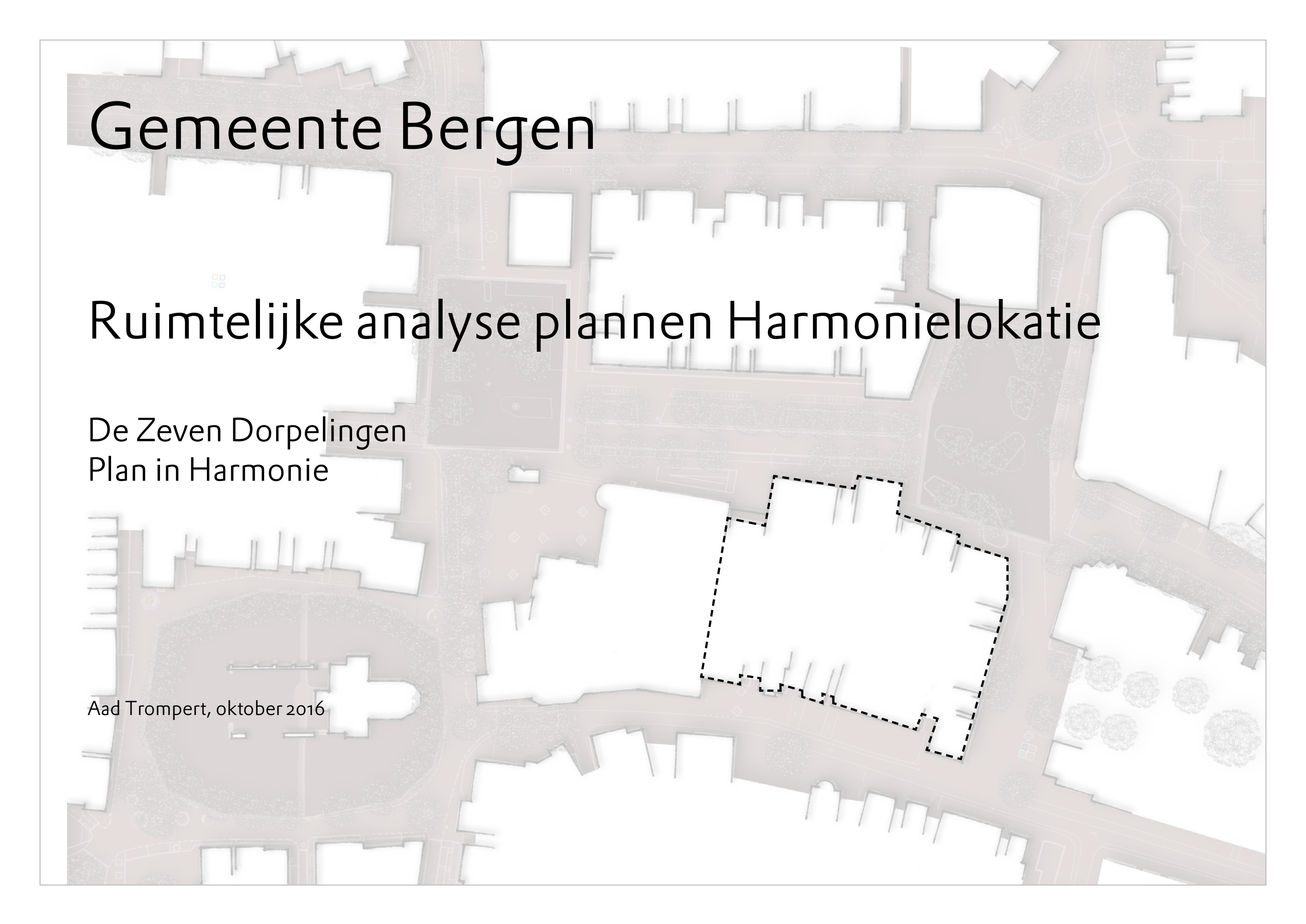


# Gemeente Bergen



## Ruimtelijke analyse plannen Harmonielokatie

De Zeven Dorpelingen  
Plan in Harmonie

Aad Trompert, oktober 2016



# Openbare Ruimte Contourenkaart

-  openbare ruimte
-  pleinen

dorpsplein

entreeplein

ruinekerk





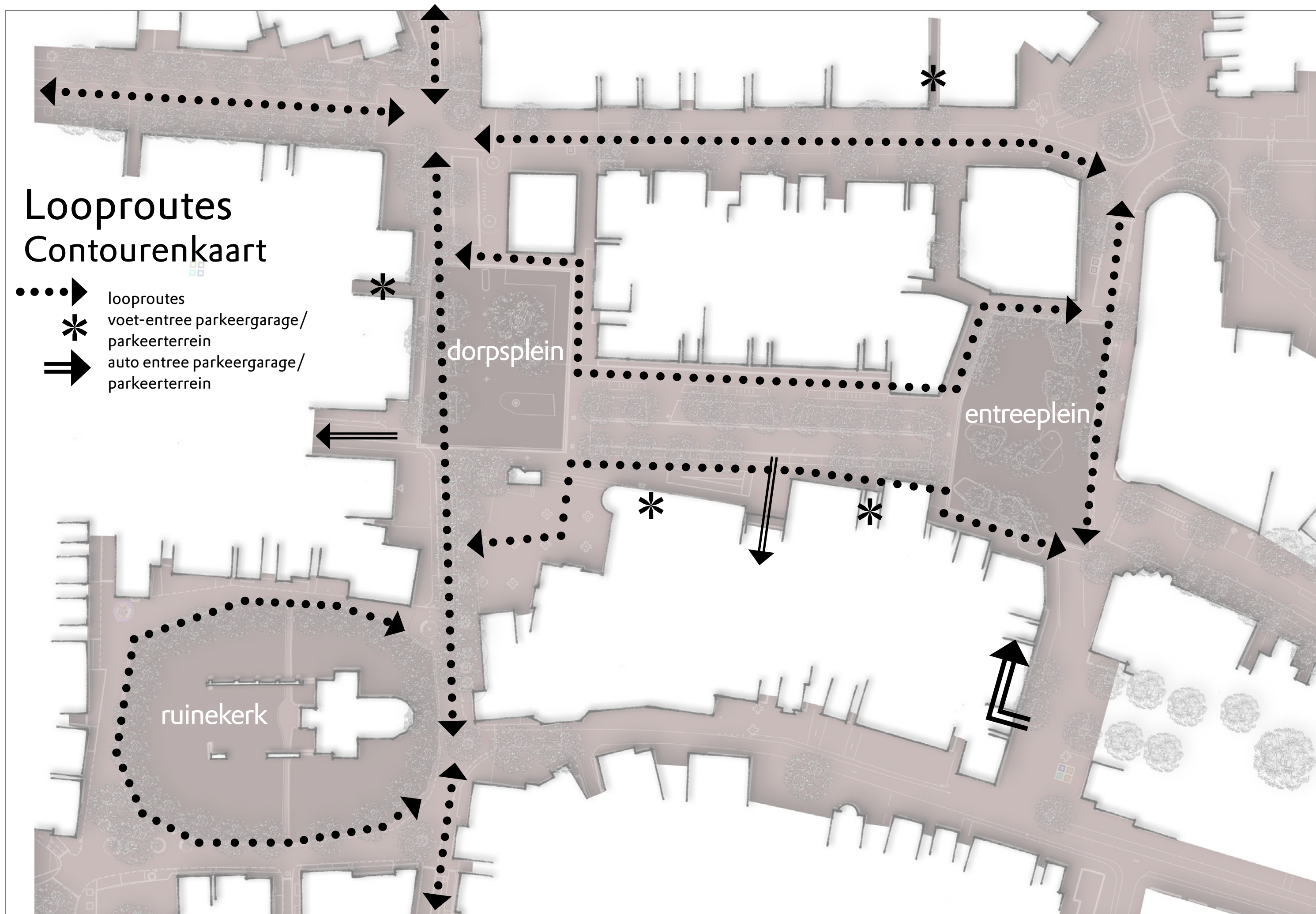
# Looproutes Contourenkaart

- ..... looproutes
