgebied van 150 m. Conform het Bevi dient het groepsrisico te worden verantwoord, indien er sprake is van een ontwikkeling binnen het invloedsgebied. Er is een beperkte verantwoording nodig wanneer het groepsrisico kleiner is dan 0,1 * oriëntatiewaarde of de toename minder dan 10% is en de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.



Figuur 4.9 Ligging nieuwe sportcomplex globaal (groene cirkel) ten opzichte van aardgasleiding (rood gestippeld) en PR 10^{-6}/jr. contour behorend bij het LPG-tankstation (rode cirkels) (bron: www.risicokaart.nl)

Een sportcomplex wordt aangemerkt als een beperkt kwetsbaar object. Voorliggend bestemmingsplan maakt één sportveld mogelijk binnen het invloedsgebied van het tankstation. De overige sportvelden en de kantine en kleedkamers liggen buiten het invloedsgebied. Vanwege de ligging van een sportveld binnen het invloedsgebied is een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd (zie bijlage 8 van het bijlagenrapport behorend bij het planMER, zoals opgenomen in bijlage 5). Daaruit volgt dat als gevolg van de ontwikkeling het groepsrisico slechts beperkt toeneemt en dat het groepsrisico ruimschoots onder de oriëntatiewaarde ligt.

Vervoer gevaarlijke stoffen

In de nabijheid van het plangebied zijn geen transportroutes van vervoer gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water aanwezig.

Leidingen

Door het plangebied loopt de aardgasleiding W-571-03 (6,61 inch en 40 bar) met een bijbehorend invloedsgebied van 70 m (zie figuur 4.9). Dit betekent dat sprake is van de realisatie van een beperkt kwetsbaar object binnen het invloedsgebied van een aardgasleiding. Conform artikel 12 van het Bevb dient er daarom een verantwoording groepsrisico opgesteld te worden. Tevens dient er een groepsrisico berekening te worden uitgevoerd. Met het rekenpakket CAROLA is een berekening uitgevoerd (zie bijlage 9 van het bijlagenrapport behorend bij het planMER, zoals opgenomen in bijlage 5). Daaruit volgt dat voldaan wordt aan de risiconormen zoals vastgelegd in het Bevb. Uit de groepsrisicoberekening blijkt dat het groepsrisico van de leiding niet toeneemt als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie is het groepsrisico kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. De hoogte van het groepsrisico van de leiding vormt geen belemmering voor de realisatie van het sportcomplex.

Verantwoording groepsrisico
Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van hogedrukaardgasleiding W-571-03 en LPG-tankstation dient conform Bevb en Bevi het groepsrisico te worden verantwoord. Daarbij dient te worden ingegaan op de aspecten bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid:

- Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid. Het plangebied wordt ontsloten via de Tijdverdrijfslaan die vervolgens aansluit op de Heilooër Zeeweg in zuidoostelijke richting en de Egmonderstraatweg in noordwestelijke richting. In zuidelijke richting wordt het gebied ontsloten door de Tijdverdrijfslaan die aansluit op de Weg naar de Bleek. De langzaam verkeersontsluiting in het noordwesten is bij calamiteiten ook te gebruiken als vluchtroute. Hiermee kunnen zij van de bron af vluchten. Gelet op voorgaande zijn de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid goed te noemen.
- Zelfredzaamheid. Het uitgangspunt is dat de meerderheid van de aanwezige personen binnen het plangebied zelfredzaam zullen zijn. Aanwezige kinderen worden beschouwd als minder zelfredzame personen. Er wordt uitgegaan van het feit dat de aanwezige ouders en trainers de kinderen kunnen begeleiden. Hierdoor is de zelfredzaamheid goed te noemen. In het kader van een effectieve zelfredzaamheid dient het bestuur van de sportvereniging ervoor te zorgen dat de BHV-organisatie goed geïnformeerd is over de mogelijk optredende scenario's en welke maatregelen er genomen kunnen worden.

De regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland (RUD) heeft in 2016 een advies uitgebracht over de gevaren van de risicobronnen die effect hebben op het plangebied, zie bijlage 8. Bij de invulling van het plan is rekening gehouden met dit advies, zodat dit de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat en het gevaar wordt beperkt.

Het aspect externe veiligheid is voor de vrijkomende locaties (vv Egmondia, vv Zeevogels en vv Sint Adelbert) niet van belang aangezien hier geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd en de personendichtheid afneemt (realisatie van natuur en agrarische bestemmingen). Ook verdwijnen er geen risicobronnen. Deze locaties vragen daarom niet om nadere aandacht.

Conclusie
De ontwikkeling maakt een beperkt kwetsbaar object mogelijk. Deze bevindt zich echter niet binnen de belemmeringenstrook van de aardgasleiding of binnen de PR 10^{-6}-risicocontour van het LPG-tankstation. Uit de berekeningen volgt dat het groepsrisico van de leiding en het tankstation niet (significant) toeneemt als gevolg van de beoogde ontwikkeling. De resultaten blijven ruimschoots onder de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Daarnaast is het sportcomplex goed bereikbaar voor hulpdiensten en is de zelfredzaamheid van de aanwezige personen goed. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.9 Duurzaamheid en klimaat

Uitgangspunt voor de ontwikkeling van het sportcomplex is dat het energieneutraal zal worden gebouwd. Bij de uitwerking van het ontwerp zal rekening worden gehouden met de lichtinval, isolatie, zonnepanelen e.d.. Voor de verlichting van de velden (maximaal drie) zal LED-verlichting worden gebruikt. Door de mogelijkheden die dit biedt, gerichter verlichten, makkelijker aan en uitzetten, treedt een energiebesparing van circa 30% op.
Omdat de parkeerplaatsen in de zomerperiode gebruikt kunnen worden als overloopparkeerterrein (transferium) voor Egmond aan Zee is sprake van duurzaam ruimtegebruik.
Daarnaast wordt er gestreefd naar het gebruik van duurzame materialen met een natuurlijke uitstraling. Hierdoor worden effecten op het milieu voorkomen en wordt het complex landschappelijk ingepast. Waar mogelijk wordt een natuurlijke of halfopen verharding toegepast, zodat hemelwater zoveel mogelijk direct in de bodem kan infiltreren. Indien noodzakelijk wordt ook een eigen wateropvang gerealiseerd om de velden te kunnen besproeien.

Daarnaast wordt het sportcomplex volledig landschappelijk ingepast waarbij de natuurwaarden worden vergroot en de recreatiemogelijkheden toenemen.

4.10 Kabels en leidingen

In het plangebied is een hogedrukaardgasleiding gelegen, deze wordt beschreven in de paragraaf Externe veiligheid. Daarnaast is er sprake van een waterleiding. Beide worden op de verbeelding opgenomen. Verder zijn er geen relevante planologische leidingen of kabels aanwezig. Het aspect kabels en leidingen zorgt niet voor een belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.11 Conclusie

Uit voorgaande paragrafen volgt dat er een aantal randvoorwaarden zijn waar rekening mee dient te worden gehouden bij de realisatie van het sportcomplex, te weten:

- Voorzien in bollencompensatie.
- Ontsluiting via de oostzijde van het plangebied.
- Realiseren van een windhaag ten zuiden van het sportcomplex en aan de oostkant van de compensatiegronden bij vv Zeevogels.
- Treffen van organisatorische bronmaatregelen in de vorm van het verplicht ter beschikking stellen van goedgekeurde fluitjes met een lager bronvermogen.
- Behouden archeologische- en cultuurhistorische waarden.
- Rekening houden met aanwezige gas- en rioolleiding.

