
INITIATIEFVOORSTEL

REGISTRATIENUMMER

(in te vullen door bureau griffier)

Raad	22 september en arc 8 september
------	---------------------------------

Datum	25 juni 2009
-------	--------------

Onderwerp	Instellen fonds "laagrentende leningen monumentenbeleid"
-----------	--

Voorgenomen besluit	Hierbij het voorgenomen raadsbesluit formuleren:
---------------------	--

Besluit,

In te stellen fonds laagrentende leningen monumentenbeleid

Indien nodig:

De hierbij behorende begrotingswijziging vast te stellen

Inhoud

- N.a.v. de discussie over onder meer de Nota Cultuurhistorie in de raadsvergadering van 23 juni 2009 en de discussie over het toekennen van het predikaat 'gemeentelijk monument' is de VVD fractie van mening dat eigenaren van dergelijke panden ondersteund dienen te worden in het beheer en onderhoud van het Bergens cultureel erfgoed.

Ons voorstel is in de vorm van laagrentende hypotheekverstrekking, conform de regeling voor Rijksmonumenten, een fonds te installeren met een inhoud van tenminste 500.000,- Euro op jaarbasis (jaarlijkse peilbedrag). Hoogte van de hypotheek bedraagt 70% van de fiscaal relevante onderhoudskosten van het betreffende monument. Dit zijn de kosten waarvan het Bureau Monumentenpanden van de Belastingdienst (BBM) heeft aangegeven dat men ze met het inkomen mag verrekenen.

Eigenaren wiens pand tot (gemeentelijk) monument wordt benoemd, opereren in een andere financiële context. Hun pand heeft immers een andere status in vergelijking tot niet monumentale panden. Dat vraagt ook om een zekere vorm van 'compensatie' die wij met dit voorstel beogen.

Inzake het communicatietraject dienen eigenaren van panden die de status gemeentelijk monument hebben te worden aangeschreven om hen te attenderen op deze regeling.

Relatie met / denk aan:

Bijlagen

Achterliggende documenten

Nota Cultuurhistorie
Website: Nationaal Restauratiefonds

Naam en ondertekening



Drs. C. Roem, VVD fractievoorzitter