- \* voet-entree parkeergarage/  
parkeerterrein
- ==> auto entree parkeergarage/  
parkeerterrein

dorpsplein

entreeplein

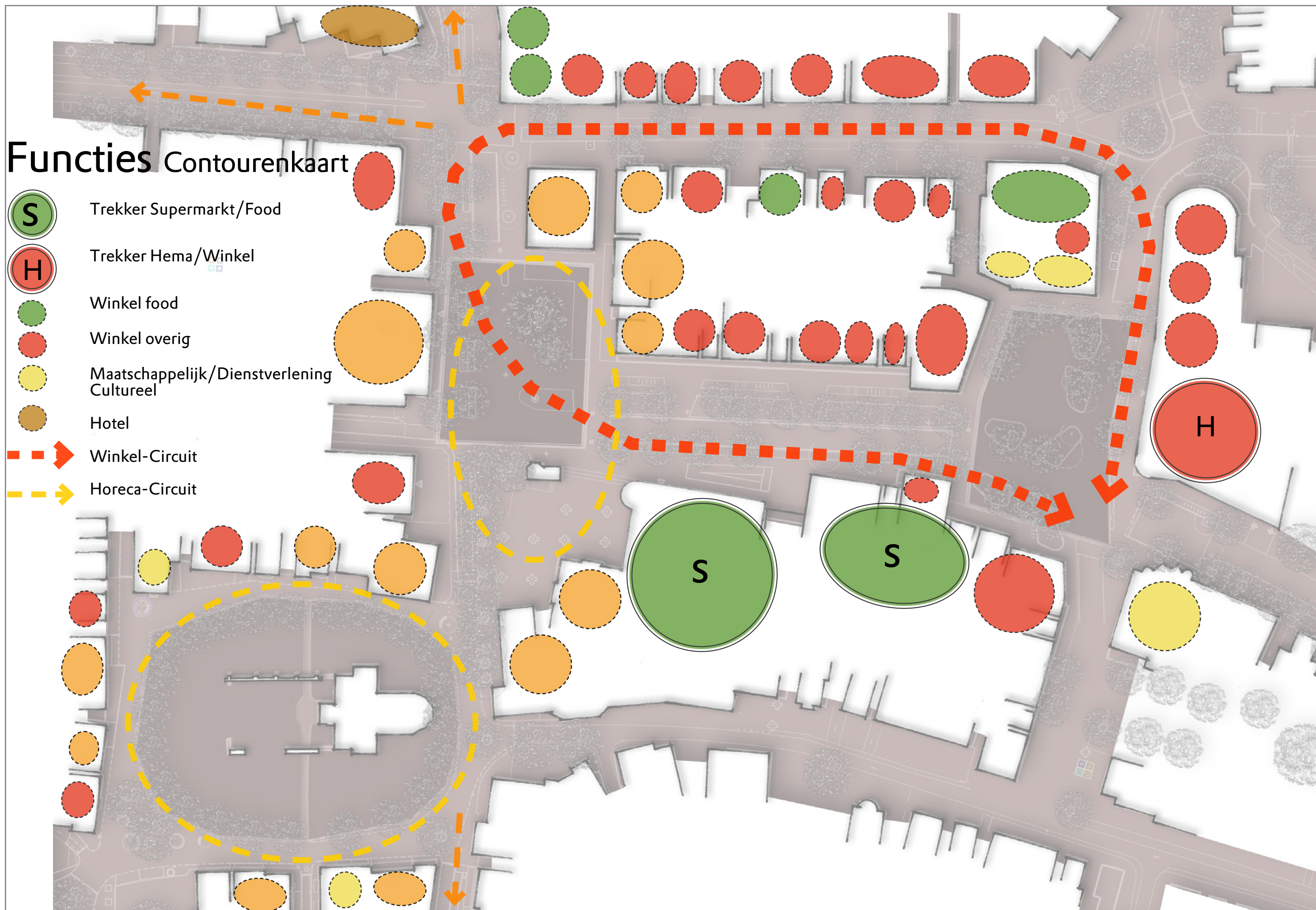
ruinekerk





# Funcities Contourenkaart

-  Trekker Supermarkt/Food
-  Trekker Hema/Winkel
-  Winkel food
-  Winkel overig
-  Maatschappelijk/Dienstverlening Cultureel
-  Hotel
-  Winkel-Circuit
-  Horeca-Circuit