Daarnaast gelden vanuit het aspect water de volgende randvoorwaarden voor de uitwerking van het sportcomplex:

- Het plangebied dient te worden afgekoppeld.
- Watergangen en duinrellen dienen te worden gecompenseerd.
- Zo veel mogelijk (half) open verharding realiseren.
- Materialen mogen niet uitlogen.
- Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan in de huidige situatie, indien geen gebruik kan worden gemaakt van het wateraanvoertracé dan dient voor besproeiing hemelwater te worden opgevangen.

Hoewel de normen voor het aspect lichthinder niet worden overschreden, wordt geadviseerd alleen de sportvelden die het verst van de woningen en binnenduinrand af liggen te verlichten. Daarbij wordt het gebruik van LED-verlichting en armaturen die de uitstraling beperken sterk aanbevolen.

Het mogelijk maken van het beoogde sportcomplex is uitvoerbaar en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding

Het juridische deel van een bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels. De regels bevatten regels voor gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen juridisch bindende werking; maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

In hoofdstuk 5 zijn de planuitgangspunten voor het op te stellen bestemmingsplan op basis van de ruimtelijke en functionele structuur weergegeven en heeft een afweging plaatsgevonden van eventuele tegenstrijdige belangen. Deze uitgangspunten zijn (juridisch) vertaald naar het bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt de doorvertaling van de planuitgangspunten naar regels en verbeeldingen verwoord.

5.2 Opzet van de planregels

Voor het nieuwe bestemmingsplan wordt gestreefd naar het beschermen van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden aan de ene kant en naar voldoende flexibiliteit voor het sportcomplex aan de andere kant. Voorkomen moet worden dat voor iedere beperkte wijziging, die niet op ruimtelijke bezwaren stuit, een afwijking dan wel een wijziging van het bestemmingsplan nodig is. Voor het gehele plangebied is de huidige wijze van bestemmen binnen de gemeente Bergen in hoge mate richtinggevend voor de wijze waarop de bestemmingen zijn geregeld. De planuitgangspunten zoals verwoord in hoofdstuk 5 zijn vertaald op de verbeelding en in de planregels. Er is gekozen voor een gedetailleerde opzet van het plan.

De regels bestaan uit vier hoofdstukken. In hoofdstuk 1 komen de inleidende regels aan bod. Het betreft hier de begrippen (artikel 1) en de wijze van meten (artikel 2). In hoofdstuk 2 bestemmingsregels zijn de regels behorende bij de verschillende bestemmingen opgenomen (artikel 3 tot en met 14). De meeste bestemmingen zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- een bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;

en indien van toepassing:

- nadere eisen;
- afwijking van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijking van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- wijzigingsbevoegdheid.

Hoofdstuk 3 bevat verschillende algemene regels die van toepassing zijn (artikel 15 tot en met 19). Tot

slot zijn de overgangs- en slotregels opgenomen in hoofdstuk 4 (artikel 20 en 21).

5.3 Artikelsgewijze toelichting op de planregels

Hoofdstuk 1 inleidende regels

Artikel 1 Begrippen
In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd voor zover deze begrippen van het 'normale' spraakgebruik afwijken of een specifiek juridische betekenis hebben. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan zal moeten worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

Artikel 2 Wijze van meten
Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden. Hierin is tevens een wijze van meten opgenomen voor de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Hoofdstuk 2 Bestemmingen
De volgende bestemmingen komen voor:

Artikel 3 Agrarisch - Bollenconcentratiegebied
De voor Agrarisch - Bollenconcentratiegebied aangewezen gronden zijn bestemd voor bollenteelt en het behoud en herstel van de in het plangebied voorkomende landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden alsmede daarbij behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater. Binnen de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gerealiseerd. Hiervoor geldt een maximale hoogte voor erf- en terreinafscheidingen en (andere) hekwerken van 1,2 m.

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - windhaag' dient een 2,5 m hoge windhaag te worden gerealiseerd ter afscherming van de tennisvelden (bij het voormalige Zeevogelscomplex). Onder de specifieke gebruiksregels is vastgelegd dat het gebruik van de gronden alleen is toegestaan indien de windhaag is uitgevoerd en/of in stand wordt gehouden.

Artikel 4 Agrarisch - Weidegrond
Deze gronden zijn bestemd voor het beweiden door dieren alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende waarden. Tevens zijn bij de bestemming behorende voorzieningen toegestaan, zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Het bemesten of beweiden van de gronden is niet toegestaan.

Artikel 5 Natuur
De gronden met een bestemming Natuur zijn bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden. Aldaar mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Hiervoor geldt een maximale hoogte van 3 m. In de planregels is omschreven voor welke werken of werkzaamheden het verboden is om deze zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning uit te voeren.

Artikel 6 Sport
De bestemming 'Sport' maakt het mogelijk om sportvelden en bijbehorende voorzieningen te realiseren. Binnen het bouwvlak zijn gebouwen en overkappingen toegestaan. Hiervoor geldt een maximale hoogte van 10 m. Vanwege de nabijgelegen agrarische gronden wordt voor een deel van het bouwvlak eisen gesteld ten aanzien van de bebouwing en tribune. Buiten het bouwvlak zijn erf- en terreinafscheidingen, lichtmasten, ballenvangers, vlaggenmasten en overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde toegestaan. Voor erf- en terreinafscheidingen geldt binnen het bouwvlak een hoogte van 2 m en buiten het bouwvlak geldt een maximaal toegestane hoogte van 1 m. De hoogte van lichtmasten, vlaggenmasten en ballenvangers mag niet meer bedragen dan 15 m. Voor overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde geldt een maximale hoogte van 3 m. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - windhaag' dient een 2,5 m hoge windhaag te worden gerealiseerd. Onder de specifieke gebruiksregels is vastgelegd dat het gebruik van de gronden alleen is toegestaan indien de windhaag is uitgevoerd en/of in stand wordt gehouden. Daarnaast zijn sportvelden met verlichting alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - verlichte sportvelden'. Daarnaast is een parkeerterrein en transferium uitsluitend toegestaan ter plaatse van de daarvoor opgenomen aanduidingen.

Artikel 7 Tuin
De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

Artikel 8 Verkeer
De gronden met de bestemming 'Verkeer' zijn bestemd voor wegen en daarbij behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, reclame-uitingen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater. Er zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappen zijnde en nutsvoorzieningen toegestaan met een maximale hoogte van 9 m voor lantaarnpalen, 6,5 m voor straatmeubilair en 2,5 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde en nutsgebouwen. Middels de aanduiding 'ontsluiting' is geregeld dat autoverkeer via deze locatie wordt ontsloten.

Artikel 9 Wonen
Deze gronden staan het wonen in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten toe. Hoofdgebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan. Er is één woning toegestaan. Verandering en vergroting van de bestaande stolp is niet toegestaan.

Artikel 10 Leiding - Gas
Ter plaatse van deze dubbelbestemming zijn de gronden naast de aldaar geldende bestemming tevens bestemd voor een aardgastransportleiding en glycol- en productiewaterleiding. Ter plaatse van deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 3 m. In de planregels is omschreven voor welke werken of werkzaamheden het verboden is om deze zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning uit te voeren.

Artikel 11 Leiding - Riool
Deze gronden zijn behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) tevens bestemd voor een rioolpersleiding. Uitsluitend gebouwen ten behoeve van deze bestemming zijn toegestaan. Hiervan kan worden afgeweken indien het belang van de leiding niet onevenredig wordt geschaad en advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig.