# Openbare Ruimte De Zeven Dorpelingen

openbare ruimte

pleinen

dorpsplein

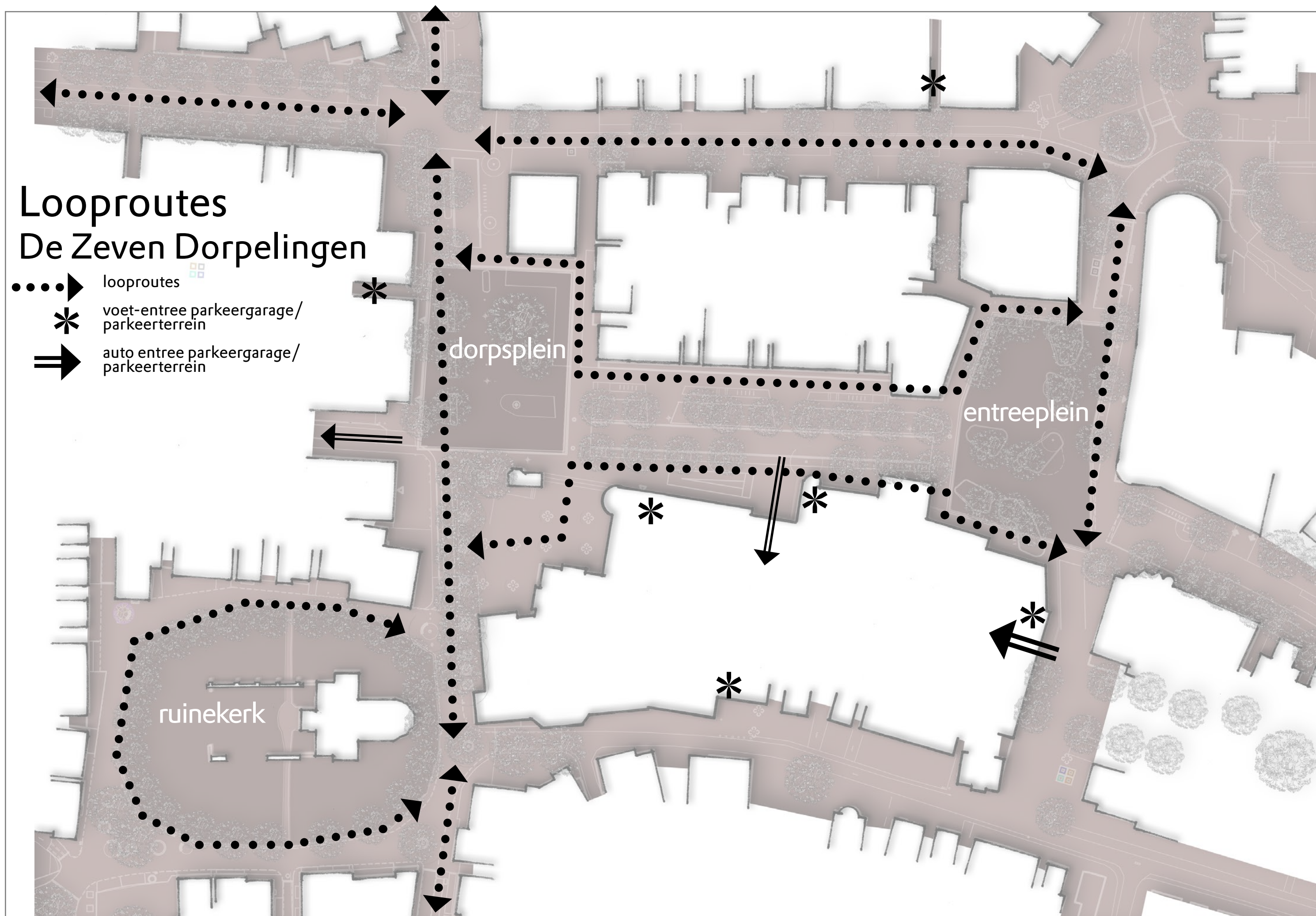
entreeplein

ruinekerk



# Looproutes De Zeven Dorpelingen

- ..... looproutes
- \* voet-entree parkeergarage/  
parkeerterrein
- ⇒ auto entree parkeergarage/  
parkeerterrein





# Functies 7 Dorpelingen

-  Trekker Supermarkt/Food
-  Trekker Hema/Winkel
-  Winkel food
-  Winkel overig
-  Maatschappelijk/Dienstverlening Cultureel
-  Hotel
-  Winkel-Circuit
-  Horeca-Circuit



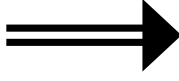


# Parkeren

## De Zeven Dorpelingen

 parkeren openbare weg

 parkeergarages

 inrit parkeergarage/  
parkeerterrein

 voet-uitgang p-garage

 winkelcircuit

Noord 122 ppl

West 60 ppl

Zuid 208 ppl

Totaal 390 parkeerplaatsen





# Openbare Ruimte In Harmonie

 openbare ruimte

 pleinen

dorpsplein

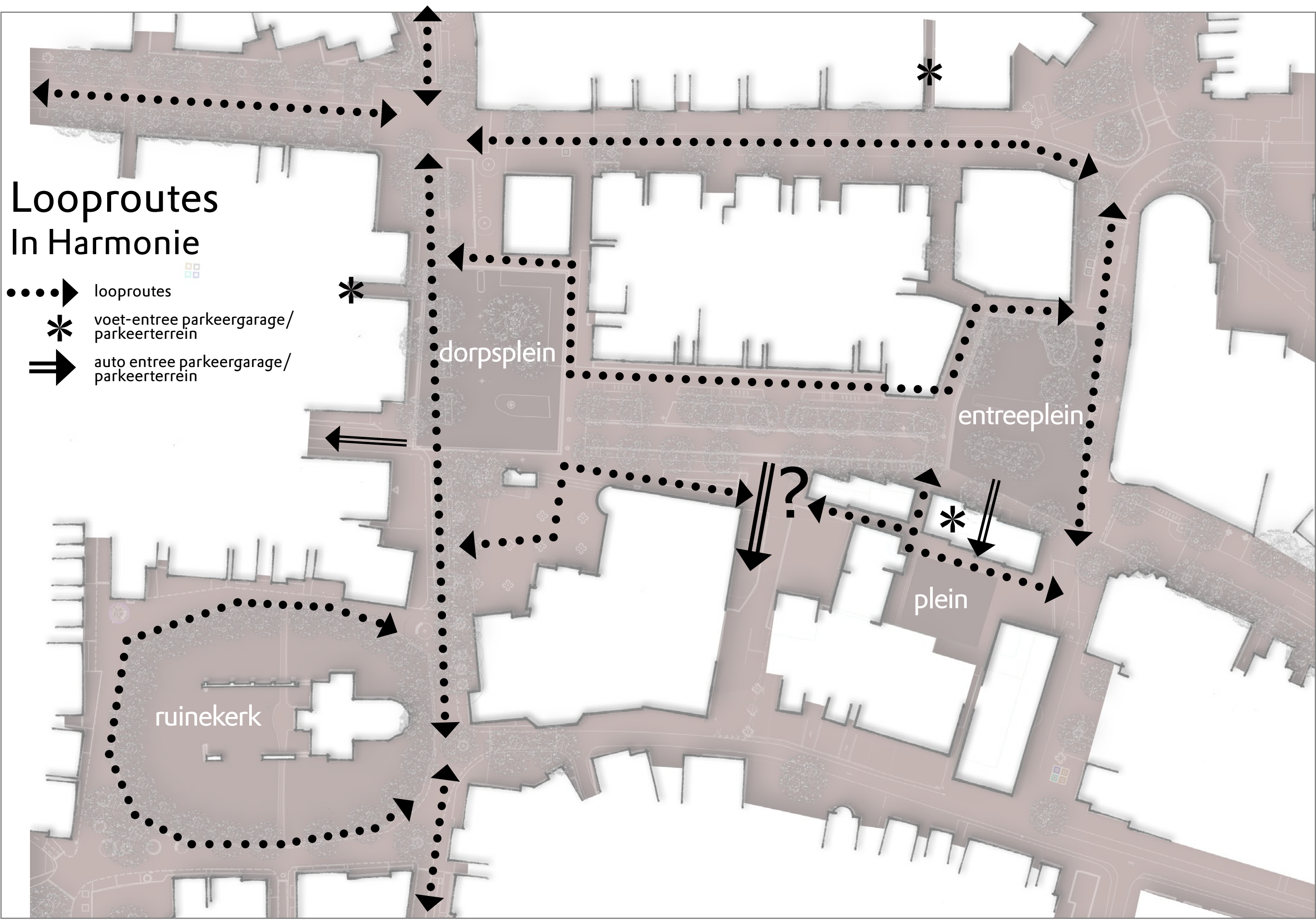
entreeplein

plein

ruinekerk







# Looproutes In Harmonie

- ▶ looproutes
- \* voet-entree parkeergarage/  
parkeerterrein
- ⇒ auto entree parkeergarage/  
parkeerterrein

dorpsplein

entreeplein

plein

ruinekerk

?



# Funcities In Harmonie



Trekker Supermarkt/Food



Trekker Hema/Winkel



Winkel food



Winkel overig



Maatschappelijk/Dienstverlening  
Culturee



Hotel



Winkel-Circuit

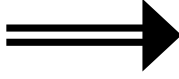


Horeca-Circuit

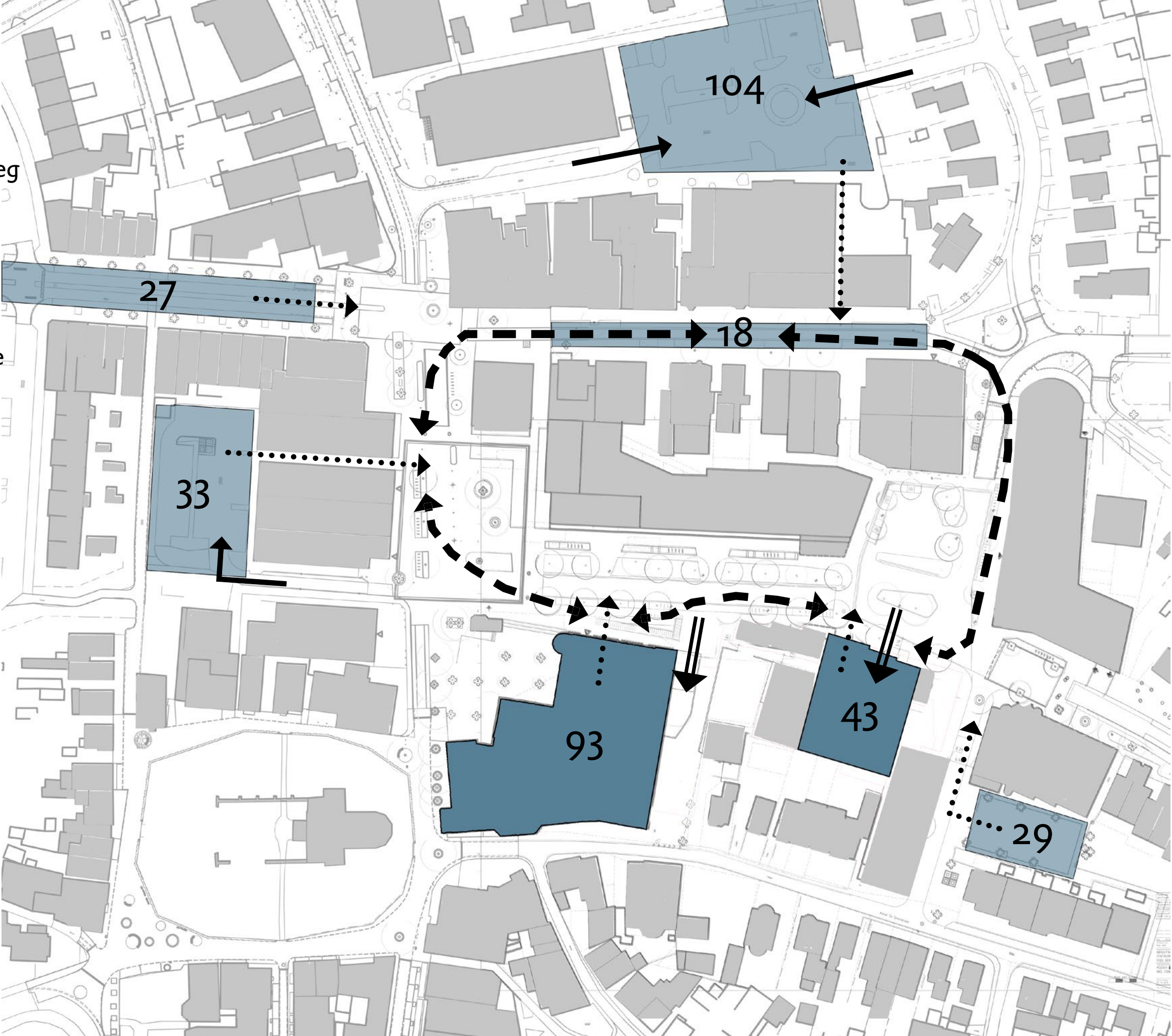




# Parkeren In Harmonie

-  parkeren openbare weg
-  parkeergarages
-  inrit parkeergarage/  
parkeerterrein
-  voet-uitgang p-garage
-  winkelcircuit

|        |     |                 |
|--------|-----|-----------------|
| Noord  | 122 | ppl             |
| West   | 60  | ppl             |
| Zuid   | 165 | ppl             |
| Totaal | 347 | parkeerplaatsen |