Artikel 12, 13 en 14 Waarde - Archeologie 2 en 3 en 4
De dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied is opgenomen ter bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden. Voor het plangebied gelden drie verschillende regimes:

- Regime 2 (waarde - Archeologie 2): In dit archeologieregime dient bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 35 cm binnen een planomvang van 50 m² of groter met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening gehouden te worden en een archeologisch vooronderzoek plaats te vinden.
- Regime 3 (waarde - Archeologie 3): In dit archeologieregime dient bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm binnen een planomvang van 500 m² of groter met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening gehouden te worden en een archeologisch vooronderzoek plaats te vinden.
- Regime 4 (waarde - Archeologie 4): In dit archeologieregime dient bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm binnen een planomvang van 2.500 m² of groter met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening gehouden te worden en een archeologisch vooronderzoek plaats te vinden.

In de regels van de dubbelbestemmingen is aangegeven wat is toegestaan binnen welk archeologisch regime. Zo is bouwen op gronden waarvoor regime 2 geldt, verboden voor bouwwerken groter dan 50 m². Hiervan kan worden afgeweken indien door middel van een archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Hetzelfde geldt voor een aantal werken en werkzaamheden. In de verschillende archeologieregimes geldt een omgevingsvergunningplicht indien grondroerende werkzaamheden op een bepaalde diepte worden uitgevoerd. Burgemeester en wethouders kunnen gebruik maken van een wijzigingsbevoegdheid teneinde de bestemmingsvlakken van Waarde - Archeologie 2, 3 en 4 geheel of gedeeltelijk te verwijderen of te wijzigen in een andere bestemming Waarde - Archeologie. In dit geval moet door middel van archeologisch onderzoek wel zijn aangetoond dat ter plaatse geen of andere archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 15 Anti-dubbeltelregel
Hiermee is geborgd dat gronden die eenmaal in aanmerking zijn genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, buiten beschouwing blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen.

Artikel 16 Algemene bouwregels
Om te voorkomen dat kleine ontwikkelingen leiden tot het volgen van aparte procedures, is in dit lid opgenomen dat voor bepaalde ontwikkelingen de bouwgrenzen overschreden mogen worden.

Tevens is een parkeerregeling opgenomen die voldoende parkeren waarborgt bij het bouwen.

Artikel 17 Algemene gebruiksregels
Tevens is een parkeerregeling opgenomen die voldoende parkeren waarborgt bij het uitbreiden of wijzigen van een functie.

Artikel 18 Algemene aanduidingsregels
Middels een aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop 400 m' is de bescherming van de molenbiotoop geregeld.

Artikel 19 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel wordt het mogelijk gemaakt om af te wijken van de regel dat bouwgrenzen niet mogen worden overschreden (voor zover deze afwijkingen niet onder de regel 'algemene bouwregels' vallen te scharen). Om deze afwijking mogelijk te maken kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen. Ook biedt dit artikel de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning af te wijken van de voorgeschreven maten en percentages.

Artikel 20 Algemene wijzigingsregels
Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor geringe overschrijdingen van bestemmingsgrenzen. Daarnaast is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemming Waarde - Archeologie geheel of gedeeltelijk van gronden kan worden verwijderd, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn en het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregel

Artikel 21 Overgangsrecht
Onderscheid wordt gemaakt tussen overgangsrecht voor bouwwerken en het gebruik. Uitbreiding van de bebouwing die onder het overgangsrecht valt is slechts mogelijk wanneer het bevoegd gezag afwijkt in het kader van een omgevingsvergunning. De overgangsbepaling met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken voor zover dat gebruik afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt.

Artikel 22 Slotregel
Dit artikel geeft aan onder welke naam dit plan kan worden aangehaald.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerpbestemmingsplan van het vorige bestemmingsplan uit 2017 is in de inspraak gebracht. De resultaten zijn opgenomen in bijlage 9. Voorts heeft er met diverse overlegpartners, waaronder de provincie, vooroverleg plaatsgevonden. Vervolgens heeft het vorige bestemmingsplan als ontwerp ter visie gelegen. Het onderhavige nieuwe bestemmingsplan is grotendeels ongewijzigd gebleven en wordt derhalve direct ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. De ingekomen zienswijzen in het kader van het bestemmingsplan uit 2017 zijn vervat in een Nota van zienswijzen (bijlage 16).

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Ingevolge het Bro heeft de gemeente de onderzoeksverplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen (artikel 3.1.6 lid 1 sub f Bro). In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 Bro is vastgelegd wat onder een bouwplan wordt verstaan. Voor dit bestemmingsplan is een dergelijk bouwplan aan de orde. Het is daarom in beginsel verplicht om een grondexploitatieplan op te stellen. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
In onderhavig geval is dit het geval. Het ligt in de lijn der verwachting dat op het moment van vaststelling van het planologisch besluit een overeenkomst is gesloten en de gemeente kan aannemen dat de overeenkomst wordt nagekomen door de tegenpartij. De verantwoordelijkheid en het risico van de exploitatie ligt volledig bij de gemeente. Eventuele planschade is voor rekening van de gemeente en is ook reeds meegewogen.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan
het bestemmingsplan Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties met identificatienummer NL.IMRO.0373.BPG09014fusieegmnd-C001 van de gemeente Bergen (NH.).

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0373.BPG09014fusieegmnd-C001 met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw
een aan een hoofdgebouw aangebouwd (deel van het) gebouw dat in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.6 aan-huis-gebonden beroep
het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, niet zijnde thuisprostitutie, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

1.7 achtererf
de gronden die behoren bij het hoofdgebouw, niet zijnde gronden met de bestemming Tuin, en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw of achter de denkbeeldige lijn van het verlengde daarvan.

1.8 agrarisch bedrijf
een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen betrekking hebbende op:

a. bollenteelt:
    1. de teelt van bloembollen, bolbloemen en knolgewassen;
    2. de teelt van snijbloemen en van vergelijkbare laag blijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten;

3. de teelt van vollegronds laagblijvende tuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt, niet zijnde sierteelt, boomkwekerij/-teelt, fruitteelt en bosbouw.

1.9 archeologisch deskundige
een deskundige met opgravingbevoegdheid of met gekwalificeerde kennis op het gebied van de archeologie.

1.10 archeologisch onderzoek
onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.11 archeologische waarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen in de bodem en uit het verleden.

1.12 bebouwing
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.13 bedrijf
een onderneming in hoofdzaak gericht op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.14 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen
afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.15 bestaande bouwwerken
bouwwerken, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan zijn, zullen of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.16 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak.

1.17 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.18 bevoegd gezag
bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.19 bollenteelt
a. de teelt van bloembollen, bolbloemen en knolgewassen;
b. de teelt van snijbloemen en van vergelijkbare laag blijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten;
c. de teelt van vollegronds laagblijvende tuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt, niet zijnde sierteelt, boomkwekerij/-teelt, fruitteelt en bosbouw.

1.20 boog- en gaaskassen
teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van verplaatsbare en gemakkelijk te demonteren constructies overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas, bestemd voor agrarisch gebruik als trek- of kweekkas.

1.21 bouwen
plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.22 bouwgrens
de grens van een bouwvlak.

1.23 bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 bouwperceelgrens
een grens van een bouwperceel.

1.25 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.26 bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.27 bijgebouw
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.28 cultuurhistorische deskundige
een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen inzake cultuurhistorie.

1.29 cultuurhistorische waarde
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.30 detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

1.31 erf
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van dat gebouw en voor zover de regels deze inrichting niet verbieden.