# Gevels - In Harmonie



gevel aan de Verlengde Dreef



gevel aan de Karel de Grotelaan



gevel aan het tussenstraatje



# Gevels - de Zeven Dorpelingen



gevel aan de Verlengde Dreef



gevel aan de Karel de Grotelaan



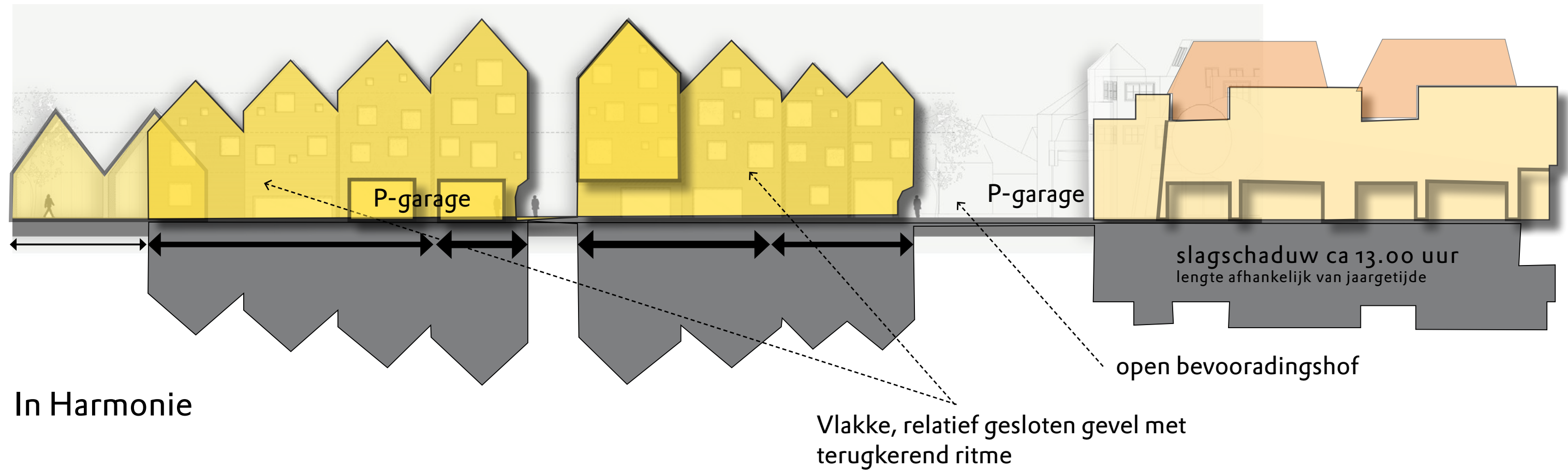
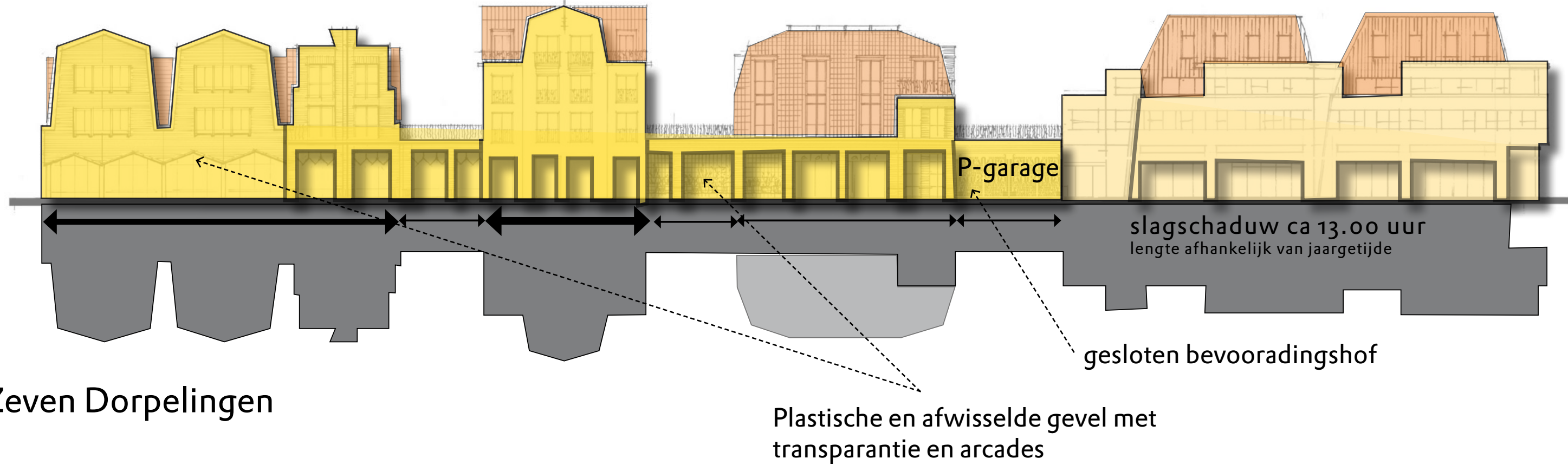
gevel aan het tussenstraatje