1.32 hoofdgebouw
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.33 horecabedrijf
een onderneming gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

1.34 kantoor
voorziening gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.35 kas
een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, groenten, bloemen of planten.

1.36 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, niet zijnde thuisprostitutie, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.37 mantelzorg
langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

1.38 overkapping
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand.

1.39 paardenbak
een door middel van een afscheiding van een perceel afgezonderd stuk grond kennelijk ingericht en bedoeld voor het africhten en/of trainen van paarden, het uitoefenen van de paardensport dan wel het vrij laten loslopen van paarden, meestal als uitloop van een stal.

1.40 reclame-uiting
iedere vorm van informatieverstrekking die dient ter aanprijzing van of een wervend karakter kent ter zake van een bepaalde dienst of een bepaald product.

1.41 thuisprostitutie
het in de eigen woning bedrijfsmatig – of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt – gelegenheid bieden tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander.

1.42 natuur- en landschapsdeskundige
een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen inzake natuur en landschap.

1.43 nutsvoorzieningen
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.44 peil
a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

1.45 voorgevel
de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.46 voorgevelrooilijn
de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw alsmede de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de andere naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel.

1.47 zijerf
de gronden, niet zijnde gronden met de bestemming Tuin, die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen van het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.4 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Bollenconcentratiegebied

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Bollenconcentratiegebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bollenteelt;
b. behoud en herstel van de in het plangebied voorkomende landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden, onder andere in de vorm van:
    1. karakteristieke verkavelingspatronen;
    2. cultuurhistorisch van belang zijnde objecten, structuren en terreinen;
c. agrarisch natuur- en landschapsbeheer;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - windhaag': tevens voor een windhaag met een hoogte van 2,5 m;
e. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder gaas- of boogkassen.

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

3.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen en (andere) hekwerken bedraagt ten hoogste 1,2 m;
b. de goot- en bouwhoogte van gaas- en boogkassen bedraagt ten hoogste 1,5 m respectievelijk 300 m² per bedrijf;
c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 1,5 m;
d. de oppervlakte van een paardenbak mag ten hoogste 800 m² bedragen;
e. de bouwhoogte van de omheining van een paardenbak mag ten hoogste 1,5 m bedragen;
f. er mag geen sprake zijn van buitenverlichting van de paardenbak.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Algemeen

Met betrekking tot het gebruik geldt dat het niet is toegestaan om:

a. gronden in gebruik te nemen/hebben voor paardenbakken en tredmolens, behoudens wanneer deze ten dienste staan van een agrarisch bedrijf;
b. gebouwen te gebruiken voor het stallen van paarden, behoudens wanneer dit ten dienste staat van een agrarisch bedrijf;
c. gronden en/of bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken, al dan niet in de vorm van wisselteelt, voor de teelt van ruwvoeder (niet zijnde gras), tenzij er sprake is van bestaand gebruik ten tijde van de inwerkingtreding van het plan en uitsluitend ten behoeve van het eigen agrarisch bedrijf.

3.3.2 Voorwaardelijke verplichting

a. het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de voor bollenteelt is alleen toegestaan als ter plaatse van de aanduiding 'specifieke aanduiding van groen - windhaag' een windhaag met een hoogte van 2,5 m die een driftreductie van 75% oplevert, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - windhaag' is geen menselijk verblijf toegestaan en het gebied dient via een gaashekwerk of gelijkwaardige voorziening voor het algemene publiek ontoegankelijk te zijn. Een uitzondering op het menselijk verblijf geldt voor onderhoud of overige werkzaamheden binnen het gebied, indien er op die momenten binnen 50 meter afstand geen gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast of als personen gebruik maken van daartoe geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen;
c. het bepaalde onder a en b is niet van toepassing indien is aangetoond dat op de aan het plangebied grenzende gronden een afschermende voorziening is getroffen en in stand wordt gehouden die gezondheidsrisico's als gevolg van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen ten behoeve van de bollenteelt voorkomt.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
b. het aanleggen of verharden van wegen, paden (niet zijnde kavelpaden), banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
d. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. het beplanten met houtgewassen van gronden, welke uitsluitend bestemd zijn voor agrarische functies;
f. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
h. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.

3.4.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in lid 3.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. worden aangelegd of uitgevoerd binnen bouwvlakken;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
e. worden uitgevoerd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 1' voor zover het betreft:
    1. de aanleg van verhardingen zoals bedoeld in 3.4.1 onder b mits het totaal aan verhardingen kleiner is dan 50 m²;
    2. het beplanten met houtgewassen van gronden, tenzij het bebossen dan wel het aanbrengen van kruidachtige of houtachtige gewassen betreft op de gronden die ten tijde van terinzagelegging van het plan nog niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid.

3.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

3.4.4 Nadere eis

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden zoals bedoeld in lid 3.4.1 wordt uitsluitend verleend indien uit een advies van de cultuurhistorische of natuur- en landschapsdeskundige blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in lid 3.4.3.

Artikel 4 Agrarisch - Weidegrond

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Weidegrond' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het beweiden door dieren;
b. behoud en herstel van de in het plangebied voorkomende landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden, onder andere in de vorm van:
   1. karakteristieke verkavelingspatronen;
   2. cultuurhistorisch van belang zijnde objecten, structuren en terreinen;
c. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder gaas- of boogkassen.

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

4.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen en (andere) hekwerken bedraagt ten hoogste 1,2 m;
b. de goot- en bouwhoogte van gaas- en boogkassen bedraagt ten hoogste 1,5 m respectievelijk 300 m² per bedrijf;
c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 1,5 m;
d. de oppervlakte van een paardenbak mag ten hoogste 800 m² bedragen;
e. de bouwhoogte van de omheining van een paardenbak mag ten hoogste 1,5 m bedragen;
f. er mag geen sprake zijn van buitenverlichting van de paardenbak.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik geldt dat het niet is toegestaan om:

a. de gronden te bemesten en te beweiden;
b. gronden in gebruik te nemen/hebben voor paardenbakken en tredmolens, behoudens wanneer deze ten dienste staan van een agrarisch bedrijf;
c. gronden en/of bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken, al dan niet in de vorm van wisselteelt, voor de teelt van ruwvoeder (niet zijnde gras), tenzij er sprake is van bestaand gebruik ten tijde van de inwerkingtreding van het plan en uitsluitend ten behoeve van het eigen agrarisch bedrijf.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

d. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
e. het aanleggen of verharden van wegen, paden (niet zijnde kavelpaden), banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
f. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
g. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
h. het beplanten met houtgewassen van gronden, welke uitsluitend bestemd zijn voor agrarische functies;

i. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
j. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
k. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.

4.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 4.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
a. worden aangelegd of uitgevoerd binnen bouwvlakken;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

4.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

4.4.4 Nadere eisen

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden zoals bedoeld in lid 4.4.1 wordt uitsluitend verleend indien uit een advies van de cultuurhistorische of natuur- en landschapsdeskundige blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in lid 4.4.3.

Artikel 5 Natuur

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
b. bij de bestemming behorende fiets- en wandelpaden, calamiteitenroute, ruiterpaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
d. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
f. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
h. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.

5.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 5.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
d. passen binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming Natuur (N) of worden genoemd in een beheerplan voor het betreffende natuurgebieden.

5.3.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische en natuur- en landschapswaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

5.3.4 Nadere eis

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden zoals bedoeld in lid 5.3.1 wordt uitsluitend verleend indien uit een advies van de deskundige op het gebied van cultuurhistorie en uit een advies van de deskundige op het gebied van natuur en landschap blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in lid 5.3.3.

Artikel 6 Sport

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een voetbalcomplex en bijbehorende voorzieningen, zoals was- en kleedruimten, kantine, tribune, berging- en stallingsruimten, een verenigingsgebouw, doelen, ballenvangers, lichtmasten en dugouts;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - windhaag': tevens voor een windhaag of houtwal met een hoogte van 2,5 m;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': tevens voor parkeervoorzieningen;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - transferium': tevens voor een transferium;
e. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

6.2.1 Gebouwen en overkappingen

a. gebouwen en overkappingen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
b. de maximale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 900 m²;
c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan aangeduid op de verbeelding;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - clubgebouw' dient de bebouwing hoger dan 2,5 meter boven maaiveld gesloten te worden uitgevoerd en zonder aanzuigopeningen voor ventilatievoorzieningen.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak niet meer dan 2 m bedragen en buiten het bouwvlak niet meer dan 1 m bedragen;
b. de hoogte van lichtmasten uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - sportveld met verlichting', ballenvangers en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m;
d. de oppervlakte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde mag maximaal 15 m^2 bedragen;
e. reclame-uitingen mogen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en routes rondom het sportpark; met uitzondering van één uiting om de aanwezigheid van het voetbalcomplex aan te duiden.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Grotere bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.2 ten behoeve van hogere bouwwerken, met dien verstande dat:

a. de bouwwerken noodzakelijk dienen te zijn in verband met de bestemming van de gronden;
b. afwijking niet leidt tot onevenredige aantasting van de ter plaatse aanwezige ruimtelijke kwaliteit, zoals verwoord in het beeldkwaliteitplan 'Voetbalcomplex Egmonderstraatweg, Egmond aan den Hoef', d.d. 1 november 2016.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Sportvelden met verlichting

a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – sportveld met verlichting' zijn sportvelden met lichtmasten toegestaan;

6.4.2 Windhaag

a. Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de voor 'Sport' aangewezen gronden conform deze regels is alleen toegestaan als ter plaatse van de aanduiding 'specifieke aanduiding van groen - windhaag' een dubbele windhaag die per haag een driftreductie van 75% oplevert - of een houtwal of een constructie met een vergelijkbare filtrerende werking - met een hoogte van 2,5 m, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - windhaag' is geen menselijk verblijf toegestaan en het gebied dient via een gaashekwerk of gelijkwaardige voorziening voor het algemene publiek ontoegankelijk te zijn. Een uitzondering op het menselijk verblijf geldt voor onderhoud of overige werkzaamheden binnen het gebied, indien er op die momenten binnen 50 meter afstand geen gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast of als personen gebruik maken van daartoe geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen.

6.4.3 Transferium

Het gebruik als transferium ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - transferium' is uitsluitend toegestaan indien er geen wedstrijden en trainingen plaatsvinden op het voetbalcomplex.

6.4.4 Ontsluiting

a. ontsluiting van de bestemming 'Sport' voor autoverkeer vindt uitsluitend plaats via de gronden met een bestemming 'Verkeer'.

6.4.5 Voorwaardelijke verplichting

Voor het in gebruik nemen van de gronden zoals bedoeld in artikel 6.1 dient rekening te worden gehouden met de volgende voorwaardelijke verplichting:

a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – tribune uitgesloten' mag hoger dan 2,5 meter boven maaiveld alleen een tribune in gebruik worden genomen op het moment dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – tribune uitgesloten' sprake is van een gesloten tribune, of;
    2. een rapport is overgelegd waaruit volgt dat geen gezondheidsrisico's optreden ten gevolge van blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen.

Artikel 7 Tuin

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen alsmede voor in- en uitritten, water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

7.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. op de gronden zijn ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, met uitzondering van paardenbakken, bouwwerken ten behoeve van mestopslag, tredmolens, lichtmasten ten behoeve van paardenbakken en zwembaden;
b. de hoogte van erf- en perceelafscheidingen voor de voorgevellijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
c. in afwijking van het bepaalde in sub b mag de hoogte van erf- en perceelafscheidingen gelegen voor de voorgevellijn, voor zover de voorgevellijn is gelegen in het verlengde van een zijgevel van het hoofdgebouw, ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
    1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
    2. indien de afstand tussen de voorgevellijn en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
    3. indien de afstand tussen de voorgevellijn en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 m en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
d. indien de afstand tussen de voorgevellijn en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;
e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1 m bedragen.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 ten behoeve van aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw, met dien verstande dat:

a. de diepte van aan- en uitbouwen bij vrijstaande woningen ten hoogste 1,5 m mag bedragen gemeten vanuit de voor- en/of zijgevel van het hoofdgebouw;
b. de diepte van aan- en uitbouwen bij niet vrijstaande woningen ten hoogste 1 m mag bedragen gemeten vanuit de voor- en/of zijgevel van het hoofdgebouw;
c. de breedte van aan- en uitbouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw bij vrijstaande woningen ten hoogste 50% van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
d. de breedte van aan- en uitbouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw bij niet-vrijstaande woningen ten hoogste 60% van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
e. de lengte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bij vrijstaande woningen ten hoogste 50% mag bedragen van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
f. de lengte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bij niet-vrijstaande woningen ten hoogste 60% mag bedragen van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
g. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
h. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig mag worden aangetast door het verlenen van de omgevingsvergunning.

7.3.2 Bouwen in de voortuin

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 ten behoeve van het realiseren van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen binnen de bestemming Tuin, met dien verstande dat:

a. afwijken uitsluitend mogelijk is indien het realiseren van erfbebouwing achter de woning fysiek niet mogelijk is;
b. afwijken mag geen onevenredige afbreuk doen aan de stedenbouwkundige situatie ter plaatse;
c. er dient te worden voldaan aan de maximale oppervlakte uit artikel 9.2.3.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Het is niet toegestaan om:
a. gronden in gebruik te nemen/hebben voor paardenbakken en mestopslag;
b. gronden te gebruiken als erf.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, reclame-uitingen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

en ter plaatse van de aanduiding:

c. 'ontsluiting' wegen ten behoeve van de ontsluiting van de bestemming 'Sport'.

8.2 Bouwregels

a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, en nutsgebouwen worden gebouwd met een maximale hoogte van 9 m voor lantaarnpalen, 6,5 m voor straatmeubilair en 2,5 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, en nutsgebouwen.
b. De gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde en nutsgebouwen bedraagt maximaal 30 m^2.

Artikel 9 Wonen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het wonen en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
b. bijgebouwen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van paardenbakken, bouwwerken voor mestopslag, tredmolens en lichtmasten.

9.2.1 Algemeen

a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - stolp' is vergroting en verandering van de bestaande stolp niet toegestaan;
b. voor zover dakoverstekken van gebouwen meer bedragen dan 1 m, wordt de ruimte onder de dakoverstek meegerekend in de ten hoogste toegestane oppervlakte en/of inhoud.

9.2.2 Hoofdgebouwen

a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. per bouwvlak is ten hoogste 1 woning toegestaan, tenzij een ander aantal is aangeduid op de verbeelding;
c. de goot- en bouwhoogte van de woningen die onderdeel uitmaken van een stolp voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - stolp' mogen niet meer bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte;
d. de inhoud van woningen die onderdeel uitmaken van een stolp voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - stolp' mag niet meer bedragen dan de bestaande inhoud van de stolp.