solunor bij nachts

de expositie twee rijkers

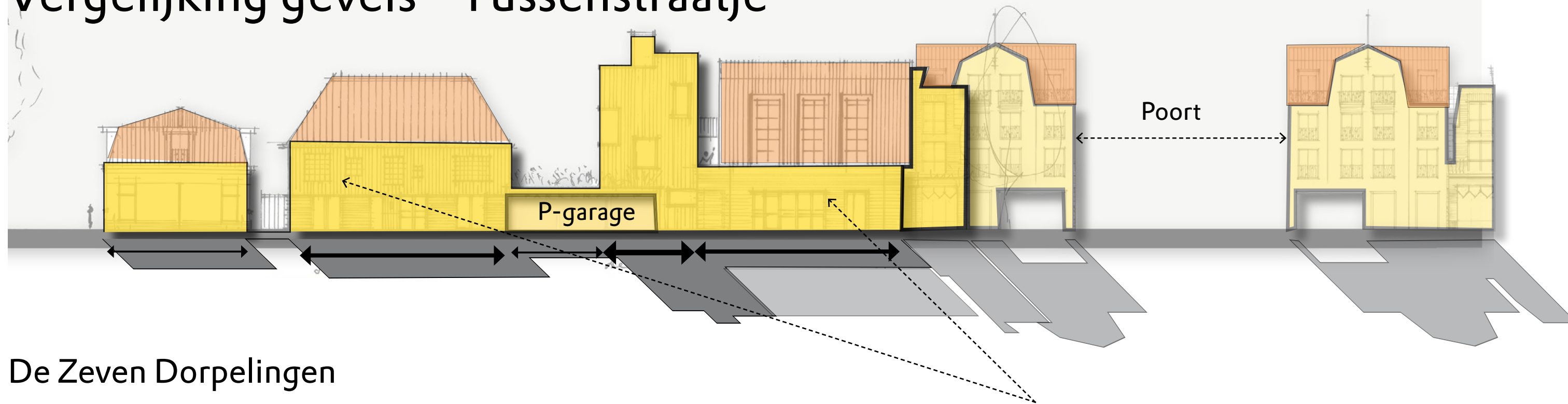


# Vergelijking gevels - Verlengde Dreef



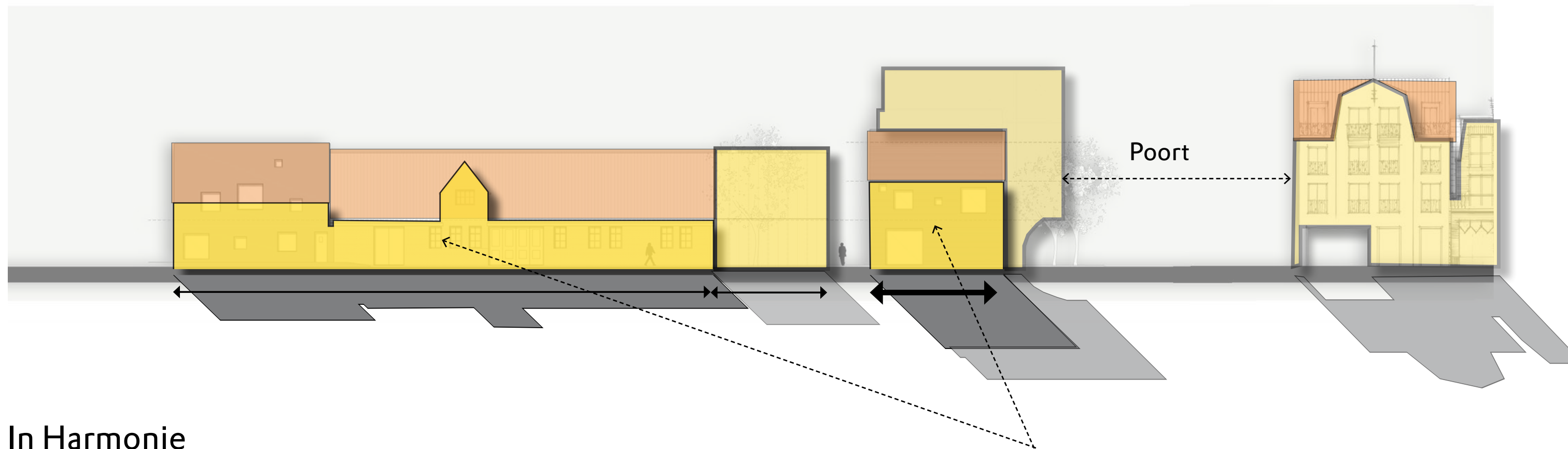


# Vergelijking gevels - Tussenstraatje



De Zeven Dorpelingen

Gevel met veel variatie



In Harmonie

Gevel met behouden en integratie  
Brandweerkazerne

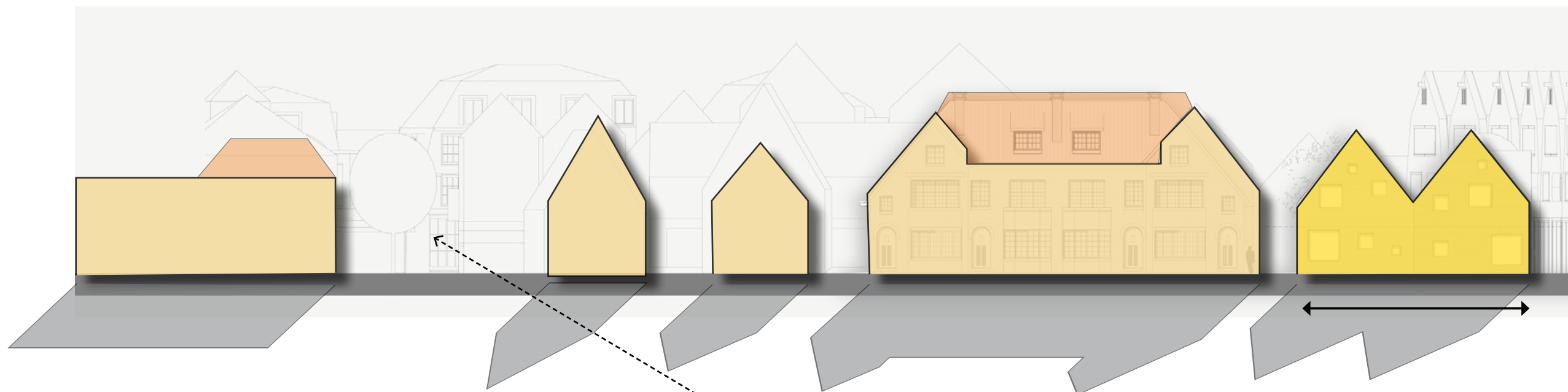