9.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
b. het bepaalde onder a is niet van toepassing op gebouwen die reeds ten tijde van de inwerkingtreding van het plan voor (het verlengde van) de voorgevel op een kleinere afstand dan 3 m achter (het verlengde) van de voorgevel aanwezig zijn, voor zover de situering, oppervlakte en hoogten niet worden gewijzigd;
c. de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2 m te bedragen; vrijstaande bijgebouwen mogen in de perceelsgrens worden gebouwd;
d. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
e. in afwijking van het bepaalde onder sub d mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
    1. tussen de 500 m² en 600 m² : ten hoogste 55 m² bedragen;
    2. tussen de 600 m² en 700 m² : ten hoogste 60 m² bedragen;
    3. tussen de 700 m² en 800 m² : ten hoogste 65 m² bedragen;
    4. tussen de 800 m² en 900 m² : ten hoogste 70 m² bedragen;

5. vanaf 900 m² : ten hoogste 75 m² bedragen;

f. de oppervlakte per vrijstaand bijgebouw mag niet meer bedragen dan 50 m²;
g. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
h. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag ten hoogste 3,5 m bedragen gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
i. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde recreatiewoningen en aangebouwde overkappingen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
j. bij vrijstaande woningen mag de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
k. bij niet-vrijstaande woningen mag de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande recreatiewoningen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m bedragen;
l. bijgebouwen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
m. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten, zoals bepaald in sub i, j en k worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

9.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

a. de hoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
b. in afwijking van het bepaalde in sub a mag de hoogte van erf- en perceelafscheidingen gelegen voor de voorgevellijn voor zover de voorgevellijn is gelegen in het verlengde van een zijgevel van het hoofdgebouw ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
   2. indien de afstand tussen de voorgevellijn en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
   3. indien de afstand tussen de voorgevellijn en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 m en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
   4. indien de afstand tussen de voorgevellijn en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;
c. zwembaden zijn niet toegestaan binnen bouwpercelen kleiner dan 700 m²;
d. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 5 m tot de perceelsgrenzen te worden gesitueerd, met dien verstande dat de afstand tot de bestemming 'Natuur' ten minste 10 m moet bedragen;
e. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
f. de oppervlakte van een zwembad mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50 m²;
g. de bouwhoogte van zwembaden mag niet meer bedragen dan 50 cm;
h. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

9.3 Afwijken van de bouwregels

9.3.1 Vergroten en/of te veranderen van een stolp

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2.1 teneinde de bestaande stolp te vergroten en/of te veranderen mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het beeldbepalende karakter van de stolp en voorts de overige regels in dit artikel in acht worden genomen.

9.3.2 Meerdere woningen in hoofdgebouwen voorzien van de aanduiding 'stolp'

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 9.2.2 onder b ten behoeve van het realiseren van meerdere woningen in hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'stolp', met dien verstande dat:

a. de splitsing geen afbreuk mag doen aan het oorspronkelijke karakter van het gebouw en het erf;
b. de splitsing bij voorkeur loodrecht op de voorgevel/weg dient plaats te vinden;
c. de inrichting van het erf dient aan te sluiten bij het oorspronkelijke karakter van het erf;
d. bij splitsing van de stolp eerst bezien dient te worden of de bijgebouwen voor de nieuwe woningen in de bestaande bijgebouwen gerealiseerd kunnen worden;
e. indien na splitsing de bijgebouwen voor de nieuwe woningen niet in de bestaande bijgebouwen gerealiseerd kunnen worden, gelden de regels zoals opgenomen in lid 9.2.3;
f. nieuwe bijgebouwen in afwijking van het bepaalde onder e zijn alleen toegestaan indien bestaande gebouwen worden gesaneerd en niet meer dan 50% van het gesloopte oppervlak aan bestaande gebouwen wordt teruggebouwd tot een maximum van 100 m²;
g. indien een stolp in meer dan twee woningen wordt gesplitst dienen de bijgebouwen in een 'verzamelgebouw' te worden gerealiseerd;
h. de inhoud van het te splitsen hoofdgebouw minimaal 1.000 m³ bedraagt en de inhoud per woning minimaal 300 m².

9.3.3 Groter gezamenlijk oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2.3 onder d, e en f ten behoeve van een groter gezamenlijk oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen indien het bestaande gezamenlijke oppervlak groter is dan ingevolge lid 9.2.3 onder d, e en f is toegestaan, met dien verstande dat:

a. er sprake dient te zijn van het slopen van bestaande gebouwen;
b. niet meer dan 50% van het gesloopte oppervlak mag worden teruggebouwd.

9.3.4 Kap op aan- en uitbouwen en op bijgebouwen bij niet-vrijstaande woningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2 ten behoeve van een kap op aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en vrijstaande bijgebouwen bij niet-vrijstaande woningen, met dien verstande dat:

a. afwijking uitsluitend is toegestaan indien een kap in verband met afstemming op de karakteristiek van de woning, wenselijk is;
b. de goothoogte van de aan- of uitbouw en het bijgebouw niet meer mag bedragen dan de in lid 9.2 genoemde bouwhoogte;
c. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige erven.

9.4 Specifieke gebruiksregels

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

a. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
b. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

9.5 Overig

Het is niet toegestaan om:

a. gronden in gebruik te nemen/hebben voor paardenbakken en mestopslag;
b. gebouwen te gebruiken voor het stallen van paarden;
c. bijgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, te gebruiken voor bewoning.

Artikel 10 Leiding - Gas

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 Bestemming

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) - tevens bestemd voor een aardgastransportleiding en glycol- en productiewaterleidingen.

10.1.2 Voorrangsregeling

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' voorrang krijgt.

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 10.2 onder b indien de veiligheid met betrekking tot de gasleidingen niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten. Voorts dient vooraf schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen, rooien en aanleggen van drainage;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

10.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 10.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor bij een omgevingsvergunning afwijking is verleend, zoals in lid 10.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

10.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 10.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de veiligheid met betrekking tot de gasleidingen niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten. Voorts dient vooraf schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 11 Leiding - Riool

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) - tevens bestemd voor een rioolpersleiding.

11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 11.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 11.2 onder b indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en hieromtrent advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Riool zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

11.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 11.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor bij een omgevingsvergunning afwijking is verleend, zoals in lid 24.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

11.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 11.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad en hieromtrent advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 12 Waarde - Archeologie 2

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 12.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) geldt dat ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' uitsluitend bouwwerken zijn toegestaan;
    1. met een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;
    2. met een oppervlakte van meer dan 50 m², waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 35 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden.

12.3 Afwijken van de bouwregels

12.3.1 Afwijken met omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.

12.3.2 Geen archeologische waarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 12.3.1 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

12.3.3 Overige voorwaarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 12.3.1 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden, gericht op:
    1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. het doen van opgravingen;
    3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden met een grotere omvang dan 50 m² uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 35 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor afwijking, zoals in lid 26.3.1 bedoeld, is verleend;
b. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;

c. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

12.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 12.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 12.2 in acht is genomen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
d. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen.

Het verbod van 12.4.1 is evenmin van toepassing indien de grond aantoonbaar al dieper bewerkt is dan de diepte waarop de werken en werkzaamheden toezien.

12.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 12.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

12.5 Wijzigingsbevoegdheid

12.5.1 Verwijderen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

12.5.2 Wijzigen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' wijzigen in een andere bestemming Waarde - Archeologie teneinde grotere of kleine oppervlaktes en/of dieptes toe te staan zoals genoemd in lid 12.2 en 12.4.1 teneinde de archeologische waarden op een andere wijze te beschermen en veiligstellen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse andere archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 13 Waarde - Archeologie 3

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

13.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 13.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) geldt dat ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' uitsluitend bouwwerken zijn toegestaan;
    1. met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
    2. met een oppervlakte van meer dan 500 m², waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden.