# Vergelijking gevels - Karel de Grotelaan



De Zeven Dorpelingen

nieuwe Harmonie



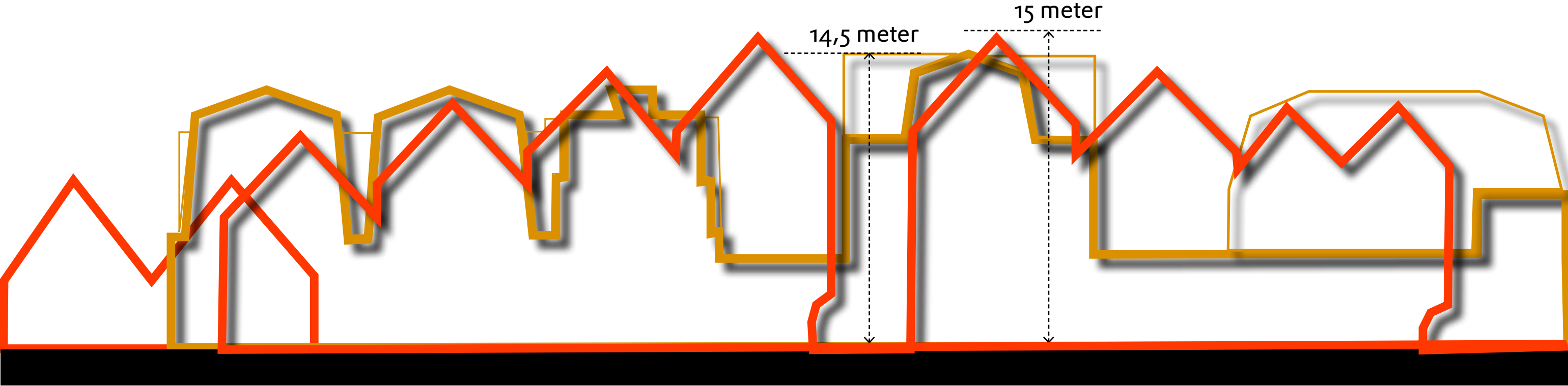
In Harmonie

open bevoorradingshof



# Vergelijking - Gevelhoogten langs de Verlengde Dreef

In Harmonie en en De Zeven Dorpelingen



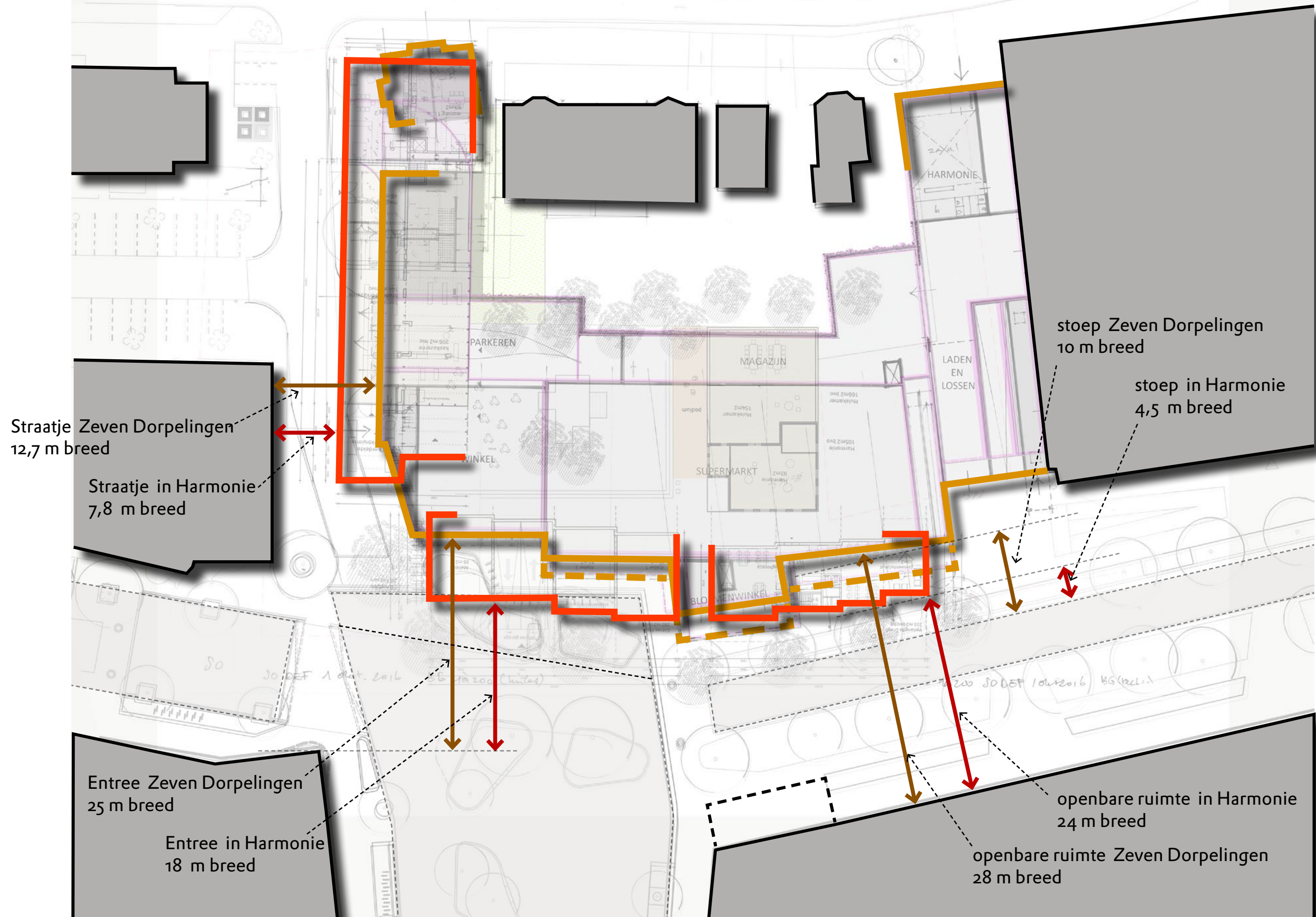
- Gevel Zeven Dorpelingen
- Daklijn Zeven Dorpelingen
- Gevel In Harmonie



# Vergelijking - Rooilijnen en profielen

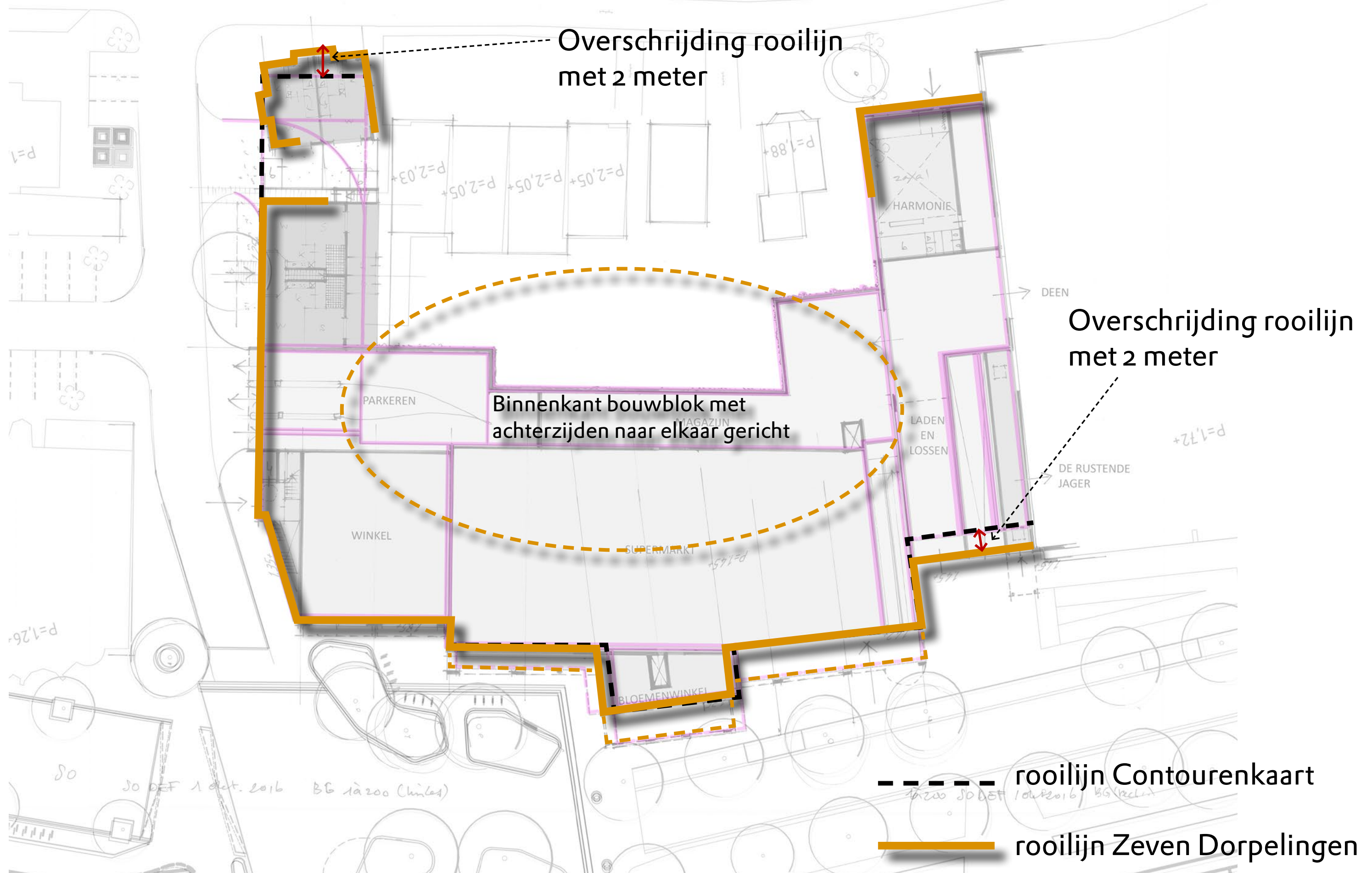
In Harmonie en en De Zeven Dorpelingen

rooilijn Zeven Dorpelingen  
rooilijn In Harmonie





# Overschrijding Rooilijnen - De Zeven Dorpelingen





# Overschrijding Rooilijnen - In Harmonie





# Vergelijking Programma's In Harmonie en De Zeven Dorpelingen

| De Zeven Dorpelingen                    |  |                 |               | In harmonie                      |                                      |               |               | Verschil        |                                                 |                               |
|-----------------------------------------|--|-----------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Functie</b> (op beganegrand)         |  | <b>m2 bvo</b>   |               | <b>Functies</b> (op beganegrand) |                                      | <b>m2 bvo</b> | <b>aantal</b> | <b>m2 bvo</b>   | <b>m2 bvo voorzieningen</b><br>(op beganegrand) |                               |
| Bloemenwinkel                           |  | 86              |               | Loby/WMO/ZZP                     |                                      |               |               | 240             |                                                 |                               |
| Winkel op de hoek                       |  | 266             |               | Local Foodmarkt                  |                                      |               |               | 500             |                                                 |                               |
| Supermarkt, incusief magazijn           |  | 1.205           |               | Atelier/ZZP                      |                                      | 68            | 3             | 205             |                                                 |                               |
| Laden en lossen supermarkt              |  | 284             |               | Harmonie                         |                                      |               |               | 130             |                                                 |                               |
| Harmonie                                |  | 135             |               | Huiskamer                        |                                      |               |               | 220             |                                                 |                               |
| <b>totaal m2 bvo</b>                    |  | <b>1.976 m2</b> |               | <b>totaal m2 bvo</b>             |                                      |               |               | <b>1.295 m2</b> |                                                 | <b>- 681 m2 Voorzieningen</b> |
|                                         |  |                 |               | <b>Art hotel</b>                 |                                      | 31            | 15            | <b>465 m2</b>   | <b>+ 465 m2 Arthotel</b>                        |                               |
| <b>Woningen</b>                         |  | <b>m2 bvo</b>   | <b>aantal</b> | <b>totaal</b>                    | <b>Woningen</b>                      |               | <b>m2 bvo</b> | <b>aantal</b>   | <b>totaal</b>                                   | <b>aantal woningen</b>        |
| Sociale bebo-appartementen (categorie1) |  | 97              | 4             | 387                              | Sociale huur-appartementen           |               | 74            | 8               | 588                                             |                               |
| Sociale eengezinswoningen (categorie2)  |  | 92              | 2             | 184                              | Sociale huur eengezinswoningen       |               | 160           | 1               | 160                                             |                               |
| Sociale appartementen (categorie2)      |  | 94              | 2             | 188                              | Vrije sector appartementen           |               | 87            | 5               | 435                                             |                               |
| Vrije sector appartementen              |  | 118             | 10            | 1.180                            | Vrijesector appartementen            |               | 90            | 2               | 180                                             |                               |
| Vrijesector penthouses                  |  | 223             | 2             | 446                              |                                      |               |               |                 |                                                 |                               |
| <b>totaal aantal woningen</b>           |  |                 | <b>20</b>     | <b>2.385 m2</b>                  | <b>totaal aantal woningen</b>        |               |               | <b>16</b>       | <b>1.363 m2</b>                                 |                               |
| <b>Parkeren</b>                         |  |                 | <b>aantal</b> | <b>totaal</b>                    | <b>Parkeren</b>                      |               |               | <b>aantal</b>   | <b>tota</b>                                     | <b>aantal parkeerplaatsen</b> |
| <b>totaal aantal parkeerplaatsen</b>    |  |                 | <b>86</b>     | <b>2.880 m2</b>                  | <b>totaal aantal parkeerplaatsen</b> |               |               | <b>43</b>       | <b>1.200 m2</b>                                 | <b>- 43 Parkeerplaatsen</b>   |