13.3 Afwijken van de bouwregels

13.3.1 Afwijken met omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.

13.3.2 Geen archeologische waarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 13.3.1 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

13.3.3 Overige voorwaarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 13.3.1 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden, gericht op:
    1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. het doen van opgravingen;
    3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden met een grotere omvang dan 500 m² uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor afwijking, zoals in lid 13.3.1 bedoeld, is verleend;
b. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;

c. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

13.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 13.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 13.2 in acht is genomen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
d. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen.

Het verbod van 13.4.1 is evenmin van toepassing indien de grond aantoonbaar al dieper bewerkt is dan de diepte waarop de werken en werkzaamheden toezien.

13.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 13.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

13.5 Wijzigingsbevoegdheid

13.5.1 Verwijderen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

13.5.2 Wijzigen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' wijzigen in een andere bestemming Waarde - Archeologie teneinde grotere of kleine oppervlaktes en/of dieptes toe te staan zoals genoemd in lid 13.2 en 13.4.1 teneinde de archeologische waarden op een andere wijze te beschermen en veiligstellen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse andere archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 14 Waarde - Archeologie 4

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

14.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 14.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) geldt dat ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' uitsluitend bouwwerken zijn toegestaan;
    1. met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
    2. met een oppervlakte van meer dan 2.500 m², waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden.

14.3 Afwijken van de bouwregels

14.3.1 Afwijken met omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.

14.3.2 Geen archeologische waarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 14.3.1 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

14.3.3 Overige voorwaarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 14.3.1 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden, gericht op:
    1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. het doen van opgravingen;
    3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden met een grotere omvang dan 2.500 m² uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor afwijking, zoals in lid 14.3.1 bedoeld, is verleend;
b. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;

c. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

14.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 14.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 14.2 in acht is genomen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
d. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen.

Het verbod van 14.4.1 is evenmin van toepassing indien de grond aantoonbaar al dieper bewerkt is dan de diepte waarop de werken en werkzaamheden toezien.

14.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 14.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

14.5 Wijzigingsbevoegdheid

14.5.1 Verwijderen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

14.5.2 Wijzigen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wijzigen in een andere bestemming Waarde - Archeologie teneinde grotere of kleine oppervlaktes en/of dieptes toe te staan zoals genoemd in lid 14.2 en 14.4.1 teneinde de archeologische waarden op een andere wijze te beschermen en veiligstellen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse andere archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 15 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 16 Algemene bouwregels

16.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingen, aanduidingsgrenzen en regels worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, dakoverstekken, funderingen, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
b. tot gebouwen behorende erkers, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt en de oppervlakte niet meer dan 6 m²;
c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

16.2 Bestaande maten

a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
    1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
    2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
b. In geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het 'Overgangsrecht bouwwerken' als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

16.3 Voldoende parkeergelegenheid

16.3.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009'. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de gewijzigde regels

16.3.2 Laden en lossen

Indien sprake is van een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen wordt een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende mate in ruimte voor het laden of lossen van goederen is voorzien. Of sprake is van voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen wordt bepaald aan de hand van de normen, zoals opgenomen in het ASVV 2012 (uitgave van het CROW), met inbegrip van eventuele wijzigingen van het ASVV gedurende de planperiode.

16.3.3 Afwijkingsbevoegdheid

a. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 16.3.1 indien:
   1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   2. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
   3. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit mogelijk is indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de verkeerssituatie ter plaatse.

b. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 16.3.2 indien:
   1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   2. op andere geschikte wijze in de nodige laad- en losvoorzieningen wordt voorzien;

onder de voorwaarde dat dit mogelijk is indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de verkeerssituatie ter plaatse.

Artikel 17 Algemene gebruiksregels

17.1 Voldoende parkeergelegenheid

17.1.1 Parkeervoorzieningen
Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009'. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de gewijzigde regels.

17.1.2 Laden en lossen
Indien sprake is van een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen wordt een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van een functie van een bouwwerk slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende mate in ruimte voor het laden of lossen van goederen is voorzien. Of sprake is van voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen wordt bepaald aan de hand van de normen, zoals opgenomen in het ASVV 2012 (uitgave van het CROW), met inbegrip van eventuele wijzigingen van het ASVV gedurende de planperiode.

17.1.3 Afwijkingsbevoegdheid

c. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 17.1.1 indien:
   1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   2. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
   3. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit mogelijk is indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de verkeerssituatie ter plaatse.

d. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 17.1.2 indien:
   1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   2. op andere geschikte wijze in de nodige laad- en losvoorzieningen wordt voorzien;

onder de voorwaarde dat dit mogelijk is indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de verkeerssituatie ter plaatse.

17.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid en/of ruimte voor laad- en losvoorzieningen die is vereist en aangelegd op grond van artikel16.3.1, 16.3.2, 17.1.1 of 17.1.2 niet in stand wordt gelaten. Deze bepaling geldt niet voor:

e. bestaand gebruik;
f. aangelegde parkeervoorzieningen buiten het eigen perceel, waaronder in de openbare ruimte.

Artikel 18 Algemene aanduidingsregels

18.1 Molenbiotoop

18.1.1 Molenbiotoop en molen in buitengebied

In afwijking van hoofdstuk 2 gelden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop 400 m' de volgende regels:

a. binnen een afstand van 100 m tot het middelpunt van de molen wordt geen bebouwing en beplanting opgericht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
b. binnen een afstand van 100 tot 400 m tot het middelpunt van de molen wordt geen bebouwing en beplanting opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/100 van de afstand van het bouwwerk tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek;
c. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van dit lid onder a en b, indien:
    1. de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing of beplanting en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing en beplanting;
    2. toepassing van de in dit lid onder a bedoelde afstands- en/of hoogtematen de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing en beplanting onevenredig zouden schaden;
d. indien op grond van hoofdstuk 2 een lagere maximale bouwhoogte geldt dan de maximaal toelaatbare bouwhoogte ingevolge dit lid onder a t/m c, prevaleert de maximaal toelaatbare bouwhoogte van hoofdstuk 2 .

Artikel 19 Algemene afwijkingsregels

19.1 Maten en bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

19.2 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor het gebruik van bijgebouwen bij een woning voor mantelzorg, met dien verstande dat:

a. er sprake moet zijn van een tijdelijke woonbehoefte;
b. de mantelzorg noodzakelijk is waaromtrent advies wordt ingewonnen bij een onafhankelijk deskundige;
c. de bereikbaarheid van algemene voorzieningen en nutsvoorzieningen voor hulpdiensten gewaarborgd moet blijven;
d. er geen sprake mag zijn van aantasting van de belangen van (agrarische) bedrijven en er mag geen afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing (agrarische bedrijfsvoering);
e. de realisering van de tijdelijke woonruimte in een aan- of uitbouw of een bijgebouw moet mogelijk en aanvaardbaar zijn inzake milieuhygiëne en brandveiligheid;
f. de (bouw)regels omtrent de toegestane oppervlakte aan erfbebouwing binnen de verschillende bestemmingen onverkort van toepassing blijft;
g. na beëindiging van de mantelzorg moet de aan- of uitbouw of het bijgebouw in de staat van een bijgebouw worden teruggebracht;
h. (beperkt) kwetsbare objecten binnen de plaatsgebonden risicocontouren van gasleidingen niet zijn toegestaan.

Artikel 20 Algemene wijzigingsregels

20.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 21 Overgangsrecht

21.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;

c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

21.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

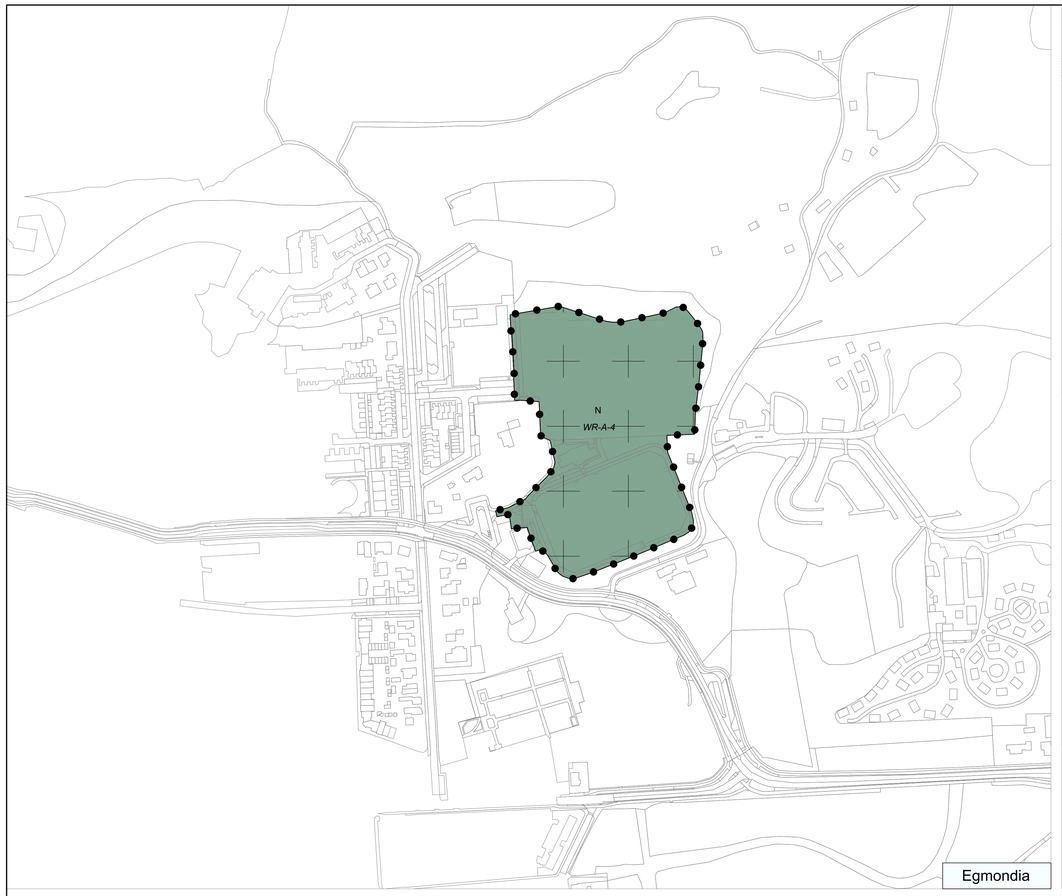
Artikel 22 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan 'Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties'.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

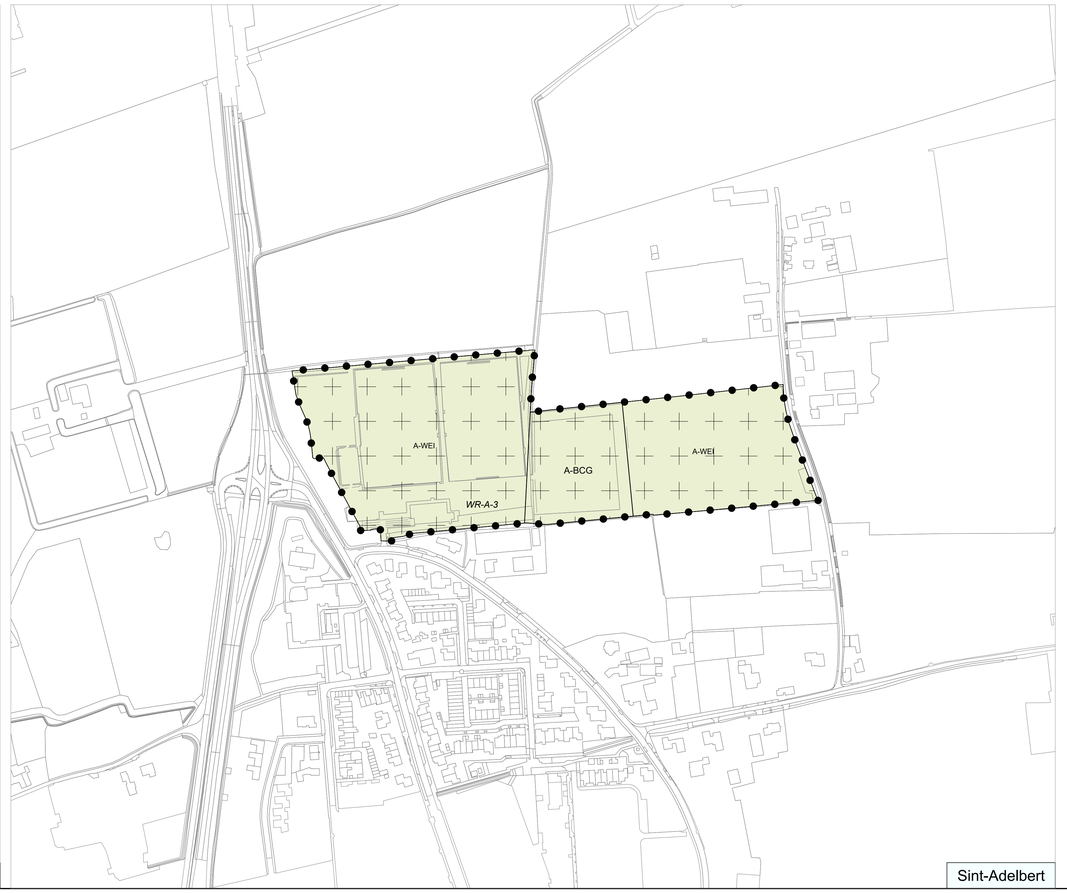
Verbeelding



Egmondia

Fusiegebied

Zeevogels



Sint-Adelbert

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- A-BCG — Agrarisch - Bollenconcentratiegebied
- A-WEI — Agrarisch - Weidegrond
- N — Natuur
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-R — Leiding - Gas
- L-R — Leiding - Riool
- WR-A-2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A-3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A-4 — Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - molenbiotoop 400 m

Functieaanduidingen

- (ok) — ontsluiting
- (p) — parkeerterrein
- (tg-wh) — specifieke vorm van groen - windhaag
- (ss-cg) — specifieke vorm van sport - clubgebouw
- (ss-smv) — specifieke vorm van sport - sportveld met verlichting
- (ss-bu) — specifieke vorm van sport - tribune uitgesloten
- (sv-tb) — specifieke vorm van verkeer - transferium

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bba-st] — specifieke bouwaanduiding - stolp

Maatvoeringen

- 10 — maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas

Bergen

Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties

BESTEMMINGSPLAN

N

project	037300-20191905		
formaat	A0	vastgesteld	29-09-2020
schaal	1:2000	concept	11-09-2020
kaart	1/1		
getekend	J.V.		
idn	NL.IMRO.0373.BPG09014fusieegmnd-C002		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE